

<<选址！ 选址！ 选址

#### 图书基本信息

书名：<<选址！

选址！

选址！

>>

13位ISBN编号：9787111432999

10位ISBN编号：7111432991

出版时间：2013-8

出版时间：华章公司

作者：（比）马塞尔德迈尔利尔

译者：赵巍,王冬梅

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<选址！ 选址！ 选址

### 内容概要

合理的选址建议来自大量的经验

这是一本关于商业选址决策的秘籍，简明扼要、字字珠玑。

书名重复三遍“选址”，旨在强调选址决策在管理过程中的重要性。

世界顶尖的选址顾问用自己长达半个世纪的专业实践，深思熟虑，为读者精心准备了一场知识的盛宴。

《选址！

选址！

选址！

》深度剖析了商业选址的一般原则，选址要求、关键要素、项目成本、无形要素以及社区与场地分析，要素权衡，可行性分析，招商引资地区可用的策略等。

选址决策知识的获得，只能来源于如下三个渠道：经验，经验，还是经验！

<<选址！ 选址！ 选址

作者简介

<<选址！ 选址！ 选址

书籍目录

致 谢	
序 言	
第1章	
产业选址的一般原则	1
基本理念：产业选址研究的目的	1
产业选址	6
产业选址研究中使用的技术手段	8
最近几年方法论和方法的变化	19
第2章	
项目定义：基本要求	30
十大无形要素	40
商业环境风险评级	41
第3章	
关键要素分析	42
关键要素	42
第4章	
经济分析（上）：一次性成本要素分析	54
计算投资成本	57
第5章	
经济分析（下）：经常性成本要素分析	69
劳动力成本	69
运输成本	71
公用设施成本	73
税制	75
税收优惠	78
第6章	
无形要素分析	81
投资环境	81
社会环境	82
政治形势	85
经济形势	89
第7章	
其他要素	92
筹措投资资金	92
现金流量表	95
产业选址与生态学	96
结语	97
第8章	
社区与场地分析	98
地理层面	98
社会经济层面	99
选址过程	101
社区分析	103
场地分析	108
基础设施	110

<<选址！ 选址！ 选址

第9章

兼并、合资及收购 114

第10章

决策 116

区位决策中各要素的权重 116

结论和建议 118

顾问的使用 123

结论 126

第11章

区位可行性研究 129

第12章

仓库、研发中心、总部和呼叫中心的选址 131

仓库 131

研发实验室和研究中心 132

总部 134

呼叫中心 135

第13章

吸引投资 138

地域和经济平衡 138

要吸引哪些行业：匹配供需关系 141

如何进行行业合作 143

地区综合情况 145

第14章

工业和发展研究 150

欧洲联盟 150

欧洲其他地区 153

欧元 153

第15章

作为一门科学的产业选址及其未来的应用 155

产业选址作为一门科学 155

选址研究及其未来发展 156

附录

选址过程中顾问的角色 159

选址有关术语 168

作者简介 170

<<选址！ 选址！ 选址

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>