

<<建造师>>

图书基本信息

书名：<<建造师>>

13位ISBN编号：9787112099504

10位ISBN编号：7112099501

出版时间：2008-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：《建造师》编委会 编

页数：116

字数：250000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建造师>>

### 内容概要

《建造师9》主要包括有关建造师职业的相关政策、法规，政策解读；建筑业改革与发展，行业热点、难点、焦点问题研讨；主要介绍项目管理理论与实践，项目的成功经验，各类项目管理工程实践等的“案例分析”；工程实际纠纷分析、事件追踪，突出实用性的“工程法律”板块；建造师的交流平台——建造师论坛；继续教育等方面的知识与资讯。

## 书籍目录

第三届中国建造师论坛 注册建造师及其执业中的技术管理职责 建造师执业的法律地位与法律责任 英国皇家特许建造学会（CIOB）政策法规 关于发布《注册建造师执业管理办法》（试行）的通知 建设部建筑市场管理司2008年工作要点 关于二 七年度二级建造师执业资格考试指导合格标准有关问题的通知 工程实践 环氧砂浆自流坪地面施工技术 大空间空调系统节能技术 陶粒混凝土空心砌块的应用 住宅楼渗漏原因分析及处理措施 比赛场地照明系统的应用研究探索 建筑企核心竞争力分析 建筑施工企业项目成本核算的探讨 模板措施费中租赁材料费计价方法分析 珠海市城市用水量指标研究 从工业厂区向居住小区的变迁——一种住宅发展模式的探讨 浅谈建筑工程索赔管理海外巡货 国际工程承包市场与我国对外承包工程概况 工料测量师在英国建设领域中的角色与职责案例分析 苏丹跨青尼罗大桥（RUFFA）施工组织设计（上） 浅析钢混结构的冬施控制方略——从长春“蓝海国际广场”项目得到的启示 工程法律 从一起工程施工招投标纠纷看投标人如何防范投标风险 建造师论坛 清欠“回头看”看到了什么？ 建造师书苑 推介《筑龙论坛精华帖——建筑施工篇1》 新书介绍信息博览 综合信息 地方信息

## &lt;&lt;建造师&gt;&gt;

## 章节摘录

建造师执业的法律地位与法律责任 何百洲（北京建筑工程学院，北京100044） 一、注册建造师：从业资格还是执业资格？

依国际惯例，职业资格有从业资格与执业资格之分，其中从业资格是衡量从业人员是否达到某一专业要求的最低从业基准；而对关系到社会责任较大、通用性强以及关系公共利益的，与财产（如房地产估价师）、安全（如注册结构工程师）以及生命（如执业医师）相关领域的一些职业或技术人员实行执业资格制度。

依此标准，注册建造师无疑是一种执业资格的具体制度安排，特别是担当项目经理职务的市场准入条件。

二、建造师与项目经理的定位 国发[2003]5号文设置项目经理到建造师的过渡期为5年。那么，这是否意味着项目经理即将成为历史，而被建造师取而代之呢？

依据1992年颁布的《建筑施工企业项目经理资质管理试行办法》，施工企业的项目经理开始实行资格行政审批管理制度。

随着《行政许可法》的正式颁布与实施，建设部于2002年开始清理行政审批项目，并于2002年底印发了《建造师执业资格制度暂行规定》。

首先，建造师与项目经理并不等同，但却存在衔接性。

如前所述，建造师是一种执业资格，而项目经理是一种专业管理职务。

在建立建造师执业资格制度之初，建设部就考虑到了建造师执业资格与项目经理专业管理职务的衔接问题，明确施工企业必须聘用取得执业资格的建造师来担任施工项目的项目经理。

因此，建造师执业制度与项目经理管理制度并行不悖。

其次。

建造师执业资格制度并没有摒弃项目经理在施工项目管理中的主要负责人地位。

只是取消了项目经理的行政审批而取得合法主体资格的途径，而改由通过统一考核的方式供给项目经理备选人力资源，其中建造师的市场认可度以及用人企业的信任也是衡量建造师能否担当项目经理的重要砝码。

再次，建造师与项目经理不可逆。

受聘于施工企业担任施工项目的项目经理仅仅是建造师的可选职务之一。

除此之外，建造师还可以从事工程咨询、业主代理、建设监理以及工程担保、项目融资等涉及包括建设工程前期决策、勘察设计、施工阶段在内的工程建设全过程。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>