第一图书网, tushu007.com

# <<建筑师事务所所有权转让手续指南>>

## 图书基本信息

书名：<<建筑师事务所所有权转让手续指南>>

13位ISBN编号：9787112104031

10位ISBN编号：7112104033

出版时间：2009-5

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：（美）皮文，曼德尔 著，黄慧 译

页数：136

译者：黄慧

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

# <<建筑师事务所所有权转让手续指南>>

## 内容概要

《建筑师事务所所有权转让指南》中对于购买、销售、合并，还有任何其他形式的设计公司所有权转让不带有任何推测性。
它能使你迅速接触到在所有权转让阶段中高度集中的非常有针对性的建议，包括候选人的挑选，估价、转让机制，如何实施所有权转让项目等等。
本书由在这个领域具有领先水平的专家编著，对于计划参与到所有权转让项目中的建筑师、园林建筑师、室内设计师，还有其他设计专家们，它是一个不可或缺的资源。

第一图书网, tushu007.com


## 作者简介

彼得·皮文（Peter Piven），美国建筑师学会资深会员，是费城Coxe Group有限公司的总顾问。这家公司为设计专家们提供管理和销售咨询，是资格最老、规模最大的一家综合性公司。

第一图书网, tushu007.com

# <<建筑师事务所所有权转让手续指南>>

## 书籍目录

序言致谢第1章 导言 什么是所有权转让？
所有权转让的必要性第2章 所有权转让选择 内部转让 引入一个领导人 合并 收购 雇员股票拥有计划（ESOP） 清算第3章 决定候选人挑选的标准和传达创始人的期望 所有人为公司贡献了什么？
候选人选择标准 向新所有人传达期望第4章 公司估价：公司究竟价值几何？
什么是价值？
怎样决定价值？
估价的构成 估价的目的：估价怎样被用在所有权转让过程中 价值决定 确定价值的方法 可降低估价的情况和例外第5章 使购买成为可能：所有权转让机制 税后股票转让 税后股票购买加上补偿交换方法 递延补偿的方法 合伙企业或者有限责任公司所有人转让 零基准转让第6章 规划所有权转让项目重要的考虑第7章 所有权转让项目开始 集合队伍 预备基金 设计项目 评价候选人 建立转让率 决定协议条款 为项目提供文件 下一步第8章 为所有权转让项目提供证明 事务备忘录 股票购买协议 担保本票 担保协议 股东协议 保障协议 递延补偿协议 雇佣协议 为什么有些项目文件需要配偶同意？
除了有限公司以外其他组织的所有权转让文件：合伙企业和有限责任公司第9章 选择公司的结构 合伙企业 普通有限公司 专业有限公司 有限责任公司第10章 发展在公司的领导权 什么是领导人？
领导人需要什么样的特征？
领导权发展的程序 领导和管理第11章 为将来的转让作准备 为什么要为将来的转让作准备？
术语表参考文献英汉词汇对照

第一图书网, tushu007.com


## 章节摘录

第1章 导言每一个公司都需要，但又常常忽视，需采取一个有效的计划去认可领导阶层，扩展所有权范围，并使公司得到长久的发展。
实现这些目标的方法就是被称作所有权转让的行动。
这本书将帮助你去了解所有权转让的要点：它有哪些要素，怎样为所有权转让项目做计划，还有怎样去发展并实施一个成功的所有权转让项目。
通读这本书，你将发现里面的术语和措词，对你来说也许第一次见到，但它们已用在一个新的语言环境中了。
文中提到的一些术语，你可以在本书后面的术语表中找到相应的解释。
这本书是为设计专家而写的：建筑师、室内设计师、园林建筑师、绘图设计师、城市规划师、美术设计人员、工程师和其他那些工作在设计行业并以此为目标的设计师们。
设计专家在大多方面和其他的人很相似，他们的工作也一样和其他的工作在大多方面相似。
然而，在考虑所有权转让问题时，设计专家和他们的行为所具有的某些特征需要引起我们的注意。
一个特征是设计专家提供的是服务，而不是产品。
他们所提供的服务——建筑设计、室内设计、园林设计、计划、工程、绘图设计——都是他们的天分加上知识教育和实践经验的成果。
对于这些设计专家，他们从事“学术式的职业”——特别是建筑师和工程师——达到规定的教育水平和实践经验，对于确保国家认可的注册证书的含金量非常必要，这需要去练习实践。
……

第一图书网, tushu007.com


## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com