

<<建筑工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程概预算>>

13位ISBN编号：9787112110179

10位ISBN编号：7112110173

出版时间：2009-8

出版时间：中国建筑工业

作者：赵平

页数：271

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程概预算>>

内容概要

本书以现行的国家有关工程造价的政策和文件为依据，在潜心研究和不断实践的基上，对建筑工程计价依据中所使用的概念、定义和原理，作了明确的解释和系统的阐述；对工程概预算的分类，各种费用的分类、组成，投资估算、概预算、结算与决算的计算方法和步骤等，都作了全面、详细的介绍。本书的特点是注重能力的培养，突出实际应用，书中所选择例子，都来源于工程实际，具有很高的参考价值。

本书由西安建筑科技大学赵平主编并编写第1、2、5、8章，西安建筑科技大学张成中编写第7章，西安建筑科技大学郭宏竹编写第3、4、6、9章。

全书由赵平统稿。

本书可作为高等学校土木工程、工程管理专业开设《工程概预算》的本科(专科)主要教材，也可以作为从事工程造价管理的工程技术人员和建筑管理人员的专业参考书。

<<建筑工程概预算>>

书籍目录

第1章 绪论 1.1 课程研究对象和任务 1.2 基本建设及其工作程序 1.3 建设工程造价管理概述
第2章 工程造价价依据 2.1 建筑工程定额概述 2.2 施工定额 2.3 预算定额 2.4 工程单价和单位估价表 2.5 概算定额与概算指标 2.6 投资估算指标第3章 工程造价构成 3.1 概述
3.2 设备及工、器具购置费用的构成 3.3 建筑安装工程费用 3.4 工程建设其他费用 3.5 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税第4章 工程量清单计价方法 4.1 工程量清单的概念和内容 4.2 工程量清单计价的基本原理和特点 4.3 工程造价信息的管理第5章 建设项目投资估算 5.1 投资估算的相关概念 5.2 投资估算的方法第6章 设计概算的编制 6.1 设计概算的作用及分类 6.2 设计概算的编制原则及依据 6.3 设计概算的编制方法 6.4 设计概算的审查第7章 建筑工程施工图预算的编制 7.1 概述 7.2 建筑面积计算 7.3 工程量计算概述
7.4 建筑工程工程量清单项目及计算规则 7.5 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则 7.6 施工图预算的编制方法 7.7 施工图预算的审查第8章 工程价款结算和竣工决算 8.1 工程价款结算 8.2 竣工验收 8.3 工程竣工决算 8.4 保修费用的处理第9章 建筑工程预算编制实例 9.1 工程概况 9.2 工程量计算 9.3 计算机辅助工程造价管理系统参考文献

<<建筑工程概预算>>

章节摘录

第2章 工程造价计价依据 2.1 建筑工程定额概述 在建筑工程施工中,为了完成某合格建筑产品,就要消耗一定数量的人工、材料、机械台班及资金等资源,这些是随着施工特点、施工方式、施工条件和施工时间的变化而变化的。

建筑工程定额,是建设工程诸多定额之一,属于固定资产再生产过程中的生产消耗定额。

定额是一种规定的额度,广义地说,也是处理特定事物的界限。

在一定的生产条件下,必须有一个合理的数额。

因此,在合理的劳动组织和合理地使用材料和机械的条件下,完成单位合格产品所消耗的资源数量标准,就称为定额。

建筑工程定额是指在正常的施工条件下,完成单位合格产品所必须消耗的劳动力、材料、机械使用消耗量的规定额度。

这种量的规定,反映出完成建筑工程中的某项合格产品与各种生产消耗之间特定的数量关系。

定额水平就是规定完成单位合格产品所需消耗的资源数量的多少。

定额水平是一定时期社会生产力水平的反映,它与操作人员的技术水平、机械化程度、新材料、新工艺、新技术的发展和应用有关,与企业的组织管理水平和全体技术人员的劳动积极性有关。

所以定额不是一成不变的,而是随着生产力水平的变化而变化的。

建筑工程定额就是反映在一定社会生产力条件下的建筑行业水平。

但是,在一定时期内,定额又必须是相对稳定的。

定额必须从实际出发,根据生产条件、质量标准和工人现有的技术水平等经过测算、统计、分析而制定,并随着上述条件的变化进行补充和修订,以适应生产发展的需要。

所以定额水平是整个制定定额工作的核心。

<<建筑工程概预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>