第一图书网, tushu007.com

<<房地产估价案例与分析复习 >

图书基本信息

书名：<<房地产估价案例与分析复习纲要及模拟题集>>

13位ISBN编号：9787112082001

10位ISBN编号：7112082005

出版时间：2006-8

出版时间：中国建筑书店有限责任公司（中国建筑工业

作者：聂琦波

页数：114

字数：18000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

为了配合全国房地产估价师执业资格考试，我们组织编写了《中国房地产估价师执业资格考试丛书-房地产估价案例与分析复习纲要及模拟题集》，内容包括：综述与说明、房地产评估技术路线、房地产估价方法应用、房地产估价案例综合分析，每章都附有练习及答案与解析，并提供6套模拟试卷及答案与解析，供考生参考。

书籍目录

第一章 综述与说明第二章 房地产评估技术路线 本章练习 答案与解析第三章 房地产评估方法应用 本章练习 答案与解析第四章 房地产估价案例综合分析 本章练习 答案与解析模拟试卷一 答案与解析模拟试卷二 答案与解析模拟试卷三 答案与解析模拟试卷四 答案与解析模拟试卷五 答案与解析模拟试卷六 答案与解析

章节摘录

第一章 综述与说明 【本章导读】 介绍了注册房地产估价师执业资格考试第四门课程《房地产估价案例与分析》的基本特点和考试情况，读者应重点注意第二部分“ 课程复习纲要说明 ”的内容。

一、课程性质介绍 《房地产估价案例与分析》是注册房地产估价师执业资格考试的第四门课程，它是一门实务性、综合性、应用性的重要课程，也是在房地产估价师执业资格考试中比较难的一门课程。

关于这一点，一个明显的证据是从1995年开始的执业资格考试中，该门课程到迄今为止的9次考试中，有5次是降分算合格的；这门课程是实务性课程，在考试出题中，大量题目都涉及到估价实践中的技术路线制定，估价原则把握，估价报告撰写与评鉴，估价方法应用等实务性问题；这门课程也是综合性课程，它是《房地产基本制度与政策》、《房地产开发经营与管理》、《房地产估价理论与方法》、《房地产估价相关知识》等课程知识内容的综合、集成与运用；这门课程自然是应用性很强的课程，它注重估价知识在实践中的操作运用，注重法规、制度、估价程序、估价原则、估价方法的综合、灵活而具体的应用。

这门课程注重考察应试人员从事房地产估价工作，对实际估价业务问题的分析能力、处理能力和解决能力。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com