

<<房地产开发>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发>>

13位ISBN编号：9787112025848

10位ISBN编号：7112025842

出版时间：1995-9

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：武永祥等

页数：259

字数：408000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发>>

### 内容概要

本书从市场经济条件下房地产综合开发的角度出发，全面系统地阐述了房地产开发的基本概念、基本程序、房地产开发的影响因素、开发项目的可行性研究、规划与设计、招标与投标、土地开发、基础设施开发建设、开发项目管理、开发项目合同、海外房地产开发等内容。

本书内容丰富，注重理论联系实际，通过对本教材的学习，可系统掌握房地产开发业务中的各种知识与技能。

本书可作为房地产经营管理及相关专业师生的教材或参考书，亦可供房地产专业人员学习使用。

## &lt;&lt;房地产开发&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 绪论 第一节 房地产开发概述 第二节 房地产开发的历史没嘞 第三节 房地产开发的内容与程序 第四节 房地产开发企业组织机构第二章 房地产开发应考虑的因素 第一节 国民经济与区域发展因素 第二节 房地产税费因素 第三节 资源投入因素第三章 开发项目的可行性研究 第一节 可行性研究概述 第二节 开发项目可行性研究的内容和步骤 第三节 房地产市场研究 第四节 房地产开发项目评估与决策 第五节 房地产开发项目可行性研究案例第四章 房地产综合开发的规划与设计 第一节 城市规划与房地产综合开发 第二节 居住区规划 第三节 工程勘察与设计 第四节 规划设计管理第五章 开发项目招投标 第一节 招标投标的概念及内容 第二节 工程施工招标的方式及程序 第三节 投标准备与标价的编制 第四节 招标投标的开标与监督第六章 城市土地开发 第一节 土地使用权的获得 第二节 征用土地 第三节 拆迁安置 第四节 城市土有偿使用第七章 城市基础设施的开发建设 第一节 城市基础设施 第二节 城市基础设施开发建设 第三节 城市基础设施建设管理第八章 房地产开发项目管理 第一节 开发项目管理模式 第二节 项目开发计划 第三节 开发项目的工程管理第九章 房地产开发项目全同 第一节 合同的概念、特征及主要条款 第二节 房地产开发项目合同的种类及其内容 第三节 房地产合同的订立、履行和管理 第四节 房地产开发合同实例第十章 房地产综合开发项目效益评价 第一节 概述 第二节 民用住宅项目开发效益指标 第三节 综合效益评价第十一章 海外房地产开发 第一节 海外房地产开发概述 第二节 可行性研究 第三节 房地产开发过程参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>