

<<城市化的世界>>

图书基本信息

书名：<<城市化的世界>>

13位ISBN编号：9787112039401

10位ISBN编号：7112039401

出版时间：1999-8

出版时间：建筑工业出版社

作者：联合国人居中心

页数：541

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市化的世界>>

### 前言

到21世纪前几十年中的某年，在人类历史上，将会第一次出现各国绝大多数男人、妇女和儿童居住在城市之中的现象。

受人口变化的影响，同时，也由于世界经济全球化和自由化的加快，以及各国内部经济和社会正在发生深刻的变化，所以，在过去数十年中，迅速的城市发展确实改变了我们这个星球的面貌，在发展中国家尤其如此。

全球的城市文明将会对各国和国际的发展及经济增长方式产生深远的影响，也必将改变各国和国际政策的内容与重点。

因此，随着城市的人口和经济作用日益加强，许多国家改变其政治形式和内容理应是必然。

人类住区的发展和城市化的管理已成为国际社会和联合国系统所面临的最重要挑战。

所以，有必要在联合国于90年代所召开的一系列空前的大会中加上一次关于人类住区的大会，这一系列大会确定了当代国际社会的环境、社会与经济发

## <<城市化的世界>>

### 内容概要

《城市化的世界1996》是联合国关于全世界人类住区发展趋势和现状的第二份报告。它通过大量的统计数据，揭示了经济、社会、人口以及人类住区间的相互关系；全面系统地介绍了全球社会经济的发展现状以及人口和城市的变化；论述了世界范围人类住区所存在的住房、土地、基础设施以及环境等问题；列举了世界各国在发展城市中所取得的成功经验及案例；提出了实现人类住区持续发展的新思维、新方法和新措施。

《城市化的世界1996》凝聚了世界许多专家学者的学识，它所涉及的问题不仅是专家学者的研究兴趣之所在，也与平民百姓的切身利益息息相关。

所以，它是为每位关心我们共同世界的人所编写的读物。

《城市化的世界1996》的目的是：（1）提供一份关于全球和区域人类住区现状的报告，以供各国和有关的国际机构参考，并便于他们完善其相应的人类住区政策和计划；（2）推动并帮助公众更加了解住区特性的变化、住区各有关方面的相互关系以及住区系统为人类、社会、经济和环境发展创造条件的重要作用；（3）提供联合国提出的最新全球政策情况；以及联合国从其他渠道得到的综合信息。

