第一图书网, tushu007.com

<<创住宅精品工程施工技术指南>>

图书基本信息

书名：<<创住宅精品工程施工技术指南>>

13位ISBN编号：9787112059256

10位ISBN编号：7112059259

出版时间：2003-7

出版时间：建筑工业

作者：《创住宅精品工程施工技术指南》编委会 编

页数：394

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

住宅工程质量直接关系到广大人民群众的切身利益，提高住宅工程质量，消除各类质量通病，改善居住区环境和房屋居住功能，是全面建设小康社会的基本要求。
各级建设行政主管部门和广大建设职工要以对人民高度负责的精神，增强搞好住宅工程质量的紧迫感和使命感。
近年来。
我国住宅工程质量水平迅速提高，不论是规划、设计或是施工水平，都取得了长足的进步，群众的满意程度不断提高，这是有目共睹的事实。
但住宅工程质量形势不容乐观，有些问题还很严重。
主要表现在设计施工不够精细，各类影响住宅使用的通病仍然很突出。
仍是群众投诉的热点。
本书的宗旨就是向广大企业和建设者介绍一种创住宅精品的施工技术指南。
本书提倡有创造性地执行规范标准，达到并超过标准。
突出策划和过程控制，用过程精品保证工程精品。
通过一次创优，避免返工和重复，从而实现质量效益型发展模式。
本书的指导思想是： 1.突出“创”字——创新。
认识上树立创新，管理上开拓新思路，技术上开拓新材料、新工艺、新技术。
——创优。
优化工艺，优化控制器具，优化综合工艺，提倡一次成活，一次成优，不断创新工艺水平。
——创高。
不断提高企业人员素质、企业标准水平，提高质量目标，创出高水平的操作工艺、管理体系和工程质量。
2.突出过程控制和标准化管理 ——突出工序质量控制的研究，编制企业工艺标准、操作规程，不断改进操作技术，提高操作技能，用操作质量来实现工程质量。
——突出预控和过程控制，生产控制、合格控制到位，突出过程精品，提倡一次成优，一次成精品，实现精品和效益双赢。
——突出整体质量，达到道道工序是精品，每个工序的环节、过程都是精品，用过程控制来达到整个过程是精品。

内容概要

本书以住宅工程为主题，详细介绍了在创住宅精品工程施工中各分部分工项工程的施工工艺、质量要求、精品策划、过程控制和精品案例。
全书共有7章，即建筑结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖工程、建筑电气、通风空调和住宅电梯。
本书内容详尽、技术先进、标准要求高、实用性强。
本书是施工企业和工程技术人员的施工技术指南。

书籍目录

1 建筑结构2 建筑装饰装修3 建筑屋面4 建筑给排水及采暖工程5 建筑电气6 通风与空调7 住宅电梯

章节摘录

1.3.1.1质量要求　　防水混凝土施工应严格按《地下防水工程质量验收规范》（GB 50208-2002）要求控制。

1.防水混凝土的原材料、配合比及坍落度必须符合设计要求。

2.防水混凝土的抗压强度和抗渗压力必须符合设计要求。

3.防水混凝土的变形缝、施工缝、后浇带、穿墙管道、埋设件等设置和构造，均须符合设计要求，严禁有渗漏。

4.防水混凝土结构表面应坚实、平整，不得有露筋、蜂窝等缺陷；埋设件位置应正确。

5.防水混凝土结构表面的裂缝宽度不应大于0.2mm，并不得贯通。

6.防水混凝土结构厚度不应小于250ram，其允许偏差为+15mm、-10ram；迎水面钢筋保护层厚度不应小于50mm，其允许偏差为±10ram。

并应重点控制混凝土中外加剂，应符合国标《混凝土外加剂中释放氨限量》的要求。

1.3.1.2精品策划　　1.材料及主要机具　　（1）水泥品种应按设计要求选用，其强度等级不应低于32.5级，不得使用过期或受潮结块水泥；　　（2）碎石或卵石的粒径宜为5-40mm，含泥量不得大于1.0%，泥块含量不得大于0.5%；　　（3）砂宜用中砂，含泥量不得大于3.0%，泥块含量不得大于1.0%；　　（4）拌制混凝土所用的水，应采用不含有害物质的洁净水；　　（5）外加剂的技术性能，应符合国家或行业标准一等品及以上的质量要求；　　（6）粉煤灰的级别不应低于二级，掺量不宜大于20%；硅粉掺量不应大于3%，其他掺合料的掺量应通过试验确定；　　（7）主要机具：混凝土搅拌机、翻斗车，手推车、振捣器、溜槽、串桶、吊斗，计量器具磅秤等。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com