

<<城市与房地产经济学>>

图书基本信息

书名：<<城市与房地产经济学>>

13位ISBN编号：9787112095100

10位ISBN编号：7112095107

出版时间：2007-9

出版时间：建筑书店（原建筑社）

作者：刘洪玉

页数：224

字数：357000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市与房地产经济学>>

### 内容概要

本书以房地产经济学为主体，全面地介绍了城市与房地产经济学的主要理论和研究方法，并对国际上和我国的城市经济和房地产市场发展中的重要实践问题进行了深入的理论和实证分析。

全书由四篇组成，分别是城市经济与房地产市场、城市空间结构与土地市场、房地产市场的运行规律、房地产市场的政府干预。

本书可供城市经济学、房地产经济学和住房经济学领域的教师、学者、研究生和高年级本科生使用，也可供城市规划、城市管理、土地管理、房地产经济、房地产开发经营与管理、住房政策及相关领域的专业人员参考使用。

## <<城市与房地产经济学>>

### 书籍目录

第一篇 城市经济与房地产市场 第1章 城市的本质 1.1 城市的经济含义与形成原因 1.2 城市的数量和大小 第2章 房地产与房地产市场 2.1 房地产和房地产市场的特殊性 2.2 房地产空间市场与资产市场 第3章 城市与房地产经济学的学科发展与研究方法 3.1 城市经济学的学科发展与流派 3.2 房地产经济学的发展历程 3.3 城市经济学与房地产经济学的关系 第二篇 城市空间结构与土地市场 第4章 城市中的地租与土地利用 4.1 经济活动与土地利用 4.2 地租与地租理论 4.3 竞租函数 第5章 传统城市的土地利用和空间结构 5.1 单中心城市的土地利用 5.2 单中心城市的一般均衡模型 5.3 单中心城市中不同收入群体的居住群分 第6章 城市空间结构的演变与发展 6.1 城市郊区化 6.2 多中心城市的形成和城市扩张 第7章 土地利用管制及其经济规律分析 7.1 土地利用管制简介 7.2 土地利用管制的经济学分析 第三篇 房地产市场的运行规律 第8章 住房市场的需求、供给和价格 8.1 住房需求 8.2 住房价格 8.3 住房供给 8.4 住房抵押贷款市场 8.5 住房市场细分、过滤模型和隔离现象 第9章 住房市场的运行规律与周期循环 9.1 住房市场中空置、销售时间与价格间的理论联系 9.2 住房市场的存量—流量模型 9.3 房地产市场周期循环 第10章 写字楼市场的运行规律 10.1 写字楼与写字楼市场 10.2 写字楼租金与租约结构 10.3 写字楼市场需求分析 10.4 写字楼市场供给分析 10.5 写字楼市场运行的结构式模型 第11章 零售商业物业市场中的竞争行为与空间特 第四篇 房地产市场中的政府干预 第12章 地方公共品、外部效应和政府干预 第13章 住房政策 第14章 房地产市场调控的原理与效果评价 参考文献

<<城市与房地产经济学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>