## &lt;&lt;城市化的世界&gt;&gt;

## 书籍目录

序鸣谢前言主要问题及说明编者的话第一篇 现状和趋势第一章 全球背景1.1 当前全球经济的状况和趋势一、最近的世界经济趋势二、国家人均收入的变化三、宏观经济条件的转变及其对人类住区的影响四、结构改革与结构调整五、国际与国家的债务负担六、世界经济的变化1.2 全球人口变化与城市化一、人口与家庭的变化二、一个城市化的世界三、城市化的动因四、引人注目的城市世界五、城市与大都市人口的定义六、世界上最大的城市七、“世界的城市”八、国内与国际的人口流动九、经济增长与城市化之间的关系注释和参考文献第二章 区域人口和城市化2.1 引言2.2 北美一、引言二、人口变化三、区域总人口与城市人口的变化四、城市和区域发展的周期性五、城市和区域的对比六、展望未来2.3 拉丁美洲和加勒比地区一、引言二、人口的变化三、国内和国际的人口流动四、经济和空间变化五、就业变化六、城市变化七、主要城市八、人口从大都市地区向中心地区的疏散九、小型和中等城市中心十、未来前景2.4 西欧一、引言二、人口变化三、区域人口变化的方式四、区域城市人口的变化五、国际移民六、欧洲城市七、城市变化的基础八、展望未来2.5 东部和中部欧洲一、引言二、东部和中部欧洲三、前苏联各共和国2.6 亚洲和太平洋地区一、引言二、人口变化三、经济和空间变化四、城市变化五、主要城市六、城市体系中的集中式分权?七、大都市地区和延伸的大都市地区八、城市变化九、小型和中等城市中心2.7 非洲一、引言二、人口变化三、90年代的非洲城市四、城市变化五、传统力量的有限影响六、一个城市危机?七、城市农业注释和参考文献第三章 社会现状和趋势3.1 社会进步的评价一、引言二、如何更好地评价社会进步三、寿命与社会进步之间的关系四、出生时的预期寿命的变化五、预期寿命、人类住区政策和不公平六、其他社会指标的发展七、各国社会进步的不均衡3.2 贫困一、引言二、贫困的定义三、农村贫困程度四、城市贫困程度五、城市和乡村贫困的国家和区域统计六、贫困程度的变化七、住房困难程度八、绝对贫困和相对贫困九、经济滑坡、结构调整与贫困十、80年代家庭对贫困的反应十一、贫困形成的过程十二、性别与经济脆弱性十三、结论3.3 城市犯罪和暴力一、城市犯罪的程度二、对城市中心的影响三、暴力与妇女四、城市暴力的原因注释和参考文献第四章 环境状况和趋势4.1 引言一、不良环境的经济代价二、城市管理与健康4.2 住房环境低劣对健康的影响一、收入低与居住质量低劣及卫生保健欠缺的其他健康影响二、性别和年龄差异4.3 室内环境4.4 居住区内的环境危害4.5 城市环境一、大气污染二、水污染三、固体垃圾四、噪声五、自然和人为危害4.6 城市的区域影响一、引言二、城市的生态足迹三、淡水四、乡村与城市的联系4.7 全球影响一、引言二、不可再生资源三、全球环境4.8 解决最严重的环境问题注释和参考文献第五章 机构变革的趋势与政府管理危机5.1 人类住区的管理一、引言二、分权化三、民主化四、地方的社会和环境运动以及非政府组织5.2 拉丁美洲城市管理的转变一、引言二、分权以及中央与地方政府之间的关系三、城市居民社团的特点和作用四、90年代以来的地方管理五、结论5.3 非洲城市管理的转变一、引言二、法语国家的分权三、英语国家的分权四、结论5.4 各国的地方服务设施融资一、引言：地方财政的重要性二、地方政府财政的类型三、“自有”资金的不足四、社区间的差异五、地方收入的结构六、中央政府的作用七、基础设施融资八、经济转轨国家的特殊事例九、目前的解决办法注释和参考文献第二篇 人类住区第六章 住房6.1 住房条件的评估一、引言二、住房指标计划三、住房质量四、住房租赁五、住房的可获得性和可承受性六、机构性住房金融概论七、建筑成本八、政府法规的影响6.2 住房市场和租赁一、引言二、低收入层的住房需求三、为低收入层提供住房四、低收入层住房的二级市场五、出租住房及租户六、合租者七、南方国家城市中的私人房产主八、租赁二级市场九、国有住房十、居者有其屋十一、城市中的产权所有者住户十二、所有权拥有者的住房市场十三、不同形式住房所有权的成本与收益6.3 住房和基础设施的建设部门一、建筑对国家发展的重要性二、建设部门现存的局限性三、建设部门所需的主要资源投入四、可持续的建筑业6.4 无家可归一、引言二、无家可归的规模三、发展趋势四、无家可归的原因注释和参考文献第七章 土地,土地市场和居住区规划7.1 住房的土地市场一、引言二、非法或非正规的住房土地市场三、政府在非正规土地市场的作用四、住房土地的开发成本五、制约政府发挥催化作用的因素六、城市土地市场的国际影响7.2 城市土地利用规划的方法一、引言二、城市土地利用规划的传统方法三、缺乏协调四、城市开发的二维方式五、不适宜的土地利用规定六、机构缺陷七、吸取的教训注释和参考文献第八章 基础设施和服务8.1 引言8.2 供水8.3 环境卫生8.4 固体废弃物的收集8.5

## &lt;&lt;城市化的世界&gt;&gt;

交通一、引言二、道路车辆的数量三、城市汽车的数量和其他交通形式四、依赖汽车的代价和益处五、南方国家的交通与城市8.6 通讯一、通讯业的发展二、对住区的意义三、对城市当局的意义8.7 结束语注释和参考文献第三篇 对条件和趋势的反应第九章 住区规划与管理9.1 引言9.2 住区规划的新方向一、规划的作用二、规划和实施过程及其方法的完善三、行动规划四、战略规划五、标准和法规的完善六、区划技术的完善七、开发调控体系的选择八、手段的完善九、机构的意义9.3 土地开发与管理的改革一、支持型和改革型的土地开发二、促进土地权属登记及交易三、政府与私营机构在土地开发项目中的伙伴关系四、以基础设施为主导的开发五、城市经济发展六、改善投资决策9.4 环境基础设施的管理一、服务设施管理的一体化二、投资的融资三、机构安排四、能力建设五、社区参与六、资源的持续七、增强意识9.5 交通一、引言二、重要政策结论三、解决或限制对私人小汽车依赖的案例研究四、结论9.6 参与及支持参与的手段和方法一、引言二、参与的方法三、参与方法的发展四、城市中的参与方法五、一些结论9.7 住区管理与开发的培训一、引言二、合格人才的稀缺三、人才输送四、国家的责任五、国际的责任六、新方法的教训9.8 城市管理的国际援助注释和参考文献第十章 住房与基础服务10.1 从住房供应到赋予能力10.2 温哥华会议以来政府政策的变化一、北方国家中的赋予能力二、南方国家迈向住房赋予能力战略三、国家住房战略和全球住房战略四、改造五、注重性别问题的住房政策和计划六、妇女的住房项目七、从住房的需求到住房的权利八、政府和出租住房九、80年代的其他发展10.3 建设部门 - 挑战和机遇一、引言二、新技术和新材料三、有利于环境的建设：节能与低污染技术四、网络上的信息流与技术转让五、社区的作用10.4 新的伙伴关系10.5 结论注释和参考文献第十一章 住房、基础设施和服务设施的融资第十二章 环境保护与资源管理第十三章 人类住区发展新方向：实现可持续发展目标第四篇 统计附录译后记

