第一图书网, tushu007.com

<<施工组织设计编制指南与实例>>

图书基本信息

书名：<<施工组织设计编制指南与实例>>

13位ISBN编号：9787112079353

10位ISBN编号：7112079357

出版时间：2006-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：李子新

页数：176

字数：155000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

前 言　　建设工程施工是一项复杂的活动，需要综合考虑人力和物力、时间和空间、技术和组织等各方面的安排和协调。
工程项目开工前，必须编制施工组织设计，用以指导施工全过程。
这已经成为我国建设领域一项重要的技术管理制度。
通过施工组织设计，使施工人员对承建项目事先有一个通盘的考虑，对施工活动的各种条件、各种生产要素和施工过程进行精心安排，周密计划，对施工全过程进行规范化的科学的管理。
通过施工组织设计，可以预见到施工中可能发生的种种情况，预先做好各项准备，创造有利条件，最经济最合理地解决问题。
通过施工组织设计，可以将设计与施工、技术与经济、前方与后方有机地结合起来，把整个施工单位的施工安排和具体项目施工组织得更好。
施工组织设计也是投标文件的重要组成部分，既是工程预算的编制依据，又是向业主展示对投标项目组织实施施工能力的手段。
编制施工组织设计的重要性已被普遍认可。
　　但是，从现状看，施工组织设计的编制存在很多问题。
　　首先，内容不统一。
一项拟建工程的施工组织设计到底应编写哪些内容，编制者存在分歧。
有些认为应详细而全面，有些则认为应简单扼要。
有必要将编制内容进行罗列和分类，将与施工相关的要素系统地归纳总结，针对不同特点的工程项目规定编制相关的内容。
　　其次，投标施工组织设计篇幅巨大。
投标单位为了中标，担心在评审时被扣分，编制的施工组织设计篇幅很大，面面俱到，不漏掉一点内容，细到极至，比施工手册还全面。
有的在上、中、下分册中还有小册，真是煞费苦心。
但是中标单位只有一家，没中标的单位可谓是枉费心机。
对于这种做法，各界早有异议，甚至评审专家。
如此篇幅的施工组织设计，花费半天时间怎能阅读完毕，何况还要思考、总结、评比、打分。
没有统一格式和内容的标书，使评审的标准和尺度难以统一，实际操作过程中往往引发主观偏好，使评审工作缺乏公正性和科学性，以至最终不能选择真正最佳中标单位。
　　再次，不重视实施性施工组织设计。
施工过程中，承建单位往往将这份全面指导施工的技术经济性文件放在一边，束之高阁。
既没有根据施工组织设计的计划安排，对各种施工生产要素进行落实与管理，也没有按照施工组织设计的要求，对施工进度、技术成本、质量安全进行控制。
变成文字上写一套，做的全凭经验。
造成这种现象的一个重要原因是，实施性施工组织设计缺乏针对性，指导性和可操作性不强，不能反映客观实际，片面追求形式主义。
因此，有必要对实施性施工组织设计的内容做出统一规定，并要求企业在施工管理上下功夫，切实认真贯彻符合实际且质量优良的施工组织设计。
　　编制本指南的目的就是为了解决这些实际问题，保证施工组织设计编写的科学化和规范化，避免形式主义，降低技术成本，提高工作效率和施工管理水平。
　　本书共分三部分：第一部分为施工组织设计编制指南，共5章4个附录及条文说明；第二部分为范例，根据指南编写了同一项目的简化类和基本类二种投标施工组织设计；第三部分为深圳市人民政府和深圳市建设局颁布的二个相关文件。
　　本书可供施工单位、监理单位、建设单位、招标代理机构、质量安全监督机构及大专院校师生参考。
　　本书编写过程中，得到了江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司和深圳市鹏城建筑集团有限公

司(原深圳三建)的大力帮助，在此深表感谢。
本书引用了部分文件和一些专家的观点，在此一并致谢。
由于作者水平有限，经验不足，错误之处难免，敬请广大读者指正。

内容概要

《施工组织设计编制指南与实例》共有三部分，第一部分是施工组织设计编制指南，包括有总则、术语、基本规定、投标施工组织设计的编制、实施性施工组织设计的编制等5章4个附录及条文说明等内容。
第二部分是范例，根据指南编写了同一项目的简化类和基本类二种投标施工组织设计。
第三部分附有深圳市人民政府和深圳市建设局关于规范施工组织设计编写的二个文件内容。
本书是针对目前施工组织设计编写中存在的实际问题，为保证施工组织设计编写的科学化和规范化而编写的，对施工组织设计中避免形式主义，降低技术成本，提高工作效率和施工管理水平有实际参考意义。

本书集编写规范和实例于一体，叙述详细，内容全面，可供施工单位、监理单位、建设单位、招标代理机构、质量安全监督机构及大专院校师生等参考使用。

第一图书网, tushu007.com

<<施工组织设计编制指南与实例>>

书籍目录

第一部分 施工组织设计编制指南
1 总则
2 术语
3 基本规定
3．1 内容要求
3．2 编制原则
3．3 编制程序与文本要求
4 投标施工组织设计的编制
5 实施性施工组织设计的编制
附录A 施工组织设计的基本内容
附录B 施工组织设计的施工方法
附录C 施工组织设计的附加内容
附录D 施工组织设计的版面样式
条文说明
第二部分 范 例
1 ××××工程投标施工组织设计（简化类）
2 ××××工程投标施工组织设计（基本类）
第三部分 文 件
1 关于《深圳市建设工程施工组织设计编写规范》编制工作机构的通知（深建市场[2004]1号文）
2 关于进一步加强建设工程施工招标投标管理的若干规定（试行）（深府[2004]67号文）

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com