

<<物业管理>>

图书基本信息

书名：<<物业管理>>

13位ISBN编号：9787112095049

10位ISBN编号：7112095042

出版时间：2007-11

出版时间：建筑书店（原建筑社）

作者：郭世民

页数：236

字数：370000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理>>

内容概要

本书从物业管理的基本概念入手，对整个物业管理的运作过程做了比较详细的介绍，并在如何突出实用性和可操作性上做了积极的探索。

本书共分十章，主要内容包括：物业及物业管理的概念，物业管理机构，物业管理的前期运作及招投标，物业管理服务，物业的维修管理，物业管理与社区建设，物业管理的法制化建设，商务写字楼的物业管理，商场、宾馆的物业管理和智能建筑物业管理简介等。

本书可作为高等院校房地产类相关专业的教材，也可作为物业管理专业人员的培训教材。

<<物业管理>>

书籍目录

1 物业及物业管理 1.1 物业及物业管理的概念 1.2 物业管理的模式 1.3 物业管理的基本环节 1.4 物业管理的原则和服务内容 1.5 物业管理的目标 1.6 住宅区物业管理区域的划分2 物业管理机构 2.1 物业管理企业的概念及其设立 2.2 物业管理企业的机构设置 2.3 物业管理企业的制度建设和人员队伍建设 2.4 物业管理企业的资质等级管理 2.5 业主及业主大会 2.6 业主委员会及业主委员会联席会议 2.7 物业管理的行政及业务主管部门3 物业管理的前期运作及招投标 3.1 物业管理的提前介入 3.2 前期物业管理和招投标 3.3 物业的接管与验收 3.4 物业交付入住 3.5 物业的装饰装修管理4 物业管理服务 4.1 物业的保洁、绿化管理服务 4.2 物业公共区域的秩序维护 4.3 物业区域内的车辆停放及消防管理 4.4 物业共有部位的管理 4.5 物业档案资料的保管 4.6 物业管理的其他委托服务 4.7 物业管理服务的专业化趋势5 物业的维修管理 5.1 概述 5.2 房屋的养护和维修 5.3 房屋设备的保养与维修 5.4 白蚁的防治 5.5 专项维修资金6 物业管理与社区建设 6.1 社区概论 6.2 社区管理和社区建设 6.3 物业管理和社区建设的关系 6.4 物业管理与街道办事处、居委会的关系 6.5 物业管理企业与其他相关部门的关系7 物业管理的法制化建设 7.1 法律基础和物业管理法律关系 7.2 物业管理的相关法律文件 7.3 物业管理法律责任 7.4 物业管理纠纷的投诉和处理8 商务写字楼的物业管理 8.1 商务写字楼概述 8.2 商务写字楼管理的实施9 商场、宾馆的物业管理 9.1 商场的物业管理 9.2 宾馆的物业管理10 智能建筑物业管理简介 10.1 智能建筑概述 10.2 智能建筑物业管理概述 10.3 智能建筑的类别及管理 10.4 智能建筑的网络化管理与综合物业经营附录A 物业管理条例附录B 前期物业管理招标投标管理暂行办法附录C 业主大会规程附录D 物业管理企业资质管理办法参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>