

<<政府投资项目的建设实践与思考>>

图书基本信息

书名：<<政府投资项目的建设实践与思考>>

13位ISBN编号：9787112109241

10位ISBN编号：7112109248

出版时间：2009-6

出版时间：中国建筑工业

作者：齐虹

页数：244

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<政府投资项目的建设实践与思考>>

### 内容概要

《政府投资项目的建设实践与思考》详细地介绍了政府投资项目的建设特点，包括的主要内容有项目的前期工作；工程勘察设计；工程监理与质量（安全）监督；施工组织管理；工程验收；工程投资控制；档案收集与管理；工程评优。

文后还有5个案例，6个附录。

《政府投资项目的建设实践与思考》叙述准确，观点鲜明，文字简练。

《政府投资项目的建设实践与思考》适用于政府投资项目的建设单位、监理单位、设计单位、施工单位使用，也可供从事建设工程政策研究、教学科研、行业管理人员使用。

## <<政府投资项目的建设实践与思考>>

### 书籍目录

序自序1 项目的前期工作1.1 项目的前期调研1.2 组建项目筹建班子1.3 编制项目建议书1.4 组织环境影响评价1.5 项目的选址1.6 编制可行性研究报告1.7 项目的立项审批1.8 办理规划及建设用地审批手续1.9 项目开工的基本条件2 工程勘察设计2.1 工程测绘和地质勘察2.2 工程设计单位的选定2.3 方案设计2.4 设计控制2.5 初步设计2.6 施工图设计2.7 施工图审查2.8 设计变更2.9 勘察设计评优3 工程监理与质量(安全)监督3.1 实行监理制度的必要性3.2 监理单位的选定3.3 对监理工作的要求3.4 监理工作任务3.5 工程质量监督3.6 工程安全监督4 施工组织管理4.1 标段的合理划分4.2 施工招标组织4.3 施工合同的管理4.4 对项目经理的要求4.5 项目管理规划4.6 施工组织4.7 主要材料设备的选定4.8 施工质量与安全4.9 施工进度控制4.10 施工造价控制4.11 施工现场管理4.12 与地方政府、部门的关系协调5 工程验收5.1 基桩和复合地基检测5.2 分部分项工程的验收5.3 单项工程验收5.4 消防、环保等专项验收5.5 竣工验收5.6 工程保修与交付使用6 工程投资控制6.1 投资估算.....7 档案收集与管理8 工程评优案例附录后记

章节摘录

1 项目的前期工作 1.1 项目的前期调研 政府投资项目的建设，前期调研与项目策划工作十分重要。

建设项目设想的提出，往往都有其特定的政治、经济或社会生活背景。

从简单而抽象的建设意图到具体复杂的工程建成，离不开项目策划，而前期调研又是项目策划的基础性工作。

首先，政府投资项目必须符合国民经济和社会发展规划。

随着经济的发展，各级政府的财政收入增长迅速，政府投资也逐年增多。

但由于我国仍处于社会主义初级阶段，基础设施较为薄弱，急需建设的项目较多。

为把有限的建设资金用在刀刃上，必须认真分析研究拟建项目的必要性、可行性，主要应看项目是否符合国民经济和社会发展规划，是否属于与经济和社会发展密切相关的项目和国计民生工程。

其次，政府投资项目必须有足额的建设资金保障。

政府投资项目的建设资金以政府投入为主，建设资金若无计划保障，项目很可能成为“马拉松”工程。

。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>