

<<房地产开发经营与管理考前突破>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发经营与管理考前突破>>

13位ISBN编号：9787112109777

10位ISBN编号：7112109779

出版时间：2009-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：环球职业教育在线 编

页数：231

字数：365000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发经营与管理考前突破>>

内容概要

本书是全国房地产估价师执业资格考试《房地产开发经营与管理》科目的应考复习参考书。

本书以最新考试大纲和教材为基础编写，按照教材的章节顺序，每章均分为考试大纲、重要考点、典型答疑、例题分析和练习题，最后还提供了4套模拟试题以便考生检测复习效果。

以便考生检测复习效果。

本辅导书题量大，内容丰富，难易程度适中，紧扣教材内容，有助于考生掌握重点、难点，记住考点，提高考试通过率。

书籍目录

第一章 房地产投资与投资风险 一、考试大纲 二、重要考点 三、典型答疑 四、例题分析 五、练习题
第二章 房地产市场及其运行规律 一、考试大纲 二、重要考点 三、典型答疑 四、例题分析
五、练习题
第三章 房地产开发程序与管理 一、考试大纲 二、重要考点 三、典型答疑 四、
例题分析 五、练习题
第四章 房地产市场调查与分析 一、考试大纲 二、重要考点 三、典型答
疑 四、例题分析 五、练习题
第五章 现金流量与资金时间价值 一、考试大纲 二、重要考点
三、典型答疑 四、例题分析 五、练习题
第六章 经济分析与决策 一、考试大纲 二、重要考点
三、典型答疑 四、例题分析 五、练习题
第七章 风险分析与决策 一、考试大纲 二、重要考
点 三、典型答疑 四、例题分析 五、练习题
第八章 房地产开发项目可行性研究 一、考试大纲
二、重要考点 三、典型答疑 四、例题分析 五、练习题
第九章 房地产金融与项目融资 一、考
试大纲 二、重要考点 三、典型答疑 四、例题分析 五、练习题
第十章 物业资产管理 一、考
试大纲 二、重要考点 三、典型答疑 四、例题分析 五、练习题
模拟试题一 模拟试题二 模拟试题三

章节摘录

第一章 房地产投资与投资风险 一、考试大纲 考试目的 本部分的考试目的是测试应考人员对房地产投资的概念、形式、风险及其防范等的了解、熟悉和掌握程度。

考试要求 1. 了解投资的概念、分类、特性和作用； 2. 掌握房地产投资及其目的、特点和房地产投资的物业类型； 3. 掌握房地产直接投资； 4. 掌握房地产间接投资； 5. 熟悉房地产投资的利弊； 6. 掌握房地产投资的风险； 7. 了解风险与投资组合。

二、重要考点 (一) 投资 1. 投资的概念 投资是指经济主体(个人或机构)以获得未来货币增值或收益为目的, 预先垫付一定量的货币与实物, 经营某项事业的经济行为。

2. 投资的分类 从不同的角度进行分类, 大体有以下几种分类: (1) 短期投资和长期投资 按投资期限或投资回收期长短, 可将投资分为短期投资和长期投资。

预期在短期(通常是一年内)能收回的各种投资活动, 属于短期投资。

长期投资是指投资期在一年以上的各类投资项目。

在一定条件下, 短期投资和长期投资之间是可以转化的。

(2) 直接投资和间接投资 按投资人能否直接控制其投资资金, 可将投资分为直接投资和间接投资。

直接投资是指投资人直接将资本用于开办企业、购置设备、收购和兼并其他企业等, 通过一定的经营组织形式进行生产、管理、销售活动以实现预期收益。

直接投资的特点是资金所有者和资金使用者为同一个人或机构。

间接投资主要是指投资人以购买外国或本国股票、债券等金融资产的方式所进行的投资。

投资人按规定获取红利或股息, 但一般不能直接干预和有效控制其投放资金的运用状况。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>