

<<项目融资>>

图书基本信息

书名：<<项目融资>>

13位ISBN编号：9787112101184

10位ISBN编号：7112101182

出版时间：2008-11

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：陈健，陶萍 主编

页数：285

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<项目融资>>

内容概要

本书为面向项目管理工程硕士研究生编写的教材，内容包括项目融资过程中的项目投资结构、项目融资模式、项目融资渠道、项目融资担保、项目融资风险等方面的概念、过程、体系和管理等内容。

本教材适合项目管理、工程管理及金融学等专业的研究生、本科生使用，也可供工程、金融、咨询及政府部门等领域相关工作人员参考。

<<项目融资>>

书籍目录

第1章 绪论 1.1 项目融资概述 1.2 项目融资的框架结构和合同体系 1.3 项目融资的发展及理论沿革 复习思考题第2章 项目可行性与融资决策分析 2.1 项目可行性研究 2.2 项目的可融资性分析 2.3 项目融资决策分析 复习思考题第3章 项目投资结构 3.1 项目投资结构及其影响因素 3.2 公司型投资结构 3.3 合伙制投资结构 3.4 契约型投资结构 3.5 信托基金结构 3.6 考虑贷款银行影响因素后的项目融资投资结构选择 复习思考题第4章 项目融资模式 4.1 项目融资模式设计 4.2 项目融资基本模式 4.3 项目融资经典模式 4.4 公共项目融资模式 复习思考题第5章 项目融资渠道 5.1 项目资金结构 5.2 货币市场融资 5.3 债券市场融资 5.4 股票市场融资 5.5 国际辛迪加银团贷款 5.6 融资租赁 5.7 发达国家公共项目融资 复习思考题第6章 项目融资担保 6.1 担保概述 6.2 项目担保范围 6.3 项目融资物权担保 6.4 项目融资信用担保 复习思考题第7章 项目融资风险与融资效益 7.1 项目融资风险管理概述 7.2 项目融资风险分析 7.3 项目融资风险管理 7.4 项目融资效益分析与评价 复习思考题第8章 项目融资典型案例 8.1 2×20万kw热电联产机组项目融资 8.2 国道主干线哈尔滨绕城高速公路东北段(东风至秦家)项目融资 8.3 南京市地铁1号线南延线建设项目融资 8.4 “世茂滨江新城”项目融资参考文献

<<项目融资>>

章节摘录

第1章 绪论 1.1 项目豆浆概述 1.1.2 项目融资的特点 1.以项目为导向 以项目为导向
安排融资是项目融资的一个显著特点。

安排融资的依据是项目未来的现金流量和项目资产，而不是项目投资者的资信。

贷款人的注意力主要放在项目贷款期间能够产生多少现金流量用于偿还贷款。

因此，贷款的数量、融资成本、融资结构与项目未来的现金流量和项目资产的价值直接相关。

由于项目导向的特点，有些对于投资者来说很难筹借到的资金，可以利用项目融资来安排。

特别是对一些大型、复杂的工程项目，项目的投资风险超出了投资者所能够和所愿意承担的程度。

在这种情况下，若采用传统的公司融资方式，投资者可能没有办法解决资金问题。

项目融资利用项目本身的现金流量和资产价值安排有限追索贷款，使这类大型、复杂工程的项目融资成为可能。

与公司融资方式相比，对于一些投资者的财务和资信能力不足以支撑一个投资规模巨大的工程项目的融资，若采用项目融资方式，根据项目的经济强度状况可能获得项目总投资60%甚至更多的债务融资。

另外，项目融资的贷款期可以根据项目投资者的具体要求和项目的经济寿命期统筹设计，从而可以获得较一般商业贷款期限更长的贷款期。

比如有的项目贷款期长达20年，甚至更长的期限。

2.有限追索 项目融资的有限追索（Limited Resource Financing）是区分项目融资与公司融资的标志。

在公司融资中，贷款人为企业提供的是完全追索形式的贷款，即贷款人主要看借款人自身的资信情况，而不是项目的经济强度。

而作为有限追索的项目融资，贷款人可以在项目的某一特定阶段或在规定范围内（如项目的建设期和试生产期）对项目借款人进行追索。

除此之外，无论项目出现什么问题，贷款人均不能追索到项目借款人除项目资产和现金流量以及所承担的义务以外的任何财产。

有限追索权项目融资是指项目发起人只承担有限的债务责任和义务。

有限追索主要体现在追索对象、追索金额的有限性。

无追索权项目融资是指贷款人对项目发起人无任何追索权，只能依靠项目所产生的收益作为还本付息的唯一来源。

其特点可以概括为：项目贷款人对项目发起人的其他项目资产没有任何要求权，只能依靠该项目的现金流量偿还；项目融资的信用基础是该项目的现金流量水平；项目贷款人通常会要求提供信用担保以避免还贷风险；项目融资需要一个稳定的政治、经济环境。

<<项目融资>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>