

<<建筑工程施工监理手册>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程施工监理手册>>

13位ISBN编号：9787112043590

10位ISBN编号：711204359X

出版时间：2001-5

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：欧震修 编

页数：675

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程施工监理手册>>

### 前言

在我国推行工程建设监理，是基本建设管理体制的又一项重大改革，是社会主义市场经济发展的客观要求，是提高工程质量、加速工程进度、降低工程造价、提高经济效益的重大措施，也是研究和学习国际上工程管理先进经验的产物。

我国自1988年起在工程建设领域试行建设监理制度以来，已在全国范围内进行了数千个工程项目的监理，有数万人参加监理工作，建设监理单位已达数百个。通过六年来的监理工作实践，总结了经验，提高了理论水平，更可喜的是提高了人们对建设监理工作的认识，逐步克服着在建设管理上的传统观念，增强了人们对工程项目要求实行监理的自觉性和积极性，有些城市已明文规定对新开工的大中型项目实行建设监理的制度。建设监理事业的发展，进一步促使建设监理单位在独立、公正、科学、服务等特征上提高自身的水平，把我国的建设监理工作更迅速地与国际要求接轨。

工程项目建设监理的范围甚广，包括项目建设前期的可行性研究阶段、项目的设计阶段、项目的施工阶段和项目的保修阶段等各建设阶段多方面的监理工作。

以工程类别区分，有建筑工程、道路桥梁工程、水利电力工程等土木工程方面的监理，另外有机械、化工、化纤、石油、冶金、动力等管道与设备安装工程方面的监理。

本手册的任务是：结合目前面广、量大的建筑工程施工监理业务，以我们长期从事建筑工程施工所积累的经验 and 所掌握的理论知识，为读者在建筑工程施工监理业务上实现理论与实践相结合作出我们的贡献。

## <<建筑工程施工监理手册>>

### 内容概要

《建筑工程施工监理手册（第2版）》是为了适应我国自1996年全面推行工程建设监理制以来，国家在监理工作方面所增加和修改的法律、法规，对原书大部分内容作了修改，所有实例采用近两年来发生的、资料更为翔实准确、对广大读者更有参考性的工程实例。

工程建设监理、工程建设监理组织与管理、施工监理中的合同管理、施工监理中的造价控制、施工监理中的进度控制、施工监理中的质量控制、建设监理信息管理及建筑工程施工监理实例。

