

## <<城市土地使用规划>>

### 图书基本信息

书名：<<城市土地使用规划>>

13位ISBN编号：9787112111008

10位ISBN编号：7112111005

出版时间：2009-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：伯克

页数：428

译者：吴志强

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市土地使用规划>>

### 内容概要

全书共分为三个部分，巧妙地平衡了当前实践的最新权威性讨论与土地使用规划应该如何发展的未来愿景。

该书首先探索了土地使用规划所依存的社会背景，并提出了一个模型帮助我们理解和调停相互竞争的不同利益相关者之间的利益排序分歧；接着，解释了如何建立规划支撑系统，以评价未来状况、评估政策选择、建立愿景，并对不同情景进行比较；最后，该书提出了一套用以引导未来土地使用变化的规划编制方法体系。

第五版中新增的内容包括：永续发展3E原则与永续城镇的结合、能够涵盖宜居性目标和技术的方法等

。

## &lt;&lt;城市土地使用规划&gt;&gt;

## 书籍目录

译者序前言第一部分 土地使用规划的概念性框架 第1章 土地使用规划程序框架 土地使用规划领域价值观、规划和永续城镇 土地使用的价值观 土地使用规划程序 核心规划能力 小结 注释 参考文献 第2章 用永续棱锥模型编制规划 土地使用变迁的管理 规划与永续发展的目的 永续发展与宜居城镇 永续棱锥模型 永续棱锥模型的核心取向 小结 注释 参考文献 第3章 如何创建一个优秀的规划方案 规划方案的核心目标 多阶段过程形成的规划类型 规划质量的评价准则 潜在的限制因素 小结 附录 注释 参考文献第二部分 规划支持系统概述 第4章 规划支持系统 规划支持系统技术 规划支持系统功能 规划制定过程中的智能信息 小结 注释 参考文献 第5章 人口与经济 人口与经济分析的运用 人口与经济数据的来源 人口与就业的分析方法 假设的关键性作用 预测的最佳特征 小结 注释 参考文献 第6章 环境系统 环境详细目录和分类 环境信息分析 小结 注释 参考文献 第7章 土地使用系统 土地使用变化的动力 土地供给详细目录和分类 未来土地使用分析 土地使用智能信息 小结 注释 参考文献 第8章 交通与基础设施系统 城镇设施的作用 交通基础设施 给水、排水和学校设施 小结 注释 参考文献 第9章 城乡发展报告 城乡发展报告的准备 关键调查结果的综合 共识的建立 持续的参与 小结 注释 参考文献第三部分 土地使用规划编制的概述 第10章 规划编制过程 规划编制前的准备 规划编制各阶段的构成 土地使用空间布局的设计 设计过程中用地关注重点的推进 小结 注释 参考文献 第11章 区域土地政策规划 区域土地政策规划的概念和目标 区域土地政策规划编制的整体过程 土地政策图中开放空间保护区的划定 城市增长与城市再开发政策区的划定 各政策区的实施政策形成 整合形成综合性的区域土地政策规划 小结 参考文献 第12章 城乡土地使用设计：就业与商业中心 土地使用与公共中心的类型 土地使用与公共中心形式的匹配 规划城乡就业与商业公共中心的空间结构 小结 参考文献 第13章 城乡土地使用设计：住区的人居环境 住区未来愿景的确定 住区规划的过程 小结 参考文献 第14章 地段规划 地段规划的本质和目的 地段规划的类型 地段规划的形式 地段规划的编制过程 小结 参考文献 第15章 开发管理 开发管理的概念 开发管理规划和程序设计 参与过程 技术分析 工具选择 实施 小结 注释 参考文献词汇辨析译后记作者简介

## <<城市土地使用规划>>

### 章节摘录

第一部分 土地使用规划的概念性框架 我们写这本书的主要目的在于解释城市土地使用规划如何应用于人居环境模式的建构，这些模式促进了大都市区、城市、城镇和村庄等各个层面的永续发展。

首先，我们将分析土地使用规划所处的社会背景，并提出一个地方土地使用规划的概念性框架，这一概念性框架也是本书结构与内容组织的框架。

随后，我们将提出一个用以理解和协调土地使用规划领域中相互竞争的利益相关者之间不同诉求的理论模型。

规划对引导未来的土地使用变化意义重大，因此我们还将检视规划编制质量的评判标准。

第1章“土地使用规划程序框架”阐述了土地使用规划所处的动态的社会环境。

我们设想土地使用规划运转于这样一种环境：参与者众多、利益高度攸关且又充满竞争性，但同时这种竞争性又因为各方之间合作的需要得以缓和。

我们讨论了规划师作为公共利益的守护者所应扮演的角色。

规划师们必须调和冲突，建立联盟，保障社会弱势群体的利益。

规划师必须具有远见，超越眼前的利益，充分考虑子孙后代的需求，他们还应传播这些愿景，激发人们实现永续土地使用模式的信心。

## <<城市土地使用规划>>

### 媒体关注与评论

“无与伦比——这是惟一可以形容这本经典著作第五版的词语。

我的第四版书在经历10年的反复使用后已经破损，我曾经认为《城市土地使用规划》这本书已经没有办法变得更好了，但第五版的出版证明了我错了。

它不仅是该学科最好的一本书，就我本身来说，我甚至认为它是惟一的一本书。

”——Dwight H. Merriam，美国注册规划师（FAICP）、国际房地产顾问协会会员（CRE），美国注册规划师协会前任主席。

“这本书向来是学生和地方土地使用规划从业者的权威读本和参考书，第五版延续了这一传统。

”——John Landis，加州伯克利大学城市与区域规划系主任。

“土地使用规划领域最可靠的教科书已经成功地发展到反映21世纪日益复杂的城市规划环境。

”——Stephen French，佐治亚理工学院城市与区域规划系教授。

<<城市土地使用规划>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>