

<<房地产经济学>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学>>

13位ISBN编号：9787112057184

10位ISBN编号：7112057183

出版时间：2003-5

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：林增杰 等著

页数：249

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经济学>>

内容概要

本书的主要特点是运用基本经济理论，从宏观和微观两方面分析房地产这一特殊领域的经济理论问题，并重视理论联系实际。

如运用经济周期一般理论，结合房地产运作规律研究房地产经济周期波动特点；运用马克思经济学理论和西方经济学理论，研究地租、地价理论；运用一般产权经济理论，研究房地产制度及其产权体系；运用一般市场经济理论，研究房地产市场运行规律；支用国民收入分配原理，研究房地产税收的特点等。

除此，本书还重视研究国外及港台地区的有关经验，并结合中国国情，研究我国的房地产融资和税收制度。

本书共分九章，第一章绪论是全总论，主要介绍有关的概念和房地产经济学的研究对象，研究范围和内容，以及不同的研究观点；第二、三、四章着重介绍地租、地价理论、房地产市场，以及分类房地产市场及运行规律；第五、六、七、八章主要研究房地产制度及其运行规律，包括房地产产权理论等房地产基本经济理论问题；房地产市场供求规律、房地产融资方式和模式，以及房地产税收体系和机制等。

书籍目录

第一章 绪论第一节 基本概念一、房地产二、房地产业三、房地产经济学第二节 房地产经济学研究对象与方法一、房地产经济学的研究对象与内容二、房地产经济学研究方法的特点三、房地产经济学与有关学科的关系第三节 不同学科对房地产经济活动的研究简介一、土地经济学二、城市经济学三、地理学四、社会学五、行为学第二章 房地产市场第一节 房地产市场概述一、房地产市场的概念二、房地产市场的特点和功能第二节 房地产市场供求分析一、房地产市场的供给与需求二、房地产市场供给分析三、房地产市场需求分析第三节 房地产市场的运行一、房地产市场均衡模型二、存量—流量模型三、蛛网模型四、闲置和过度需求模型五、房地产投资与消费市场模型第三章 分类房地产市场及运行规律第一节 住宅市场一、经济发展与住宅二、住宅类型与特点三、住宅市场结构四、住宅市场运行规律第二节 商业房地产市场一、经济发展与商业房地产二、商业房地产类型与特点三、商业房地产市场结构四、商业房地产市场的运行特点第三节 工业房地产市场一、经济发展与工业房地产二、工业房地产类型与特点三、工业房地产市场结构四、工业房地产市场运行规律第四章 房地产金融第一节 房地产金融概述一、房地产金融的概念和特点二、影响房地产金融的因素三、房地产融资方式四、房地产开发经营金融五、住房消费金融第二节 房地产金融市场一、房地产金融市场在房地产市场体系中的地位二、房地产金融市场的主体与客体三、房地产金融市场的结构第三节 国外房地产金融一、美国房地产金融模式二、德国房地产金融模式三、新加坡的强制性中央公积金制度第五章 房地产税收第一节 房地产税收的基本理论一、国民收入分配原理 二、国民收入分配与税收分配 三、税收的属性和功能 四、房地产税收的特征 第二节 房地产税收的概念一、房地产税收的基本概念 二、房地产税收的原则 三、房地产税收的转嫁 第三节 国外房地产税收一、对房地产保有的课税 二、对房地产转移的课税 三、国外房地产税收的启迪 第四节 我国房地产税收一、我国房地产税收的历史沿革 二、我国的现行税收体系 三、我国现行房地产税收体系 第六章 地租、地价理论第一节 地租理论概述一、地租的概念二、地租的类型三、地租理论的发展第二节 马克思主义地租理论一、级差地租二、绝对地租三、垄断地租四、城市地租五、社会主义条件下地租的意义第三节 西方经济学地租理论一、稀少性地租论二、差额地租论第四节 地价理论一、土地价格及其特点二、马克思主义土地价格理论三、西方经济学土地价格理论第七章 房地产产权与制度第一节 产权与房地产产权一、产权概念及其界定 二、研究产权理论的现实意义 第二节 房地产产权体系一、海外房地产产权体系 二、我国房地产产权体系 第三节 土地制度一、土地所有制 二、土地使用制 第四节 住房制度一、我国住房制度的演变 二、住房制度改革中的产权关系 三、住房制度改革中利益的调整 四、构建新的住房制度 第八章 房地产经济周期理论第一节 经济周期理论概述一、经济周期的概念 二、西方经济周期理论流派综述 三、经济周期的类型 第二节 房地产经济周期的一般理论一、房地产经济周期的概念 二、房地产经济周期的阶段及表现 三、房地产经济周期波动的形态分析 四、房地产经济周期与宏观经济周期的关系 五、研究房地产经济周期的意义 第三节 房地产经济周期的形成机制一、房地产经济周期的影响因素 二、房地产经济周期的形成机制 三、房地产经济周期成因理论 四、房地产经济周期波动的特点——时滞效应 第四节 房地产经济周期的计量与监测一、房地产经济周期的计量指标体系 二、房地产经济周期指标的筛选 三、房地产经济周期指标的综合 第九章 房地产经济宏观调控第一节 房地产经济宏观调控概述一、市场失灵与政府经济职能的转变二、房地产经济宏观调控的概念三、房地产经济宏观调控的必要性四、房地产经济宏观调控的目标第二节 房地产经济宏观调控的主要政策手段一、产业政策手段二、货币政策手段三、财政政策手段四、投资政策手段五、法律手段六、房地产行业的行政管理和计划管理第三节 房地产经济宏观调控体系一、直接调控和间接调控二、房地产经济宏观调控的力度和效应三、房地产经济宏观调控体系的构建四、房地产经济宏观调控体系的建立与完善第四节 我国房地产经济宏观调控现状及趋势一、当前我国房地产经济宏观调控的任务二、宏观调控下支撑房地产业的五大体系主要参考文献

<<房地产经济学>>

编辑推荐

本书共分九章，第一章绪论是全书的总论，主要介绍有关的概念和房地产经济学的研究对象，研究范围和内容，以及不同的研究观点；第二、三、四章着重介绍地租、地价理论、房地产市场，以及分类房地产市场及运行规律；第五、六、七、八章主要研究房地产制度及其运行规律，包括房地产产权理论等房地产基本经济理论问题；房地产市场供求规律、房地产融资方式和模式，以及房地产税收体系和机制等。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>