

<<工程承包项目案例精选及解析>>

图书基本信息

书名：<<工程承包项目案例精选及解析>>

13位ISBN编号：9787112107650

10位ISBN编号：7112107652

出版时间：2009-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：杨俊杰 编著

页数：413

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程承包项目案例精选及解析>>

内容概要

本书是继《工程承包项目案例及解析》一书出版后，作者为广大读者奉献的又一本案例精粹。在前书的基础上，作者又调研、总结、精选了数篇案例，囊括了项目管理及实施中遇到的问题、风险管理、合同管理、项目管理相关资料等几个方面，本着资料来源一线翔实、内容提要合乎逻辑、解析评价实事求是、推进强化思考空间的原则和态度，编撰为典例汇成本书。

全书的结构仍按篇排，并考虑当今国内外流行的主要工程管理模式，如DBB传统管理模式、D+B设计建造模式、EPC/T工程总承包模式、BOT融资模式（如BT项目）等。

为了便于读者更好地学习、研究和应用这些案例，各案例均由内容提要引出，以突出案例的目的性；案例后又以简短解析对案例进行点评；此外，还增加了思考题目以开拓读者的思路，起到举一反三的作用。

同时，本书的大多数案例均有附录，或提供项目相关文件的案例，或提出某个领域的基本知识，或给读者做此类管理工作提供指导，针对性很强。

全书的附录提供了国际工程目标市场的简析、招标投标活动的国际规则及惯例、美德日等国家大型跨国公司的组织机构框图、FIDIC《施工合同条件》条款分析框图等内容，供读者参考，进一步提升了本书的实用价值。

本书可供建设项目业主、监理及施工单位项目管理人员及相关工程技术人员学习、工作参考使用，同时也可作相关专业教学辅导用书及学生自学用书。

<<工程承包项目案例精选及解析>>

作者简介

杨俊杰，高级工程师（教授级）。

1935年1月生，河北省沧县人。

1956年加入中国共产党。

1959年毕业于清华大学土木系，获优秀毕业生奖状。

现任中国对外承包商会专家委员会国际工程专家，中国工程咨询协会工程项目管理指导委员会专家，国家注册造价工程师，中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员。

1959～1981年，先后在国防部第五研究院、航天部第七研究设计院工作，曾任技术员、生产组长（处级）；1981～1995年，在中国建筑工程总公司海外部、中建驻利比亚经理部、中建驻沙特代表处工作，曾任营业部经理、工程部经理、代表处代表、项目工程师、专家组长、副总工程师、总工程师（副局级）等职。

曾参与国内外百余个项目的勘测设计、投标报价、合同谈判、施工管理等工作，因业绩出色，1962年，国防部五院授予先进工作者，1989年，总参谋部授三等功。

主要著作有：《国际工程报价实务》、《国际工程管理实务》、《国际工程招标、投标、报价与咨询监理》（参考资料）、《国际工程索赔实务》（讲义）、《FIDIC合同条件解读与案例应用》（讲义）等；参编的有：《中华人民共和国招标投标法全书》、《建筑施工手册》（第五分册）、《国际工程承包手册》等。

