第一图书网, tushu007.com

# <<水电安装工程预算与定额>>

## 图书基本信息

书名：<<水电安装工程预算与定额>>

13位ISBN编号：9787112088379

10位ISBN编号：7112088372

出版时间：2007-2

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：陈宪仁

页数：369

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

## 内容概要

本书在介绍建设工程定额与预算编制基本概念的基础上，着重论述在工业与民用建筑中编制电气安装和给水排水工程施工图预算的基本原理和基本方法。
同时，对采暖、通风、空调、煤气、机械设备等安装工程的预算编制方法也作了阐述。
此外，附有安装工程预算有关常识、安装工程图识图方法、计算实例和作业等内容，以及对2000年版《全国统一安装工程预算定额》的十二个专业分册的专业界限、定额内容、执行规定、应用方法，《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2003）及其新的计价体系等作了简要归纳和引导。
　　本书既可供从事水电安装工程造价编审人员、管理人员学习参考，也可作为水电专业和工民建专业教材或职业培训教材。

第一图书网, tushu007.com

# <<水电安装工程预算与定额>>

## 书籍目录

绪论第一章 建设工程定额概论　第一节　概述　第二节　建设工程定额的分类及意义　　第三节　预算定额　第四节　单位估价表与价目表、计价表　第五节　安装工程预算定额　第六节　定额的调整与换算　第七节　自编单价的基本方法第二章 安装工程预算概论　第一节　概述　第二节　预算费用的组成　第三节　施工图预算　第四节　安装工程施工图　第五节　安装工程量的计算　第六节　安装工程预算的编制　第七节　建设工程竣工结算　第八节　施工图预算与竣工结算的审核第三章 电气安装工程预算　第一节　电气安装工程概念　　第二节　常用电工材料和电气设备　第三节　电气施工图的识读　　第四节　电气安装工程预算定额的使用　　第五节　电气安装工程量的计算　第六节　电气安装工程预算的编制方法　第七节　电气安装工程预算实例第四章 给排水工程预算　第一节　给水排水工程概念　第二节　常用材料及设备常识　第三节　给水排水工程施工图　第四节　给水排水工程预算定额　第五节　给水排水安装工程量的计算　第六节　给水排水安装工程预算的编制　第七节　室内给水排水工程预算实例第五章 其他安装工程预算的编制概要　第一节　采暖和锅炉工程预算　第二节　民用煤气安装工程预算　第三节　通风、空调安装工程预算　第四节　长距离输送管道工程预算　第五节　工业管道安装工程预算　第六节　机械设备安装工程预算　第七节　其他安装工程预算的说明第六章 建设工程招标投标与报价　第一节　概述　第二节　招标与投标的报价方式　第三节　综合单价的编制　第四节　快速报价的探讨第七章 工程量清单与计价表　第一节　工程量清单的规范　第二节　工程量清单的计价体系　第三节　安装工程计价表与费用计算的规则附录　一、建筑安装工程费用项目的划分　　二、第六册（工业管道）各种管道规格及壁厚取定表（附录1～附表3）　三、采暖工程管道长度扣除及散热面积计算参考表（附录4～附表8）　四、钢管刷油展开面积与保温体积计算表（附录9、附表10）　五、金属材料重量计算资料　六、江苏省及南京地区安装工程预算费用的计算规定　七、电气设备安装工程大型作业题　八、给水排水工程大型作业题

## 章节摘录

第八节 施工图预算与竣工结算的审核　　施工图预算与竣工结算都是表示建设工程施工造价（工程费）的经济文书，是施工单位向建设单位索取工程款的重要依据和标准。
因此，加强对施工图预算与竣工结算的审核，不仅是工程预算编制业务的需要，也是建设工程投资控制程序的需要。
工程造价审核工作，在严格执行国家和地方经济政策，提高造价编制准确性，合理核定和控制工程建设费用，贯彻执行招投标及施工合同的协议条款，强化建设资金和价款结算的管理，积累和分析技术经济指标，以及不断提高工程设计水平等方面，都具有十分重要的现实意义。
　　在工程预、结算的具体编制业务中，已经建立的“编制、校核、审定”的流水程序及其责任制度，为造价编制的准确性和合法性提供了一定的保证。
在竣工结算的编审过程中，通过最终的审计制度，为建设资金的合理支付进行了有效控制。
　　施工图预算与竣工结算编制完成后，如何抓住重点对其进行审核认定，准确地发现和纠正出现的重大偏差，而不是简单的重复再编，历来是广大造价编审人员不断探索和经验总结的课题。
本节作为基本知识，重点介绍一些施工图预算与竣工结算（简称：施工造价）的主要审核内容、基本审核方法和审核工作要点。
　　一、施工造价的审核依据　　对施工图预算的审核依据，主要是：　　（1）施工图设计图纸及资料、设计变更文件。
主要用于核定项目划分、工程量计算、质量标准及用料等，并可判断施工措施及方案的合理性，以及独立费的必要性。
　　（2）现行预算定额或单位估价表、计价表。
这是套价计算直接费的标准，也是分析资源定额耗量的依据；而人工、材料及机械台班的定额耗量，是资源价差调整的数量基础。
　　（3）当地的材料指导价和市场价，现行的机械台班单价和预算工资标准。
用于调整资源差价，即调整资源的“现行价与定额价”的差额。
　　（4）当地“预算费用定额”、“费用计算规则”及现行国家、地方相关文件规定。
作为核定其他直接费、措施费、现场经费、其他项目费、间接费、独立费、利润、税金等的计费依据和标准。
　　（5）施工现场条件及其他相关预算资料等。
　　审核竣工结算时，除上述资料外，尚需补充招标文件、投标文件及报价、施工承建合同、计量支付证书、签证支付资料、竣工验收资料等有效文件及原始资料，以便核定竣工工程量、中标价目及签证增减费用等合法性。
　　二、施工造价的主要审核内容　　施工造价文书（施工图预算、竣工结算）的审核，必须突出重点，不一定要按编制程序全面进行。
“抓西瓜、不抓芝麻”是审核工作的基本原则，即查大数、不查小数，以实现造价审核的意义。
因此，要求审核中“一丝不差”是不现实的，也是不可能的。
但是，通过审核的造价文书中还有重大问题未发现纠正，就会以“合法”形式造成不利影响，这是审核工作的失误。
所以，造价审核不能成为形式，必须实实在在地做好审核工作。
审核者的经验、水平和责任心是十分重要的。
由此可见，学会和掌握造价文件编制，有一定的造价编制经历，是造价审核的必备条件和基本功。
　　施工图预算和竣工结算的审核重点，应放在项目符合性、计量准确性、计价合法性等三个方面。
具体的主要审核内容为：　　（1）计价项目的划分应符合设计内容与标准。
预（结）算的各计价项目应属施工图所要求的施工分项工程，并应符合所属专业预算定额的分项规定，工程量清单项目及其编码应符合“规范”的规定。
在熟读施工图的基础上，主要审查各计价项目是否符合预算规定，重点核查有无重复列项或遗漏列项，漏项内容是否属于特种作业的分包项目，以此判定计价文件在项目上的规范性。

（2）工程量计算的数值和单位应符合“计算规则”的规定。
工程量的计量单位和计算范围，必须符合相关专业预算定额、“清单规范”中“工程量计算规则”的规定，满足“单位一致、计算准确”的要求。
“清单计价”的结算项目及其工程量，必须符合招投标文件及承建合同的约定，结算工程量应具备“计量证书”的认定；对不符合客观规律的工程数量，审核时应予澄清。
……

第一图书网, tushu007.com



## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com