

<<建筑经济施工与设计业务管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑经济施工与设计业务管理>>

13位ISBN编号：9787112104819

10位ISBN编号：7112104815

出版时间：2008-12

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：住房和城乡建设部执业资格注册中心网 编

页数：200

字数：328000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑经济施工与设计业务管理>>

内容概要

一级注册建筑师执业资格考试大纲的建筑经济、施工与设计业务管理部分共包括三个方面的内容，即有关建筑经济、建筑施工的方法和规范、有关设计管理的法律和法规等。

根据考试大纲的要求，建筑经济的主要内容有基本建设费用的组成，工程项目概、预算内容及编制方法，一般建筑工程的技术经济指标和土建工程分部、分项单价，建筑材料的价格信息和一般建筑工程的单方造价，一般建设项目的主要经济指标及经济评价方法，建筑面积的计算规则等。

建筑施工的内容有砌体工程、混凝土结构工程、防水工程、建筑装饰装修工程、建筑地面工程的施工方法和质量验收规范的基本知识。

设计业务管理方面的法律和法规的主要内容包括与工程勘察设计有关的法律、行政法规和部门规章，注册建筑师考试、注册、执业、继续教育及注册建筑师权利与义务等方面的规定，设计招标、承发包及签订设计合同等市场行业方面的规定，设计文件的编制原则、依据、程序、质量和深度要求及修改设计文件等方面的规定，工程建设标准管理方面的规定，城市规划管理、房地产开发程序和建设工程监理的规定，工程建设标准管理等方面的规定，对工程建设中各种违法、违纪行为的处罚规定等。

<<建筑经济施工与设计业务管理>>

书籍目录

一级注册建筑师建筑经济、施工与设计业务管理考试大纲第一章 建筑经济 第一节 概述 第二节 建设项目费用组成 第三节 建设工程项目投资估算及概预算编制 第四节 建设工程项目的主要技术经济指标 第五节 建设工程项目经济评价及主要经济指标 第六节 建筑面积计算规则 参考习题及答案 参考书目第二章 建筑施工 第一节 砌体工程 第二节 钢筋混凝土工程 第三节 防水工程 第四节 建筑装饰装修工程 第五节 建筑地面工程 第六节 施工组织设计概要 参考习题及答案 参考书目第三章 设计业务管理 第一节 了解与工程勘察设计有关的法律、行政法规和部门规章的基本精神 第二节 熟悉注册建筑师考试、注册、执业、继续教育及注册建筑师权利与义务等方面的规定 第三节 了解设计业务招标投标、承包发包及签订设计合同等市场行为方面的规定 第四节 熟悉设计文件编制的原则、依据、程序、质量和深度要求及修改设计文件等方面的规定 第五节 熟悉执行工程建设标准,特别是强制性标准管理方面的规定 第六节 了解城市规划管理、房地产开发程序和建设工程监理的有关规定 第七节 了解对工程建设中各种违法、违纪行为的处罚规定 参考习题及答案 参考书目附录1 全国一级注册建筑师资格考试大纲附录2 全国一级注册建筑师资格考试规范、标准及主要参考书目附录3 关于调整注册建筑师考试书目内容的通知附录4 2008年度全国一、二级注册建筑师资格考试考生注意事项附录5 解读《考生注意事项》(郭保宁)

章节摘录

第一章 建筑经济 第一节 概述 一、基本建设的含义和程序 (一) 基本建设的含义

基本建设是指以固定资产扩大再生产为目的,而进行的各种新建、改建、扩建、迁建、恢复工程及与之相关的各项建设工作。

(二) 基本建设程序 建设程序是指建设项目从设想、选择、评估、决策、设计、施工到竣工验收、投入生产等的整个建设过程中,各项工作必须遵循的先后次序的法则。

这个法则是人们在认识客观规律的基础上制定出来的,是建设项目科学决策和顺利进行的重要保证。按照建设项目发展的内在联系和发展过程,建设程序分为若干个阶段,这些阶段是有严格的先后次序,不能任意颠倒而违反它的发展规律。

目前,我国基本建设程序的主要阶段有:项目建议书阶段、可行性研究报告阶段、设计阶段、建设准备阶段、建设实施阶段和竣工验收阶段,即决策阶段、实施阶段和运行阶段。

其中每个阶段又有不同内容,图1-1为我国基本建设程序与工程多次计价之间的关系。

主要阶段说明: (1) 编制和报批项目建议书:大中型新建项目和限额以上的大型扩建项目,在上报项目建议书时必须附上初步可行性研究报告。

项目建议书获得批准后即可立项。

(2) 编制和报批可行性研究报告:项目立项后即可由建设单位委托原编报项目建议书的设计院或咨询公司进行可行性研究,根据批准的项目建议书,在详细可行性研究的基础上,编制可行性研究报告,为项目投资决策提供科学依据。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>