<<工程承包项目案例精选及解析>>

书籍目录

第一篇 利用卖方信贷模式(D+B型)实施苏丹LUFFA大桥项目风险分析 附1:国际工程承包市场风险递阶层次结构示意框图 附2:国际工程项目重要风险核对示例表第二篇 印度电力EPC项目设备安装分包合同浅析第三篇 s国卖方信贷EPC/T精密机械厂工程总承包第四篇 小浪底水利枢纽FIDIC合同项目管理实践第五篇 运用FIDIC方法进行工程监理 附:国际国内工程监理组织和各阶段监理工作的主要内容框图第六篇 苏丹鲁法大桥施工组织设计 附1:鲁法大桥项目合同 附2:鲁法大桥项目技术协议第七篇 伊朗炼厂改造EPC总承包项目执行过程综述第八篇 吉林市江湾大桥(BT)项目 附:BOT项目投资协议的基本内容第九篇 A国L.L房地产项目风险分析 附:风险管理几种常用的技术方法第十篇 承包供水工程项目应注意的几个问题第十一篇 承包Y国s市住宅城工程风险分析第十二篇 T国M市公寓项目施工方案和施工组织计划书 附:公寓项目工程总承包合同第十三篇 SDT城4000套住宅工程实施中的问题第十四篇 中东某国2000套低价住宅小区工程评估意见书 附:工程项目现场评估数据(目录表)第十五篇 Y国国民银行办公大楼项目可行性研究报告 附:国际工程项目可行性研究与评估提纲第十六篇 L国S市工学院工程项目施工总承包中的教训第十七篇 海湾某国AM工程总承包项目施工组织设计第十八篇 s国纺织厂项目和中东某国学校工程索赔案例要点 附1:XX项目索赔(补偿事件)报告模板 附2:国际工程索赔知识概要第十九篇 南水北调工程项目管理第二十篇 夏威夷二期工程施工组织纲要 附:夏威夷二期工程成本分析参考表第二十一篇 工程承包项目管理培训策划纲要第二十二篇 附录、附表与附图 一、现代流行的国际国内工程项目五种管理模式(传统管理模式、设计、建造模式、EPC交钥匙项目管理模式、BOT项目管理模式、PMC项目管理模式)的优缺对比表 二、招标投标活动中的国际规则与惯例 三、FIDIC1999年版《施工合同条件》条款分析框图 四、工程项目合同争端解决途径比较表 五、法约尔的14条管理原则 六、著名的经营管理十五条定律在国际工程中的应用提示 七、完全理性与有限理性决策制定过程的八个步骤比较表 八、美国、德国、日本等三家标杆跨国公司组织机构框图 九、工程项目管理中常用的硬技术(WBS、BCWP、PCDA、TQM、 十、国际工程目标市场简析及比较主要参考文献

<<工程承包项目案例精选及解析>>

章节摘录

第一篇 利用卖方信贷模式(D+B型)实施苏丹LUFFA大桥项目风险分析 【内容提要】

该案例是对卖方信贷模式的可行性、卖方信贷的流程、具体实施中的风险及其应当采取的多方面应对措施进行详尽的诠释。

卖方信贷是指出口方银行向出口商提供的、为便于出口商以延期付款方式向国外进口商出售货物、技术和劳务的一种贷款。

其特点为：它是一种中长期的贷款，资金并不出境；一般执行中国人民银行所颁布的指导利率；

出口方为进口方提供延付便利，其商务合同一般采用延期付款方式，出口商发货后不能即期收汇，而且要承担汇率和利率波动以及进口方的信用风险等；出口商必须在其资产负债表中反映出该笔负债。

卖方信贷一般具有很强的官方性质，贯彻的是国家的产业政策、贸易政策、金融政策和财政政策，体现的是政府的强力支持，如在贷款利率上有很大的优惠等。

它适合于设备出口、高新技术产品出口等卖方信贷和对外承包工程贷款、境外投资贷款。

随着我国对外贸易额不断扩大，外汇储备迅速增加，政府倡导企业“走出去”，实行优惠贷款、贴息、前期费用补助、出口退税等多种政策支撑企业海外投资或承包工程。

桥梁工程总承包一般指桥梁工程承包企业受业主委托，按照合同约定对桥梁工程项目的勘察设计、材料采购、工程施工、竣工验收等全过程或若干阶段的承包建设，需资金量大、时间跨度长、潜在风险较多。

某些业主暂时缺乏资金，但又需项目早日建成，要求承包商先垫付资金，然后通过延期支付方式，付清本金和相应利息。

我国建筑企业走向国际市场的愿望日益迫切，国家政策支持力度强劲，通过国内银行操作获得低息贷款，垫付资金，实施项目。

这样，卖方信贷模式得以逐渐应用到国际工程建设领域。

鉴于桥梁工程总承包的复杂性，实施卖方信贷的周期性，并具有较高的风险性，一般企业较少采用。

但通过对其实施风险进行详尽分析并采取有力措施规避，承包此类项目肯定能从中获得较为理想的综合效益。

本文拟借苏丹鲁法大桥项目的实施，略论其风险并提出规避措施，供同行切磋。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>