

<<拆迁与征地维权指南>>

图书基本信息

书名：<<拆迁与征地维权指南>>

13位ISBN编号：9787112083831

10位ISBN编号：7112083834

出版时间：2006-7

出版时间：建筑工业

作者：杨应军

页数：361

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<拆迁与征地维权指南>>

### 内容概要

随着旧城改造和城市化进程加快，房屋拆迁引起的纠纷也越来越多，上访率高居不下。作为被拆迁人，如何在拆迁中维护自己的应得利益，这需要具备一定的拆迁知识和法律常识。

本书即是为城市和农村的被拆迁人准备的维权知识读本。

书中包括针对国有土地的城市房屋拆迁和针对农村集体土地的土地征收两篇，作者根据实践中存在的问题，在全面介绍了城市房屋拆迁与农村土地征收的法律知识后，通过活生生的案例，提出了对这些纠纷的处理办法和应对措施，具有极强的实用性。

本书内容包括基本知识、制度许可问题、拆迁补偿问题、纠纷处理方法和措施，在拆迁过程中被拆迁人应注意的事项等。

值得一提的是，本书关于土地征收部分的阐述，为广大农民群众处理征地纠纷提供了专业意见，极大缓解农民对征地法律知识的渴求，填补了这方面的空白。

本书适合城市建设管理部门、土地管理部门、拆迁当事人和相关法律从业人员阅读参考。

## <<拆迁与征地维权指南>>

### 书籍目录

城市房屋拆迁篇 第一章 城市房屋拆迁概述 第一节 城市房屋拆迁相关概念 第二节 城市房屋拆迁立法的历史沿革 第三节 城市房屋拆迁基本原则 第四节 城市房屋拆迁法的渊源 第二章 城市房屋拆迁中的行政许可 第一节 行政许可制度概述 第二节 城市房屋拆迁中的行政许可 第三章 住宅房屋与非住宅房屋拆迁补偿 第一节 住宅房屋拆迁补偿 第二节 非住宅房屋的拆迁补偿 第四章 城市房屋拆迁裁判 第一节 城市房屋拆迁裁判简介 第二节 城市房屋拆迁行政裁决 第三节 城市房屋拆迁行政复议 第四节 城市房屋拆迁行政诉讼 第五节 城市房屋拆迁民事诉讼 第六节 城市房屋拆迁中的仲裁 第七节 城市房屋拆迁中的刑事责任 第八节 城市房屋拆迁注意事项 土地征收篇 第一章 土地法律知识概述 第一节 土地概述 第二节 土地权利制度 第二章 土地征收制度及相关知识 第一节 土地征收制度 第二节 土地征收的相关知识 第三章 土地征收中的房屋拆迁 第一节 北京市的征地拆迁 第二节 武汉市的征地拆迁 第三节 无锡市集体土地房屋拆迁 第四节 厦门市征地拆迁规定 第五节 福州市征地补偿模式 第四章 征地纠纷处理及案例分析 第一节 征地纠纷的种类 第二节 行政终局裁决行为 第三节 土地监察 第四节 土地信访 第五节 征地纠纷案例分析 第五章 关于聘请律师的相关问题 附录 法律规定或司法解释汇编 一、城市房屋拆迁 1. 中华人民共和国宪法(摘录) 2. 城市房屋拆迁管理条例 3. 国务院办公厅关于控制城镇房屋拆迁规模严格拆迁管理的通知 4. 最高人民法院关于当事人达不成拆迁补偿安置协议就补偿安置争议提起民事诉讼人民法院应否受理问题的批复 5. 城市房屋拆迁行政裁决工作规程 6. 城市房屋拆迁估价指导意见 7. 城市房屋拆迁单位管理规定 8. 房屋拆迁证据保全公证细则 9. 城市房屋拆迁补偿、安置协议公证细则 二、土地征收 1. 中华人民共和国土地管理法实施条例 2. 国务院关于深化改革严格土地管理的决定 3. 征用土地公告办法 4. 土地权属争议调查处理办法 5. 建设用地审查报批办法 6. 国土资源信访规定 7. 国土资源听证规定 8. 建设项目用地预审管理办法 9. 最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释 参考文献

<<拆迁与征地维权指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>