

<<住宅装修工程施工质量控制与验收手册>>

图书基本信息

书名：<<住宅装修工程施工质量控制与验收手册>>

13位ISBN编号：9787112048052

10位ISBN编号：7112048052

出版时间：2002-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：庄文华

页数：617

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

随着人们生活水平的不断提高,对生活、居住环境的要求也越来越高。

住宅商品化使人们对属于自己的重要财产之一的住宅的装修质量、使用功能等均提出了新的要求。

近年来,年耗资达200亿元以上的住宅装修业作为住宅产业中的一个行业,作为一个相对独立的分支,活跃在城乡居民住宅区的每一个角落。

但作为房地产的业主如何检查、验收其装修质量?

作为装修施工队伍又如何为业主提供能达到装修质量要求的产品?

编著和出版这本书就是为控制、检查和验收住宅装修工程施工质量提供了一个重要的依据。

住宅装修是综合性很广的学科,涉及建筑结构、建材、设计、施工、管理等诸多方面,并且在很多环节与美学和艺术息息相关。

全面阐述住宅装修工程是一项系统性工程,单独依靠一本书籍的信息容量是比较困难的。

本书主要侧重点是住宅装修工程施工质量的验收和控制,如读者对住宅装修的设计、布局甚至于家具、装饰小品等问题比较关心,尚需参阅其他相关书籍。

本书的编著以国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)、《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209—2002)、《地下防水工程质量验收规范》(GB50208-2002)、《屋面工程质量验收规范》(GB50207—2002)、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)为依据。

结合近几年装饰装修工程的新材料、新技术、新工艺的应用实践,将抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板(砖)工程、地面工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、防水工程、给排水及卫浴工程、电气工程、智能化工程等分成13章来编写。

另外根据近年来装饰装修施工的特点,增加了拆除工程、环境工程2章内容,着重阐述了住宅装修质量控制、检查和验收方法,为住宅的开发建设、装修设计、施工、监理、教学及相关人员提供了一本实用方便的手册。

本书编著的各章内容力求达到完整统一,基本按材料要求、质量验收标准、质量控制和质量预控的顺序来安排,这样可便于读者查找相关章节的内容,特别是对工程质量的事前控制,防患于未然,本书给予了一些提示和预防措施。

本书的附表为读者提供了大量实用的“检验批质量验收记录”表式,并注明使用这些表式的方法。

有了这些表格,便可填写分项工程、分部(子分部)工程、单位(子单位)工程的质量验收记录表式。

其中第13章附表是根据《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242—2002)附录B的格式编制,其他附表是根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)附录D的格式编制。

<<住宅装修工程施工质量控制与验收手>>

内容概要

随着人们对生活与居住环境要求的提高，住宅装修质量普遍受到重视，国家、地方与行业的标准出纷纷出台。

本书是以2001年和2002年新发布的国家标准相关质量验收规范为依据，结合近年来装修工程新工艺、新技术、新材料，分别对住宅的拆除、抹灰、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板（砖）、地面、涂饰、裱糊与软包、细部、防水、给排水及卫浴设备、电气、智能化及环境工程等，就材料要求、质量验收标准、质量控制与质量预控等内容作为详尽面具体的说明，并附有大量的操作性强的检验批质量验收记录表式以供选用。

书籍目录

第1章 概述第2章 拆除工程第3章 抹灰工程第4章 门窗工程第5章 吊顶工程第6章 轻质隔墙工程第7章 饰面板（砖）工程第8章 地面工程第9章 涂饰工程第10章 裱糊与软包工程第11章 细部工程第12章 防水工程第13章 给排水及卫浴设备工程第14章 建筑电气工程第15章 智能化工程第16章 环境工程附表

章节摘录

插图：一、住宅装修的定义住宅装修为了保护住宅建筑的主体结构，完善住宅的使用功能，采用装饰装修材料或饰物，对住宅内部表面和使用空间环境所进行的处理和美化过程。

住宅装修虽然在很大程度上是对住宅环境的修饰和打扮，但它的实用性和工艺性决定着它存在的重要性和价值。

对住宅装修的定义，也有一个认识发展过程。

以往人们把住宅装修定位于住宅建筑结构或围护结构表面的抹灰、饰面、装配玻璃、油漆、粉刷以及水电等施工过程。

这里含有装修的意义，但不是装修工程的全部内容。

住宅装修工程还应包括住宅环境的艺术处理，其中庭院或室内装饰雕塑、各类装饰小品等，也是住宅装修的一部分内容。

二、住宅装修的作用住宅装修改善了私人居住空间的物质条件，提升了人们生活的舒适功能，塑造了人们精神所需要的环境气氛。

住宅装修所营造的起居环境无时无刻不在为人类的生存质量服务，与人们的日常生活息息相关，深入到每个家庭的生活，随着国民经济的发展和人民生活水平的提高，住宅装修工程的作用也在发生变化。

1.对建筑主体结构或围护结构的保护作用任何建筑物的损毁主要有两个方面的原因，一是由于自然条件的作用，例如水泥制品会由于大气的作用而变得疏松，钢铁制品会因氧化而被锈蚀；二是人为的影响，例如在使用过程中由于碰撞、磨损以及因为化学物质的作用而造成破坏。

编辑推荐

《住宅装修工程施工质量控制与验收手册》是由中国建筑工业出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>