

<<房屋中介知识问答>>

图书基本信息

书名：<<房屋中介知识问答>>

13位ISBN编号：9787112084678

10位ISBN编号：7112084679

出版时间：2006-11

出版单位：建筑工业

作者：王宏新

页数：216

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋中介知识问答>>

内容概要

“安居万事通”丛书包括《房屋买卖知识问答》、《房屋租赁知识问答》、《房屋中介知识问答》、《家居装修知识问答》、《物业管理知识问答》、《置业安居法律知识问答》6册，基本囊括了城市居民安居置业可能遇到的所有常规问题。

本书以问答的形式，用通俗的语言介绍了市民在购房和房屋租赁时普遍关心的怎样与房屋中介打交道的种种热点问题。

主要包括房屋的基础知识、房屋中介机构概况、房地产经纪机构、房地产咨询与评估机构、如何通过中介出(求)租房以及买卖二手房等。

本书可为市民与房屋中介打交道提供咨询和参考，也可作为房地产相关专业人士及房屋中介人员的实务操作指南。

<<房屋中介知识问答>>

书籍目录

第1章 准备知识 1.1 什么是商品房? 1.2 什么是经济适用房? 1.3 什么是二手房? 1.4 什么是公房? 1.5 什么是私房? 1.6 什么是回迁房? 1.7 什么是集资房? 1.8 什么是安居房? 1.9 什么是廉租房? 1.10 什么是普通标准住房? 1.11 什么是房地产产权? 1.12 产权证书具体指什么? 1.13 什么是房屋所有权证? 1.14 房屋产权证书具体包含哪些内容? 1.15 什么是产权共有? 1.16 什么样的商品房可以上市交易? 1.17 哪些经济适用房不可以上市交易? 1.18 哪些二手房可以上市交易? 1.19 哪些二手房不可以上市交易? 1.20 哪些已购公房可以上市交易? 1.21 哪些已购公房不允许上市出售? 1.22 如何出售经济适用房和已购公房? 1.23 什么是优先购买权? 1.24 什么是差价换房? 1.25 差价换房有几种方式? 1.26 哪些公有住房不得进行差价换房? 1.27 进行差价换房, 必须注意哪些问题? 1.28 什么是按揭? 1.29 什么是住房按揭贷款? 1.30 什么是二手房转按揭? 1.31 土地出让金是什么? 1.32 什么是印花税? 1.33 什么是营业税? 1.34 什么是土地增值税? 1.35 什么是契税? 第2章 房地产中介机构概况 2.1 什么是房地产中介机构? 2.2 设立房地产中介机构应具备什么条件? 2.3 房地产中介机构应该遵守哪些义务? 2.4 房地产中介机构的主管部门有哪些? 2.5 房地产中介机构一般是如何收取中介服务费用的? 2.6 房地产中介合同应该包含哪些内容? 2.7 房地产中介机构与房地产企业有什么不同? 2.8 房地产中介机构从业人员需要哪些条件? 2.9 房地产中介机构从业人员不得有哪些行为? 2.10 房地产经纪人的合法权利有哪些, 消费者不能任意损害? 2.11 什么样的房地产中介机构才是合法的? 2.12 房地产中介机构应遵守哪些义务? 2.13 房地产中介机构常见的违规违法行为有哪些? 2.14 房地产中介机构的主管部门有哪些? 2.15 对于房地产中介服务违规违法行为..... 第3章 房地产经纪机构 第4章 房地产咨询和评估机构 第5章 如何过中介出租房屋 第6章 如何通过中介求租房屋 第7章 如何通过中介买卖二手房 附录 参考文献

<<房屋中介知识问答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>