

<<工程量清单招标控制价实例教程>>

图书基本信息

书名：<<工程量清单招标控制价实例教程>>

13位ISBN编号：9787112112081

10位ISBN编号：7112112087

出版时间：2009-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：王在生 编

页数：125

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程量清单招标控制价实例教程>>

内容概要

本书以某商业中心B座施工图纸为对象，讲解工程量清单招标控制价的编制方法。

通过表格算量和图形算量的实例，使读者了解如何彻底摆脱手工算量，为进一步公开工程量计算式提供了样本；并按08规范展现定额及清单计价的步骤、方法和格式要求。

工程造价人员通过学习，能全面、系统地掌握算量方法及软件使用，将复杂的工程量计算变得简单化、规范化，使广大造价人员轻松、愉快地编制工程造价。

本书可供大中专院校土木工程、工程管理、造价管理等专业学生和造价工作人员学习和参考，也可用于算量和造价软件学习。

<<工程量清单招标控制价实例教程>>

书籍目录

某商业中心B座施工图1 算量基础知识 1.1 算量、定额和工程量清单之间的关系 1.2 换算定额的表示方法 1.3 做法清单 / 定额表 1.4 换算定额详解 1.5 清单算量与定额算量2 表格算量 2.1 表格算量简介 2.2 建筑工程通用表格 2.3 钢筋算量简介 2.4 钢筋算量输出表格 2.5 基数及其应用 2.6 辅助计算表 2.7 定额工程量计算书(表2-11) 2.8 清单工程量计算书(表2-12) 2.9 清单 / 定额工程量组合表(表2-13) 3 工程量清单招标控制价的编制 3.1 综合单价计算方法简述 3.2 招标控制价编制说明 3.3 单位工程招标控制价汇总表(表3-4) 3.4 分部分项工程量清单与计价表(表3-5) 3.5 工程量清单综合单价分析表(表3-6) 3.6 措施项目清单与计价表(一)(表3-7) 3.7 措施项目清单综合单价分析表(表3-8) 3.8 措施项目清单与计价表(二)(表3-9) 3.9 其他项目清单与计价汇总表(表3-10) 3.10 规费税金项目清单与计价表(表3-16)

4 定额计价 4.1 工程预算书封面(图4-1) 4.2 单位工程费汇总表(表4-1) 4.3 预算费用表(表4-2、表4-3) 4.4 建筑工程预算表(表4-4) 4.5 主要材料价格表(表4-5) 4.6 清单计价与定额计价的对比5 图形算量 5.1 建立工程项目 5.2 导入图纸 5.3 识别轴网 5.4 独基 5.5 组合布置条基+基础圈梁+墙体 5.6 门窗表识别 5.7 墙体、门窗 5.8 构造柱 5.9 圈梁 5.10 梁 5.11 现浇板 5.12 预制板 5.13 组合楼梯 5.14 房间装饰 5.15 导入套价软件表格--清单项目定额展开表(表5-1) 参考文献

章节摘录

1 算量基础知识 1.1 算量、定额和工程量清单之间的关系 1.1.1 工程量清单与定额的关系 住房和城乡建设部标准定额研究所副所长徐金泉在《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500--2008)(以下简称“08规范”)的宣贯提纲中阐述了工程量清单与定额的关系: (1)08/规范清单计价项目的设置,参考了全国统一定额的项目划分,使清单计价项目设置与定额计价项目设置相衔接,以便于推广工程量清单计价方式; (2)08规范附录中的“项目特征”,基本上取自原定额项目(或子目)设置的内容; (3)08规范附录中的“工程内容”与定额子目相关联,它是综合单价的组价内容; (4)工程量清单计价,企业需要根据自己的企业实际消耗成本报价,在目前多数企业没有企业定额的情况下,现行全国统一定额仍然可作为消耗量定额的重要参考。

外国人(西欧、日本)和香港人夸奖我们中国大陆有定额这样的好东西,真了不起,并说在他们国家或地区里办不到。

而我们有些人却极力主张取消定额。

这一点不符合“既要与国际惯例接轨,又要考虑我国的实际”这一修订原则,所以5年后的08规范又对定额重新重视起来。

工程量清单综合单价分析表新增“定额编号”、“定额名称”、“定额单位”几项,这说明了定额的重新重视。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>