

<<楼市探秘>>

图书基本信息

书名：<<楼市探秘>>

13位ISBN编号：9787111429364

10位ISBN编号：7111429362

出版时间：2013-7-24

出版时间：机械工业出版社

作者：杨红旭

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<楼市探秘>>

### 内容概要

为什么楼市的走向如此牵动人心？  
为什么调控屡屡加码而房价却越走越高？  
楼市是否存在泡沫，它的前景如何，会崩盘吗？

是什么决定着楼市的大趋势？  
复杂现象的背后，究竟隐藏着哪些深层次的秘密？

如何在众说纷纭的房地产市场中流击水，把握趋势，赚得利润？

这是一本对中国房地产动态变化的规律深入研究的著作。  
书中回顾了中国房地产市场二十多年的发展历程，并历数了国内外重大的楼市泡沫，总结经验教训；  
利用翔实的数据，在国际经验比较的基础上，系统性预测了中国楼市的长期趋势，揭示了房地产短周期的神秘力量，提出了决定短周期房价涨跌的“四个引擎”。

本书数据明晰，内容丰富，既可作为房地产业内人士的工具书，又可作为业外人士的兴趣读物。

#### 作者简介

杨红旭，上海易居房地产研究院副院长，中央人民广播电台特约财经评论员，全国著名房地产政策专家、行业分析师、企业战略专家、地产专栏作家，主导或参与上百个重大课题，为政府、协会、房企提供各类研究，为全国几十家大型房地产开发企业中高层内训讲课，在近百家媒体发表专业文章逾千篇，是全国房地产业界最高产的专家学者，房地产短周期理论的创立人，房地产“白银十年”的首提者，《南方都市报》评选的2012年房价预测最靠谱专家。

## &lt;&lt;楼市探秘&gt;&gt;

## 书籍目录

翻书之前

第一篇 马进闹市缓提缰——中国楼市的“发家史”与“调控史”

第一章 二十多年来的房地产市场发展史

全国商品房成交“狂奔时代”正在逝去

二十多年来房价大涨小跌，长涨短调

三次房价调整，三个冰点地区

第二章 房地产调控的历程与效果

房地产市场天生需要调控

二十年间五轮房地产调控

应客观评价房地产调控成效

第二篇 船行疾时白浪翻——楼市泡沫的辨识术与隔离术

第三章 中国楼市没有明显泡沫：楼市泡沫的四维辨识术

房价收入比

住房空置率

租金回报率

住宅饱和度

第四章 人类楼市泡沫血泪史：建立楼市泡沫的隔离墙

国际楼市泡沫的典型反面案例

韩德两国的正面经验

谨防泡沫，中国怎么办

第三篇 前路宜看二十年——房地产还有“白银十年”

第五章 中国经济告别高增长，但楼市尚不足忧

国外经济与房地产发展的经验及对我国的启示

中国楼市的黄金十年已过，但前景并不悲观

第六章 新型城镇化，房地产业的助推剂

国外城镇化的规律及对我国的启示

我国城镇化进程离不开房地产业的支持

第七章 中国房地产的人口红利至少还有十年

发达国家和地区的经验：人口变化对住宅需求很关键

我国人口红利对房地产业仍能有效支撑

第四篇 缚龙还需执红缨——玩转楼市短周期

第八章 不懂市场短周期，劝你别玩房地产

短周期的神秘力量

2004年以来的三个短周期

对买卖双方的影响

第九章 经济：短周期的基本面

短周期与宏观经济

第三轮和第二轮短周期的差异

PMI与房价基本同步

第十章 政策：短周期的源动力

房地产政策的“三驾马车”

利率周期对楼市的影响

重要楼市新政出台后市场有反应

第十一章 资金：房价隔壁的印钞车间

M1：与房价密切相关

<<楼市探秘>>

房地产开发企业的资金来源：反映内部资金变化

M2：中美对比藏玄机

外资与热钱：仍是推动力量

第十二章 库存：供求关系的晴雨表

存销比是个关键指标：低于10个月房价易涨难跌

新开工量对未来存货的影响：领先1~2年

房地产短周期要点总结

附录A 各种房地产指标之间的内在联系

附录B 我国居民住房概况

附录C 房地产业到底是不是支柱产业

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>