第一图书网, tushu007.com

<<房地产法规应用实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产法规应用实务>>

13位ISBN编号：9787112110278

10位ISBN编号：7112110270

出版时间：2009-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：郑龙清　主编

页数：110

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书共分六部分，从房地产法相关法律基础知识、房地产开发、房地产建设、房地产交易、房地产中介、房地产售后服务等方面介绍房地产法的重要制度；在阐述了基本法学理论的基础上，通过实践案例串联起房地产实务中所涉及的土地管理、房地产开发、房地产交易、房地产中介、物业管理等一系列问题，深入浅出地论述了有关法学理论和基础知识，创新性地进行案例设计。
通过对具体案例的讲解，将实践中可能遇到的法律问题加以分析，理论与实务并重，既有法学理论的阐述，又有实务操作的深入讲解，具有较强的实用性。
本书适于职业院校房地产类专业教材，也可作为房地产企业相关工作人员培训教材。

第一图书网, tushu007.com

<<房地产法规应用实务>>

书籍目录

任务1　准备知识的学习　案例1.1　1.1.1　问题的提出　1.1.2 问题的解答　1.1.3 案例的评析　案例1.2　1.2.1 问题的提出　1.2.2 问题的解答　1.2.3 案例的评析　案例1.3　1.3.1 问题的提出　1.3.2 问题的解答　1.3.3 案例的评析任务2　房地产开发法规应用 案例2.1　2.1.1 问题的提出　2.1.2 问题的解答　2.1.3 案例的评析 案例2.2　2.2.1 问题的提出　2.2.2 问题的解答　2.2.3 案例的评析任务3　房地产开发建设法规应用 案例3.1　3.1.1 问题的提出　3.1.2 问题的解答　3.1.3　案例的评析任务4　房地产交易法规应用 案例4.1　4.1.1 问题的提出　4.1.2 问题的解答　4.1.3 案例的评析 案例4.2　4.2.1 问题的提出　4.2.2 问题的解答　4.2.3　案例的评析 案例4.3　4.3.1 问题的提出　4.3.2 问题的解答　4.3.3　案例的评析 案例4.4　4.4.1 问题的提出　4.4.2 问题的解答　4.4.3 案例的评析任务5　房地产中介服务法规应用 案例5.1　5.1.1 问题的提出　5.1.2 问题的解答　5.1.3　案例的评析 案例5.2　5.2.1 问题的提出　5.2.2 问题的解答　5.2.3　案例的评析 案例5.3　5.3.1 问题的提出　5.3.2 问题的解答　5.3.3　案例的评析任务6　房地产售后服务法规应用参考文献

章节摘录

任务1　准备知识的学习　　案例1.1　　1.1.2　问题的解答　　1．从字面理解，房地产就是房屋和土地。
但从专业方面理解，房地产的含义是指能满足人们从事生产、生活、社交等活动，能在市场上依法进行交易的房屋和土地的综合体，包括各类城市住宅、商务用房、工业厂房和仓储、教育、文化、体育、娱乐等用房以及与之相配套的地面道路和地上地下基础设施等建筑及构筑物等。
2．房地产业是一个独立的产业部门，按照联合国的行业划分标准，房地产业被列为第八类，它与建筑业既有联系又有区别。
建筑业通常是直接从事房屋生产和其他建筑物的建造、改造、装修、安装等活动的一个物质生产部门，属于第二产业。
而房地产兼有生产（开发）、经营、管理和服务等多种活动，而且主要活动在流通领域，所以从总体上说，房地产业属于第三产业。
房地产业与社会民生密切相关。
“衣食住行”是人类生存和发展的基础，其中“住”是每一个社会成员和每个家庭必须具备的物质条件。
因此，房地产业的发展会影响到社会民生。
在和谐社会建设过程中，各地政府对住房条件困难和收入比较低的家庭，实施廉租房政策，以缓解和解决社会民生问题。
随着我国经济建设的不断发展，房地产业对国民经济的贡献和作用也逐渐显现，房地产业已经成为我国的国民经济支柱产业。
3．房地产业通常由房地产开发投资（包括商品房建设投资）、房地产经营、房地产交易流通和房地产消费及使用等环节链接而成。
房地产开发投资，是指由房地产开发企业，按照城市规划等法规及相关管理部门的要求，通过建设用地使用权的出让或划拨获取房地产开发建设用地，从事商品房和土地开发经营活动的投资。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com