

<<房屋修缮基础>>

图书基本信息

书名：<<房屋修缮基础>>

13位ISBN编号：9787112075904

10位ISBN编号：7112075904

出版时间：2006-1

出版时间：中国建工

作者：王怀珍 著

页数：96

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋修缮基础>>

前言

本书作为工业与民用建筑专业的课程，以《民用建筑修缮工程查勘与设计规程》（JGJ117—98）为依据，吸收了国内房屋修缮的新技术。

在房屋维修技术的内容安排上，从基本知识入手，介绍了房屋质量缺陷的表现，产生的原因，检查办法，维修及加固方法，及其管理措施。

本书把提高学生的职业能力放在突出的位置，图文并茂，通俗易懂，在教学内容安排上尽量突出实用性。

本书共六章，主要内容包括房屋的查勘与鉴定、混凝土结构的修缮、砖砌体结构的维修、房屋防水维修和房屋装饰维修，以及房屋维修的管理等。

教学课时数为60学时，各章学时分配配下嘉（供参考）。

<<房屋修缮基础>>

内容概要

本书是根据建设部颁布的中等职业工业与民用建筑专业和村镇建设专业毕业生业务规格、专业教学计划、房屋修缮基础课程教学大纲编写的，是工业与民用建筑专业系列教材之一。

本书共分为六章，主要内容包括房屋的查勘与鉴定，混凝土结构的修缮，砖砌体结构的维修，房屋防水的维修，房屋的装饰维修以及房屋维修的管理等。

本书突出了职业教育特点，图文并茂，通俗易懂，强调应用。

本书可作为中等职业相关专业的教材或教学参考书，也可供建筑企业施工技术人员、管理人员参考。

<<房屋修缮基础>>

书籍目录

第一章 绪论第二章 屋的查勘与鉴定第三章 混凝土结构的修缮第四章 砖砌体结构的维修第五章 房屋防水的维修第六章 房屋的装饰维修参考文献

<<房屋修缮基础>>

章节摘录

第二章 房屋的查勘与鉴定 第一节 概述 房屋在使用过程中养护与维修是保证房屋使用年限的主要因素。

因地制宜，因房制宜，合理修缮，定期检查，及时维护是保证房屋正常使用、确保安全的重要手段，只有这样才能最大限度地发挥房屋的有效使用功能。

房屋在受到外界的作用和有害物质的侵蚀，结构和构件的材质、性能等会逐年下降。

因此，对房屋进行查勘、检测、鉴定是养护与维修的前提条件和必不可少的手段。

一、房屋查勘与鉴定的目的 有效利用既有房屋，正确判断房屋结构的危险程度，及时治理危险房屋，确保使用安全，是房屋管理者 and 使用者都必须重视的问题。

因此房屋的查勘与鉴定的目的是：（1）监督房屋的合理使用，掌握房屋结构、安装、设备的技术状态，及时纠正违反设计和使用规定的违章行为，延长房屋使用年限。

（2）掌握房屋的完损状况，及时发现房屋的安全隐患，以便通过抢修、加固解除危险，避免倒塌事故的发生。

（3）掌握房屋的完损状况，依据《房屋完损等级评定标准》评定房屋的完损等级，计算房屋的完好率。

依据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125—99）鉴定房屋的危险等级。

（4）为编制房屋年度修缮计划提供依据。

（5）为拟定房屋修缮设计或修缮方案提供依据。

为此，正常使用的房屋查勘和鉴定其损坏程度、产生的原因；改变用途时鉴定其结构的安全可靠度；破旧房屋的改建方案分析及设计；偶然作用后记录危险和损害情况并立案处理等都必须进行房屋的查勘与鉴定。

二、房屋的查勘方法 1.查勘类型 （1）定期查勘 定期查勘也称为房屋安全普查。

一般每隔1~3年一次，对所管房屋进行一次逐院、逐栋、逐间的全面检查鉴定。

（2）季节性查勘 季节性查勘是在普查的基础上根据当地气候特征（如雨季、大雪、山洪），着重对危险房屋、严重损坏的房屋进行检查，及时抢险解危，以确保安全。

<<房屋修缮基础>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>