第一图书网, tushu007.com

<<房地产估价案例与分析考前突>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价案例与分析考前突破>>

13位ISBN编号：9787112082063

10位ISBN编号：7112082064

出版时间：2006-6

出版时间：中国建筑工业

作者：环球职业教育在线

页数：290

字数：464000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书是房地产估价师执业资格考试《房地产估价案例与分析》课程的应考复习必备参考书。
本书是以最新考试大纲和辅导教材为基础编写的，按照教材的章节顺序，每章均分为考试大纲、重要考点、典型答疑、例题分析和练习题，并附有练习题答案。
最后提供了3套模拟试题以便考生检测复习效果。
本辅导书题量大，内容丰富，难易程度适中，紧扣教材内容，有助于考生抓住重点、理解难点、记住考点，强化理解记忆，提高考试通过率。

书籍目录

第一章 房地产估价报告写作　一、考试大纲　二、重要考点　三、典型答疑　四、例题分析　五、练习题第二章 各种类型的房地产估价　一、考试大纲　二、重要考点　三、典型答疑　四、例题分析　五、练习题第三章 各种目的的房地产估价　一、考试大纲　二、重要考点　三、典型答疑　四、例题分析　五、练习题第四章 房地产项目评估　一、考试大纲　二、重要考点　三、典型答疑第五章 各种估价方法在房地产估价中的运用　一、考试大纲　二、重要考点　三、典型答疑　四、例题分析　五、练习题模拟试题一模拟试题二模拟试题三

章节摘录

第一章　房地产估价报告写作：　一、考试大纲：　考试目的　本部分的考试目的是测试应考人员对房地产估价报告构成要素及其写作，估价报告写作文字要求的了解、熟悉和掌握程度。
考试要求　1．掌握房地产估价报告的构成要素及其写作；　2．掌握房地产估价报告的文字要求。
二、重要考点　（一）房地产估价报告写作的基本要求　1．房地产估价报告写作的总要求：　房地产估价报告写作是房地产估价师必须熟练掌握的专业技能。
写好房地产估价报告，不仅要具备房地产估价的专业知识、房地产估价有关的各类知识，能够了解和分析房地产市场的运行规律，还要掌握房地产估价报告的体裁特点，灵活运用其写作技巧。
房地产估价报告应全面、客观、准确、概括地记述房地产估价过程，反映房地产估价成果；不得有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
对房地产估价报告写作总的要求是：　（1）全面性。
估价报告应包含足够的信息，完整地反映估价所涉及的事实、推理过程和结论，正文内容和附件资料应齐全、配套，能使估价报告使用者正确地理解估价报告。
（2）客观性。
估价报告应站在中立的立场上对影响估价对象价值的因素进行客观的介绍、分析和评论，做出的结论应有充分的依据。
（3）准确性。
估价报告的用语应力求清晰、准确，避免使用模棱两可或易生误解的文字，对未经查实的事项不得轻率写入，对难以确定的事项应予以说明，并描述其对估价结果可能产生的影响。
（4）概括性。
估价报告应使用简洁的文字对估价所涉及的内容进行高度概括，对获得的大量资料应在科学鉴别和分析的基础上进行筛选，选择典型、有代表性、能反映事情本质特征的资料来说明情况和表达观点。
2．房地产估价报告写作的具体语言文字要求：　房地产估价报告是一种指向性非常明确的专业性与职业性的报告文体，有其特定的语言文字要求。
对房地产估价报告写作的具体语言文字要求，主要有对词义的要求、语句的要求、防止错字漏字等，另外还有段落、结构安排，文字说明、图表的结合使用，专业术语规范等问题。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com