

图书基本信息

书名：<<第4分册 城市规划实务/2008城市规划师考试辅导教材>>

13位ISBN编号：9787112103843

10位ISBN编号：7112103843

出版时间：2008-10

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：邱跃

页数：403

字数：632000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

建设部和人事部决定自2000年起实施注册城市规划师执业资格考试制度，迄今已有9年。2008年6月全国城市规划执业制度管理委员会公布了《全国城市规划师执业资格考试大纲（修订版）》，对考试大纲做了新的调整，对注册城市规划师执业提出了新的、更高的要求，考试内容题型也有新的变化。

针对新的考试大纲的修订和考试题型将出现的新变化，中国建筑工业出版社组织成立了编委会，共同编写这套《全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材（第三版）》。

为方便考生在较短时间内达成复习效果以备迎考，辅导教材共分四册：《城市规划原理》、《城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规》、《城市规划实务》。

本书编写阵容齐整，分工合理，由多年从事北京市城市规划管理实践工作的专家编写《城市规划管理与法规》、《城市规划实务》，西安建筑科技大学城市规划专业资深教师编写《城市规划相关知识》、《城市规划原理》。

他们熟悉考试要点、难点，对题型尤其是2002年新出现的多选题型有深入的研究。

其中《城市规划原理》由惠劫、迟志武、罗西、李祥平主编，惠劫统稿；《城市规划相关知识》由王翠萍、王宇新、潘育耕主编，王翠萍统稿；《城市规划管理与法规》由邱跃、甘靖中主编；《城市规划实务》由邱跃、甘靖中主编。

辅导教材每分册主要分成复习指导、复习题解、模拟试题三部分内容。

复习指导既包括对考试大纲的解析，也对考试要点、难点进行归纳总结，便于考生强化记忆。

复习题解针对前几次考试已经统计出来的经常出现的疑难点，进行重点分析，为考生澄清错误的思维方式，理清正确的答题思路，其中《城市规划相关知识》、《城市规划原理》、《城市规划管理与法规》三个分册增加了大量的多选题，《城市规划实务》针对前几次试卷分析中存在的问题，提供直截了当的分析方法和简明扼要的答题思路，使考生准确地掌握考试得分点。

模拟试题题多面广，其中《城市规划相关知识》分册增加了对新大纲的分析解读，《城市规划实务》采用“真题”模拟，四个分册的辅导教材的模拟试题都对考试的适用性强，且具有很强的针对性。

书籍目录

第一章 概述 一、城市规划实务的概念 二、城市规划实务考试的目的和作用 三、城市规划实务试题分析 四、历年考试中存在问题的分析 (一) 审题问题 (二) “考点”判断问题 (三) 答题思路问题 (四) 文字组织问题 五、城市规划实务应试要点 (一) 熟练掌握法规内容 (二) 熟练掌握法定程序 (三) 仔细审题 (四) 分析得分点

第二章 城乡规划编制管理及方案评析 一、城乡规划编制 (一) 城乡规划编制的概念 (二) 城乡规划编制的一般工作原则 (三) 城乡规划编制的阶段划分 (四) 城乡规划的审批 (五) 城乡规划的修改 二、城镇体系规划编制及方案评析 (一) 考试大纲的要求 (二) 城镇体系规划的概念 (三) 城镇体系规划的目的与任务 (四) 城镇体系规划的主要内容 (五) 城镇体系规划的编制要求 (六) 城镇体系规划的成果要求 (七) 城镇体系规划方案评析 三、城市总体规划编制及方案评析 (一) 考试大纲的要求 (二) 城市总体规划纲要的编制 (三) 城市总体规划的主要任务和内容 (四) 城市总体规划的成果要求 (五) 城市总体规划的编制方法 (六) 城市总体规划的编制和审定 (七) 城市分区规划的作用和内容 (八) 城市总体规划方案评析 四、近期建设规划的编制 (一) 考试大纲的要求 (二) 近期建设规划的有关要求 (三) 近期建设规划的编制 (四) 近期建设规划的审批和执行 五、控制性详细规划编制及方案评析 (一) 考试大纲的要求 (二) 控制性详细规划的作用和地位 (三) 控制性详细规划的内容 (四) 控制性详细规划的编制方法 (五) 控制性详细规划的成果要求 (六) 控制性详细规划的计算规则 (七) 控制性详细规划方案评析 六、修建性详细规划编制及方案评析 (一) 考试大纲的要求 (二) 修建性详细规划的主要内容 (三) 修建性详细规划的编制方法 (四) 修建性详细规划的成果 七、城市居住区详细规划编制及方案评析 (一) 考试大纲的要求 (二) 居住区详细规划的任务和内容 (三) 居住区的构成和规模 (四) 居住区的类型 (五) 居住区的规划结构 (六) 住宅及其用地的规划布置 (七) 公共建筑及其用地的规划布置 (八) 居住区道路的规划布置 (九) 居住区绿地的规划布置 (十) 居住区详细规划的技术经济分析 (十一) 居住区详细规划方案评析 ..... 第三章 城市规划实施管理及例题解析 第四章 模拟试题 第五章 附录 后记

章节摘录

第一章 概述 注册城市规划师考试自2000年始,目前已进行了8年。

在这8年时间里,我国的社会经济文化各项事业都迅猛发展,新现象、新知识、新概念层出不穷。城市化的速度和城市规模聚集不断加快,城乡统筹发展的力度不断加大,经济发展模式和产业结构不断调整,社会观念和政府职能都在逐步转变。

在科学发展观的指引下,城乡规划越来越受到各个方面的重视。

相应地,城市规划学科也在不断发展。

在这期间颁布实施的《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国物权法》等法律法规,都对城乡规划工作产生重大影响。

规划编制更加注重前瞻性和科学性,规划管理和执法更加强调程序性和规范性,在理论上和实践上都出现了许多有益的探索。

在这样的背景下,实施注册规划师执业体制,是提高规划队伍人员素质。

使执业者提高专业技术知识和实际工作能力的有效途径。

尤其是2008年正式实施的《中华人民共和国城乡规划法》,使城乡规划工作的理念、目标、内容、方法都发生了深刻的变化。

对比《城市规划法》,《城乡规划法》在城乡统筹发展、确立城乡规划体系、改变偏重于技术管理的方式、监督制约行政权力等方面有很多重大突破,对于规划工作具有深远的指导意义。

为贯彻落实《城乡规划法》,按照原人事部、建设部《注册城市规划师执业资格制度暂行规定》(人发[1999]39号)的有关规定,为适应全国注册城市规划师执业资格考试工作的需要,全国城市规划执业制度管理委员会对原《全国城市规划师执业资格考试大纲》进行了修订,经住房和城乡建设部与人力资源和社会保障部审定,2008年6月予以公布,原版考试大纲停止使用。

在新版考试大纲的指导下,我们此次对这本辅导教材进行了修订。

每年一次考试,应试者中有成功的也有失败的,从中体会到酸甜苦辣。

经验表明,即使是从事城市规划业务工作多年的专业技术人员,在报考注册城市规划师之前,一定要按照执业资格考试指定用书的要求,对城市规划的原理、管理与法规、相关知识以及实际业务技能等方面进行一次较系统的复习和准备。

尤其是想要考好《城市规划实务》这门课,靠死记硬背是没有用处的,必须在平时的工作中多动脑筋,将城市规划的基本理论与自己的实际工作相结合,在实践中积累知识,在工作中提高自己的素质。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>