## &lt;&lt;城市化的世界&gt;&gt;

## 章节摘录

插图：4、小型承包商是建设部门中关键因素之一，因为他们直接负责将雇主的需求和目标所作的设施变成现实。

小型承包商常常在住房（或其维修或改造）和基础设施建设中起着非常重要的作用。

但它们常受到几个制约因素的影响，例如，缺乏技术和管理力量，没有足够的资金，难以获得基础资源，如材料、设备和熟练工作人员，以及监理能力欠缺。

如果有适当的政策，而且政府、地方社区和国际社会能够给以必要的支持，那么，这些制约因素是可以消除的。

不断扩大当地建筑活动分量，同时，实现可持续发展和维护环境是最终目标，其目的就是要加强小型承包商在这个部门的参与，由此，应对提高产出的质量和降低成本产生影响。

5、维修和改造一个建筑物或基础设施的期望寿命期要求这个设施在使用期间，能够定期得到一些基本维修。

在正常情况下，建筑物和基础设施也可能遭到意想不到的毁坏，因此，除常规维修外，还要进行修缮。

因为许多低造价住区的建设质量低劣，所以，这里的维修比“高造价建筑物”的维修更有必要。

如果一个建筑物的损坏已达到无法挽救的程度，那么，因为许多低收入家庭不能承受搬迁费用，所以，对低收入建筑来说，维修也是非常重要的。

最后，为低收入居民提供的新住房和基础设施，如果其维修率低，那么，一个合理的选择方案就是保证充分利用可以得到的有限维修，以尽可能地增加其使用寿命。

四、可持续的建筑业建筑业尽管为每个国家的总体社会经济发展起到很大的作用，但它是不可再生的自然资源的主要消耗者，而且也是环境污染的大户。

所以，在人类住区整体发展中，一个新的迫切要求就是引进更具有可持续性的建设方法。

社会经济通过增加建设活动和保护环境的发展过程并不是孤立的挑战。

如果发展计划总不能保护环境，控制自然资源，乃至整个生态系统的恶化，那么，就不能保证发展的可持续性。

鉴于这个原因，所以，联合国环境与发展大会通过的《21世纪议程》强调了可持续的建筑业活动对可持续人类住区发展的重要意义。

虽然在北方国家，人们对由于建筑业的资源减少和环境恶化的认识和认知已提高，从而使它们正采取一些行动，但南方国家，特别是撒哈拉南部的非洲国家，在这方面尚没有多少进展。

因为南方许多国家面临着脆弱的环境，包括干旱、荒漠化和水灾等，所以，它们的处境更加令人担忧。

## &lt;&lt;城市化的世界&gt;&gt;

## 后记

人类即将步入新的千年，新世纪的世界和城市将会是何种面貌，是世界城市化，还是城市全球化？联合国人居中心编写的《城市化的世界：全球人类住区报告1996》可能会给你一些思考或说法。

《城市化的世界：全球人类住区报告1996》是联合国关于全世界人类住区发展趋势和现状的第二份报告。

它全面系统地介绍了全球社会经济的发展现状以及人口和城市的变化；论述了世界范围人类住区所存在的住房、土地、基础设施以及环境等问题；列举了世界各国在发展城市中所取得的成功经验及案例；提出了实现人类住区可持续发展的新思维、新方法和新措施。

它还通过大量的统计数据，揭示了经济、社会、人口以及人类住区间的相互关系。

它凝聚了世界许多专家学者的学识，它所涉及的问题不仅是专家学者的研究兴趣之所在，也与平民百姓的切身利益息息相关。

所以，它是为每位关心我们共同世界的人所编写的读物。

为了帮助每个关心世界和城市的中国人了解我们这个城市化的世界，建设部外事司和中国城市规划设计研究院组织翻译了这份《报告》。

参加翻译的人员包括：董立（前言和统计附录部分）、余庆康（第一、十和十一章）、宁凯（第二章）、汪森（第三章）、安虹（第四、五章）、彭双双（第六、八章）、于立（第七、九章）、黄鹭新（第七章部分）及高卫红（第十二、十三章）。

沈建国、于立、董立审校了本书的全部。

李喆和宁绍志也为本书的编辑出版做了不少工作。

另外，我们邀请了吴民、宋晔皓两位先生对部分漏译之处进行补遗，吴民先生也对全书进行了审校，并对书中涉及的大量地名进行了校订。

为便于读者查找原文，本报告中每章的“注释和参考文献”部分未予翻译，译者对本报告原文中一些不适宜的地方稍作了修改，索引部分也被删除，特此说明。

<<城市化的世界>>

编辑推荐

《城市化的世界1996》由中国建筑工业出版社出版。



<<城市化的世界>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>