

图书基本信息

书名：<<住房、住房制度改革和房地产市场专题研究>>

13位ISBN编号：9787112097937

10位ISBN编号：7112097932

出版时间：2007-12

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：建设部课题组

页数：437

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

我国城镇住房制度改革的不断深化和房地产市场的快速发展，对改善居民居住条件、促进经济发展发挥了重要作用。

全面建设小康社会和构建社会主义和谐社会，对住房制度改革和房地产市场持续健康发展提出了新的要求。

2006年，由建设部牵头，全国房地产市场宏观调控部际联席会议成员单位参加，联合进行了住房、住房制度改革和房地产市场专题调研，并在此基础上形成了《住房、住房制度改革和房地产市场专题研究》。

研究报告以科学发展观为指导，立足于我国工业化、信息化、城镇化、市场化、国际化的新形势新任务，在总结我国住房制度改革建立的各项制度和房地产市场发展的基础上，借鉴发达国家和地区的经验，分别对住房保障制度、资源环境约束条件下的住房建设和消费模式、住房价格、市场机制建设以及土地、规划、金融制度等重大问题进行了深入研究探讨。

着眼于2020年全面建设小康社会的目标，对“十一五”时期完善住房制度，促进房地产市场健康发展提出了基本思路和主要对策。

本次调研涉及全国10余个省（市），并召开了若干次地方负责人、房地产管理部门、专家学者座谈会。

参加调研的有建设部办公厅（研究室）、住宅与房地产业司、城乡规划司、村镇建设办公室、政策研究中心、住宅产业化促进中心，以及国家发展与改革委员会、国土资源部、财政部、中国人民银行、国家统计局、中直管理局、国务院机关事务管理局等单位。

此书收录了由建设部有关单位负责的专题研究报告，全国工商联住宅产业商会、中德住房储蓄银行也提供了有关调研报告。

书籍目录

完善住房制度、促进房地产市场持续健康发展的总体思路与对策研究专题一 历史回顾、现状及比较研究 一、住房制度改革、房地产市场发展历程与相关制度建设 二、英、美、日三国与我国住房制度比较研究 三、关于居民住房状况调查的研究 四、部分城市商品住房购买群体调查专题二 住房保障制度研究 五、关于完善廉租住房制度的研究 六、关于改进和规范经济适用住房制度的研究 七、关于改善农民工居住条件的相关政策建议专题三 住房建设模式和消费模式研究 八、合理引导住宅建设和消费的研究 九、影响住房建设和消费的相关问题的研究专题四 住房价格研究 十、房价合理性和稳定性评价研究 十一、关于合理住房价格水平的研究专题五 住房市场机制研究 十二、完善商品房预售制度研究 十三、规范发展房地产经纪行业研究 十四、物业管理中的主要问题及对策研究 十五、关于规范发展住房租赁市场若干问题的报告专题六 城市规划及土地制度研究 十六、城市规划调控普通商品住房供应的相关机制研究专题七 房地产金融制度研究 十七、完善住房公积金制度研究 十八、建立政策性住房贷款担保制度研究 十九、住房储蓄体系对解决城镇居民住房问题的现实意义 二十、房地产产业基金论证报告 专题八 相关问题研究 二十一、关于危旧住房整治改造及人居环境改善问题的研究 二十二、关于合理控制房屋拆迁规模的研究

章节摘录

一、住房制度改革、房地产市场发展历程与相关制度建设 住房制度改革是我国经济体制改革的重要组成部分。

随着社会主义市场经济体制的建立健全，住房制度改革与城镇国有土地使用制度、财税金融制度等多项改革相互促进，共同推动了房地产市场的形成、发展。

随着住房制度改革的深化，居民的住房状况得到明显改善；基本建立了与经济体制改革进程相适应的住房新体制，逐步建立了各项配套制度；以住房为主的房地产市场迅速发展，房地产业已经成为国民经济的重要支柱产业。

（一）住房制度改革和房地产市场发展历程 计划经济体制下，我国城镇实行住房产权公有、实物分配、低租金使用的福利性住房制度，政府和职工单位承担职工住房建设、管理和维修养护的全部责任；国有土地使用权行政划拨，无偿、无限期提供给用地者，不允许流转。

从实践结果看，住房建设投资严重不足、住房供应短缺，城镇居民住房条件长期得不到改善，1978年城镇人均住房建筑面积仅6.7平方米，住房短缺日益加剧，成为严重的社会问题。

1.以改革为动力，发展商品经济为指导，住房制度改革开始起步。

十一届三中全会后，党在正确判断社会主义初级阶段基本国情的基础上，形成了以“一个中心，两个基本点”为主要内容的基本路线，制定了改革开放的一系列方针政策，开辟了建设中国特色的社会主义道路。

为解决居民住房脱困等问题，1980年4月，邓小平在关于住房问题的讲话中明确提出了我国城镇住房制度改革的构想，指出住房要走商品化的道路。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>