

<<联合开发>>

图书基本信息

书名：<<联合开发>>

13位ISBN编号：9787112055470

10位ISBN编号：7112055474

出版时间：2003-12

出版时间：中国建工

作者：美国城市土地协会 编

页数：291

译者：郭颖

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<联合开发>>

前言

城市大众运输署有责任加强运输和土地使用的协调关系，特别体现在对联合开发工程的鼓励上。如果“房地产和运输系统结合”规划适当的话，不仅大众将由此受益，而且可以增强城市地区的活力，增加税收，提高运输系统载客能力。

因有一个直接隶属总统的城市创建计划（President's Urban Initiatives Program）的总体规划，城市大众运输署（简称运输署）对联合开发提供了研究及技术上的协助与支持。

最近，运输署不单只是建造运输系统，还为联合开发计划所需的工程及特定公共设施提供经费。由于联合开发为形成公共及民间合作模式提供了良好的机会，运输署对其非常重视，并相信联合开发将对城市未来的发展起到重要作用。

此报告属于运输署同意支持的研究成果，其中探讨了公共与私人相结合的技术，从而可将联合开发的理论落到实处。

虽然联合开发比较复杂且困难重重，但已可看到官方意愿与私人兴趣合作的可能性，从而令人备感欣慰。

希望此书能够起到抛砖引玉的作用，带来更多联合开发的成功案例。

<<联合开发>>

内容概要

本书以案例研究为切入点，所有参与发展计划的当事人坦诚与彻底的合作是本书的价值所在，是他们将自己的专业知识贡献给了开发业，并为本书提供了联合开发的发展过程。

因有评论小组的参与编写，读者将从中获益匪浅，评论小组的成员长期参与城市发展、房地产财务、运输等实际操作，以及土地发展等其他方面的动作，积累了丰富的经验，具备了敏锐的洞察力，并可提供各项建议。

所以，可以说本书凝聚了专家们宝贵的时间与精力，并获得了他们长期的指导与支持。

<<联合开发>>

作者简介

美国城市土地协会（the Urban Land Institute, ULI）成立于1936年12月14日，属非营利机构，致力于促进土地的开发利用，从而提升环境品质。创始至今，ULI已被视为全美城市计量、发展及开发等专业领域中最受推崇的组织。美国城市土地协会所出版的书籍，将卓越的开发安全加以整合，不仅成为建筑界、学术界的重要参考资料，而且是专业教育所广泛采用的教科书。

<<联合开发>>

书籍目录

序前言联合开发指南摘要第一章 引言第二章 费城：东市场走廊第三章 华盛顿特区：1101康涅狄格大道与国际广场第四章 蒙特利尔：波纳文图广场第五章 波士顿：华盛顿街车站第六章 多伦多：公园广场和谢泼德中心第七章 总结

<<联合开发>>

章节摘录

完全符合城市背景的多样性，且满足许多混合开发所强调的24小时活动。城市土地协会所发行的技术公告第71号，为混合开发（MXD）下的定义为：相当大面积的房地产开发工程，其特点为：至少使用三种主要营利手段（如零售、办公室、住家、旅馆或汽车旅馆以及游乐区——必须规划良好互相辅助）；各部分在功能及实体上结合良好（及土地的高密度使用），包括不间断的人行连接通道；开发执行应在一贯规划的指导下进行（此规划常规定用途的种类及规模、容积率等相关项目）。

许多联合开发工程属于混合类，如波纳文图尔广场和谢泼德中心，除此以外还有更多即将加入其中。由于使用运输系统的人口数量庞大，运输车站联合开发为混合开发的功能集中及多样化提供了绝佳的机会。

在一些更成功的例子中，也发挥了轨道交通与巴士、汽车及辅助客运系统中间转接的作用。这些运输点间行人的大量流动，为零售业及服务业提供了更大的市场。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>