本手册适用于土木工程施工监理人员和施工单位工程技术人员及土木类大专院校师生学习参考。

## &lt;&lt;建筑工程施工监理手册&gt;&gt;

## 书籍目录

1 工程建设监理1.1 工程建设监理的涵义1.2 我国实行工程建设监理制的简况1.3 政府监督管理与工程建设监理1.3.1 政府监督管理1.3.2 工程建设监理1.4 建筑工程施工监理的主要内容、监理程序和监理手段1.4.1 施工监理的主要内容1.4.2 施工监理程序1.4.3 施工监理程序实例1.4.4 施工监理手段1.5 工程建设监理法规1.6 工程建设监理工作守则附件1.1 工程建设监理规定2 工程建设监理组织与管理2.1 国内外工程建设监理组织模式2.1.1 国内工程建设监理组织模式2.1.2 国外工程建设监理组织模式2.2 工程建设监理单位与委托2.2.1 工程建设监理单位2.2.2 工程建设监理的委托2.2.3 工程建设监理的取费2.3 工程建设监理的组织机构与人员构成2.3.1 工程建设监理的组织机构2.3.2 工程建设监理组织机构的人员配备2.3.3 项目监理机构的人员组成2.4.4 项目监理机构与人员组成实例2.4 监理工程师2.4.1 监理工程师的资质与素质2.4.2 监理工程师岗位责任制2.4.3 监理工程师守则附件2.1 工程建设监理单位资质管理试行办法附件2.2 监理工程师资格考试和注册试行办法3 施工监理中的合同管理3.1 合同实务概论3.1.1 合同的一般规定3.1.2 合同的法律基础3.1.3 涉及建设工程合同的法律制度3.1.4 经济合同法律制度3.2 施工合同及其管理3.2.1 施工合同概论3.2.2 施工合同的应用及其说明3.2.3 施工合同管理3.3 监理合同及其管理3.3.1 监理合同概论3.3.2 监理合同的应用及其说明3.3.3 监理合同管理3.4 施工索赔管理3.4.1 索赔3.4.2 反索赔3.4.3 索赔值的计算附件3.1 建设工程施工合同(示范文本)附件3.2 建设工程委托监理合同(示范文本)GF-2000-02024 施工监理中的造价控制4.1 建设工程造价控制的涵义4.1.1 建设程序和建设工程造价的构成4.1.2 建设工程造价管理4.1.3 建设工程造价的控制4.2 建设项目投资决策阶段的投资控制4.2.1 投资决策分类、监理的主要任务和投资控制措施4.2.2 可行性研究的内容及作用4.2.3 建设项目总投资估算4.2.4 建设项目资金筹措4.2.5 建设项目经济评价4.3 建设项目设计阶段的投资控制4.3.1 初步设计概算的作用和组成内容4.3.2 建设项目设计阶段的投资控制措施4.3.3 初步设计概算编制方法4.3.4 影响设计方案主要的经济性因素4.3.5 初步设计概算的审查4.3.6 设计阶段控制投资的主要方法4.4 建设项目招标发包阶段的投资控制4.4.1 基本建设项目投资包干责任制4.4.2 建设项目招标发包阶段的投资控制措施4.4.3 建筑安装工程造价构成4.4.4 施工图预算的编制和审查4.4.5 招标发包阶段的工程造价控制4.5 建设项目施工阶段的投资控制4.5.1 施工阶段投资控制的基本原理和控制任务4.5.2 建设项目施工阶段的投资控制措施4.5.3 工程变更控制4.5.4 工程计量与支付的控制4.5.5 加强对项目投资支出的分析和预测4.5.6 工程决(结)算的编制和审查4.5.7 建设项目竣工决算的编制和审查5 施工监理中的进度控制5.1 招标阶段的进度控制5.1.1 提出招标申请5.1.2 编制招标文件和标底5.1.3 组织投标、开标、评标、定标5.1.4 与中标单位商签承包合同5.2 施工进度计划的审定5.3 网络计划技术5.3.1 双代号网络图的绘制5.3.2 双代号网络图的时间参数计算5.3.3 双代号时标网络计划的绘制5.4 施工阶段的进度控制5.4.1 施工实际进度的数据收集5.4.2 施工实际进度的数据分析5.4.3 施工进度计划的调整5.5 施工总进度计划的控制与优化5.5.1 施工总进度计划的控制5.5.2 施工总进度计划的优化附件5.1 中华人民共和国招标投标法附件5.2 工程网络计划技术规程附件5.3 建筑安装工程工期定额6 施工监理中的质量控制6.1 质量和工程质量6.1.1 质量和工程质量6.1.2 工程质量和工程施工质量6.1.3 几个重要的质量术语6.2 施工质量保证体系6.2.1 施工质量保证体系的原则6.2.2 施工质量保证体系的结构和程序6.3 施工准备阶段的质量控制6.3.1 施工图的质量控制6.3.2 施工组织设计的质量控制6.3.3 工程测量的质量控制6.3.4 施工人员的质量控制6.3.5 施工机具的质量控制.....7 建设监理信息管理8 建筑工程施工监理实例

## <<建筑工程施工监理手册>>

### 章节摘录

1 工程建设监理 1.1 工程建设监理的涵义 建设部、国家计委建监(1995)737号文件《工程建设监理规定》第一章 第三条称：工程建设监理是指监理单位受项目法人的委托，依据国家批准的项目建设文件，有关工程建设的法律、法规和工程建设监理合同及其他工程建设合同，对工程建设实施的监督管理。

上述涵义中说明了三点： 其一，工程建设监理一定要受项目法人的委托，委托是通过项目法人与监理单位法人之间订立的合同来实现。

委托不是聘用，委任不是代理。

因此，监理工作一定要独立自主地进行。

其二，工程建设监理的依据是项目建设文件，工程建设的法律、法规，工程建设监理合同及其他工程建设合同，如材料、设备供应合同，施工承包合同等。

即监理工作是依法监理，凭数据说话，不可随心所欲。

其三，对工程建设实施监督管理，监督是指对投资、进度、质量目标的监控；管理是指对合同、信息、现场文明施工、安全生产的管理。

监督管理的核心工作是做好组织协调工作。

<<建筑工程施工监理手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>