

图书基本信息

书名：<<给排水、采暖、燃气工程工程量清单计价>>

13位ISBN编号：9787112100057

10位ISBN编号：7112100054

出版时间：2008-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：宋景智，张生录 编

页数：326

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书是以中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003、《全国统一安装工程预算定额》GYD—208—2000（第二版）第八册《给排水、采暖、燃气工程》及现行有关工程造价管理制度为依据编写的。

全书共分七章，主要包括工程量清单计价概述、工程量清单计价规范与定额、水暖燃气工程施工图识图、水暖燃气工程清单项目工程量计算、水暖燃气工程量清单编制与计（报）价、水暖燃气工程定额计价、水暖燃气工程造价的审查与控制。

本书具有依据明确、内容新颖、通俗易懂和技巧灵活以及可操作性强、适用性、知识性并举等特点，可供设计、施工、建设、造价审计、造价咨询、造价管理等专业人员阅读，也可供高等院校和中等专业学校造价专业师生教学、学习参考使用。

书籍目录

第一章 工程量清单计价概述第一节 工程量清单计价的基本概念第二节 工程量清单计价的意义第三节 水暖燃气工程造价的构成第四节 水暖燃气工程造价的分类和计价原理第二章 工程量清单计价规范与定额第一节 工程量清单计价规范的内容和特点第二节 建设工程定额第三节 水暖燃气工程预算定额第四节 水暖燃气工程单位估价表第五节 水暖燃气工程企业定额第三章 水暖燃气工程施工图识图第一节 水暖燃气工程施工图概述第二节 水暖燃气工程施工图的表示方法第三节 水暖燃气工程施工图的识读第四章 水暖燃气工程清单项目工程量计算第一节 管道安装工程量计算第二节 管道支架制作安装及管道附件安装工程量计算第三节 卫生器具制作安装工程量计算第四节 供暖器具安装工程量计算第五节 燃气器具安装工程量计算第六节 采暖工程系统调整工程量(费)计算第五章 水暖燃气工程量清单编制与计(报)价第一节 水暖燃气工程量清单编制第二节 水暖燃气工程量清单计价第六章 水暖燃气工程定额计价第一节 水暖燃气工程定额计价的依据和要求第二节 水暖燃气工程定额计价工程量计算的原则和方法第三节 水暖燃气工程定额计价的工程量计算规则第四节 水暖燃气工程定额计价第五节 水暖燃气工程定额计价实例第七章 水暖燃气工程造价的审查与控制第一节 设计概算的审查第二节 施工图预算的审查第三节 单位工程结(决)算的审查第四节 水暖燃气安装工程竣工结算与工程竣工决算的区别第五节 水暖燃气工程造价管理第六节 水暖燃气工程造价的控制附录 水暖燃气工程常用名词释义参考文献编后语

## 章节摘录

**第一章 工程量清单计价概述** 工程量清单计价是区别于定额计价的一种新的计价模式，是一种主要由市场定价的计价模式。

也就是，建设产品的买方和卖方在建设市场上根据供求关系的状况、信息状况进行公开、公平、公正的自由竞争定价，从而最终形成建设产品价格。

**第一节 工程量清单计价的基本概念** 一、工程量的基本概念 工程量即构成工程实体的数量。

是以物理计量单位或自然计量单位所表示的各个分项工程和构（配）件的数量。

物理计量单位，是指以法定计量单位表示的长度、面积、质量等，如建筑物的建筑面积、楼地面面积、通风管道制作安装面积、刷油防腐蚀面积（m<sup>2</sup>），水暖燃气管道埋地沟槽挖土、管道保温（冷）层的体积（m<sup>3</sup>），水暖燃气管道、设备安装支架的制作安装的质量（t）等。

自然计量单位是指以物体的自然形态表示的计量单位，如水泵、电动机、通风机、空调器安装以“台”为计量单位，卫生器具安装以“组”为计量单位，阀件安装以“个”为计量单位，散热器安装以“片”为计量单位，灯具安装以“套”为计量单位等。

二、工程量清单的基本概念 用以表明拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细表格，就称为工程量清单。

它由具有编制招标文件能力的招标人，或受其委托具有相应资质的工程造价咨询机构、招标代理机构，依据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003（以下简称《计价规范》）规定的统一项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>