

<<通风空调工程工程量清单计价>>

图书基本信息

书名：<<通风空调工程工程量清单计价>>

13位ISBN编号：9787112100064

10位ISBN编号：7112100062

出版时间：2008-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：宋景智

页数：236

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<通风空调工程工程量清单计价>>

内容概要

本书是以中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003、《全国统一安装工程预算定额》（第二版）第九册“通风空调工程”GYD—209—2000，以及现行有关工程造价管理制度为依据编写的。

全书共分七章，主要内容有：工程量清单计价概述、工程量清单计价规范与定额、通风空调工程施工图识图、通风空调工程清单项目工程量计算、通风空调工程工程量清单编制与计价、通风空调工程定额计价、通风空调工程造价的校审与管理等。

本书具有依据明确、内容新颖、通俗易懂、技巧灵活、可操作性强、适用性、知识性并举等特点，可供设计、施工、建设、造价审计、造价咨询、造价管理等专业人员阅读，也可供高等院校和中等专业学校造价专业师生教学、学习参考。

<<通风空调工程工程量清单计价>>

书籍目录

第一章 工程量清单计价概述 第一节 工程量清单计价的基本概念 第二节 工程量清单计价的意义 第三节 通风空调工程造价的构成 第四节 通风空调工程造价的分类和计价原理第二章 工程量清单计价规范与定额 第一节 工程量清单计价规范的特点和作用 第二节 建设工程定额 第三节 通风空调工程预算定额 第四节 通风空调工程企业定额第三章 通风空调工程施工图识图 第一节 通风空调工程施工图的种类和组成 第二节 通风空调工程施工图的表示方法 第三节 通风空调工程施工图图例 第四节 通风空调工程施工图识读第四章 通风空调工程清单项目工程量计算 第一节 清单项目工程量计算的原则和方法 第二节 通风空调设备及部件制作安装工程量计算 第三节 通风管道制作安装工程量计算 第四节 通风管道部件制作安装工程量计算 第五节 通风工程检测和调试工程量计算 第六节 通风空调工程清单项目设置和工程量计算应注意的事项 第七节 通风空调分项工程工程量计算示例第五章 通风空调工程工程量清单编制与计价 第一节 通风空调工程量清单编制 第二节 通风空调工程量清单计价第六章 通风空调工程定额计价 第一节 通风空调工程定额计价概述 第二节 通风空调工程定额计价工程量计算 第三节 通风空调工程定额计价 第四节 通风空调单位工程定额计价实例第七章 通风空调工程造价的校审与管理 第一节 单位工程预算的校审 第二节 单位工程结(决)算的校审 第三节 通风空调安装工程竣工结算与工程竣工决算的区别 第四节 通风空调工程造价管理与控制参考文献编后语

<<通风空调工程工程量清单计价>>

章节摘录

第一章 工程量清单计价概述 工程量清单计价是区别于定额计价的一种新的计价模式，是一种主要由市场定价的计价模式。

也就是说建设产品的买方和卖方在建设市场上根据供求关系的状况、信息状况进行公开、公平、公正的自由竞争定价，从而最终形成建设产品价格。

第一节 工程量清单计价的基本概念 一、工程量的基本概念 工程量即构成工程实体的数量。

是以物理计量单位或自然计量单位所表示的各个分部分项工程和构（配）件的数量。

物理计量单位，是指以法定计量单位表示的长度、面积、体积、质量（重量）等。

如建筑物的建筑面积、楼地面的面积、通风管道制作安装面积、刷油防腐蚀面积（ m^2 ），通风管道埋地沟槽挖土、管道保温（冷）层的体积（ m^3 ），通风管道、设备安装支架的制作安装的质量（ t ）等。

自然计量单位是指以物体的自然形态表示的计量单位，如通风机、空调器安装以“台”为单位，卫生器具安装以“组”为单位，阀件安装以“个”为单位，散热器安装以“片”为单位，灯具安装以“套”为单位等。

二、工程量清单的基本概念 用以表明拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细表格，就称为工程量清单。

它由具有编制招标文件能力的招标人，或受其委托具有相应资质的工程造价咨询机构、招标代理机构，依据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003（以下简称“计价规范”）规定的统一项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。

工程量清单是拟建工程项目招标文件的重要组成部分之一，是编制拟建项目标底和投标人投标报价的依据。

工程量清单是一种“广义”的工程量明细表格，这些表格主要包括有“分部分项工程量清单”、“措施项目清单”、“其他项目清单”等。

<<通风空调工程工程量清单计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>