第一图书网, tushu007.com

<<房屋设备管理与维护>>

图书基本信息

书名：<<房屋设备管理与维护>>

13位ISBN编号：9787112068340

10位ISBN编号：7112068347

出版时间：2005-2

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：何增虎 编

页数：218

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

近年来，在我国社会经济和建筑业持续、稳定、高速发展的带动下，我国的各类商用建筑物和民用住宅也得到了很快的发展。
为了发挥建筑物应有的功能，现代化的建筑物必须设置相应水平的设备、设施与之配套，而对物业设备、设施的维护与管理就提升到了一个很重要的地位。
随着房地产体制改革的不断深化，物业管理行业应运而生，已经形成了一个很大的职业群体，吸引了大批的管理和工程技术人员。

本书是物业管理专业的一门主干课程，重点研究房屋设备的运行和维护对整个建筑在使用功能上的完整性、舒适性和方便性，主要介绍了流体力学与热工学基础知识、建筑给水系统、建筑排水系统、消防系统、供暖系统、空调系统的组成及其维护维修、电梯的维护保养、操作规程及常见故障的排除方法。

本书适用性强，可操作性好，适合物业管理专业及给排水、暖通等相关专业用于教学，也可供有关专业的管理和工程技术人员参考使用。

本书所用计算例题、图、表、文字资料，部分引自参考文献，对被引用了有关资料的原作者，在此表示衷心感谢。

本书由河北城乡建设学校何增虎主编，并编写第八章至第十章，许志平为副主编，并编写了第一章至第七章。

本书由河北建筑工程学院吕广教授审阅，他对本书提出了宝贵意见，在此表示感谢。

由于编者水平所限，缺点错误在所难免，恳请读者批评指正。

内容概要

本书是物业管理专业的一门主干课程，重点研究房屋设备的运行和维护对整个建筑在使用功能上的完整性、舒适性和方便性，是研究如何合理地确定各种设备的维护、维修方法的一门综合性、实践性较强的应用型课程。
本书主要内容包括流体力学与热工学基础知识、建筑给水系统、建筑排水系统、消防系统、供暖系统、空调系统的组成及其维护维修、电梯的维护保养、操作规程及常见故障的排除方法。
　本书可作为物业管理专业及给排水、暖通等相关专业师生的教材，也可供物业管理人员及相关工程技术人员参考使用，本书对物业管理教学和物业设备管理具有很大的适用价值。

作者简介

.

书籍目录

绪论第一章 流体力学基础知识第二章 热工学基础知识第三章 给水系统第四章 排水系统第五章 小区给排水及建筑中水工程第六章 建筑给排水系统的维护与管理第七章 建筑消防系统及其维护管理第八章 供暖设备管理第九章 空调设备管理第十章 电梯设备管理主要参考文献

章节摘录

《房屋设备管理与维护》是中等专业学校物业管理专业的一门主干课程。
本课程重点研究房屋设备的运行和维护对整个建筑在使用功能上的完整性、舒适性和方便性，是研究如何合理地确定各种设备的维护、维修方法的一门综合性、实践性较强的应用型课程。
课程主要介绍：流体力学及热工学基础知识、建筑给水系统、建筑排水系统、小区给排水及建筑中水工程、建筑消防系统、供暖系统、空调系统，机电设备基础知识和电梯的维护保养、操作规程及常见故障的排除方法，以及相关设备的维护与日常管理等知识。
一、课程的主要内容　　1.建筑设备工程的基本知识　　在本课程中，无论是建筑给排水、供暖工程、通风与空调工程，涉及的常用介质有：冷水、热水、空气、蒸汽等，都是流体。
作为一种基本的物质形态，流体有一些重要的基本特性，学习和掌握这些基本特性，是学习建筑设备相关知识的基础。
在供暖工程中，供暖的原理、散热器的选择、设备的维护、管理等知识都要用到传热学的知识。因此，传热学的基础知识也是本课程基础知识中不可缺少的重要组成部分。
2.建筑及小区给排水　　主要介绍建筑给排水、小区给排水、小区中水等几个方面的内容。
主要包括：建筑给排水系统的基本形式、基本组成、施工方法及要求、给排水设备及管材；小区给排水的基本形式、组成以及小区中水工程的实施方法，以及对我国现阶段的水资源现状的意义等内容。
3.建筑消防　　建筑消防的相关知识，直接关系到建筑物的安危，对于一个合格物业管理人员来说，充分掌握相关知识，是非常重要的。
本部分主要介绍普通建筑和一些特种建筑消防系统的组成、形式、工作原理以及一些特殊的管理维护方法。
常见的消防设备和器材的特性、基本构造、适用场合和使用方法。
建筑消防管理的基本知识和国家规范对建筑消防的一些规定。
4.供暖工程　　供暖工程主要是北方寒冷地区为了冬季取暖的要求而设的供热系统。
这部分内容主要学习供暖的基本概念、供暖系统的工作原理、组成、主要设备、系统的启动、运行管理和维护、常见的故障及排除；常见锅炉的类型、基本构造、工作过程、特性以及锅炉房设备的组成等。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com