

<<工程招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787111372059

10位ISBN编号：7111372050

出版时间：2012-4

出版时间：机械工业出版社

作者：刘黎虹 编

页数：342

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程招投标与合同管理>>

内容概要

本书结合建设工程管理的工程实际，介绍了工程招投标与合同管理的主要内容。全书共分十章，主要内容包括建设工程合同法律基础、建设工程招标投标、建设工程勘察设计招标与投标实务、建设工程监理招标与投标实务、建设工程施工招标与投标实务、工程合同主要内容、工程合同管理、工程索赔管理、工程合同的争议管理、国际工程招标投标与合同条件。

本书可作为高等学校工程管理、建筑工程及相关专业的教材和教学参考书，也可作为从事招投标与合同管理的相关人员的岗位培训教材。

<<工程招投标与合同管理>>

书籍目录

- 序
- 第2版前言
- 第1版前言
- 第一章 建设工程合同法律基础
 - 第一节 合同法基本原理
 - 第二节 担保制度
 - 第三节 保险制度
 - 复习思考题
- 第二章 建设工程招标投标
 - 第一节 建设工程招标投标概述
 - 第二节 招标投标的基本规定
 - 第三节 建设工程招标与投标的基本程序
 - 复习思考题
- 第三章 建设工程勘察设计招标与投标实务
 - 第一节 建设工程勘察设计招标与投标概述
 - 第二节 建设工程设计方案竞赛
 - 第三节 建设工程设计招标实例
 - 复习思考题
- 第四章 建设工程监理招标与投标实务
 - 第一节 建设工程监理招标与投标概述
 - 第二节 建设工程监理招标
 - 第三节 对监理投标人的资格审查
 - 第四节 监理招标文件的编制
 - 第五节 建设工程监理招标实例
 - 复习思考题
- 第五章 建设工程施工招标与投标实务
 - 第一节 建设工程施工招标
 - 第二节 建设工程施工招标文件的编制
 - 第三节 建设工程施工投标
 - 第四节 施工招标投标的开标、评标与决标
 - 第五节 建设工程施工招标与投标实例
 - 复习思考题
- 第六章 工程合同主要内容
 - 第一节 工程合同概述
 - 第二节 建设工程勘察设计公司
 - 第三节 建设工程施工合同
 - 第四节 建设工程委托监理合同
 - 第五节 建设工程造价咨询合同
 - 第六节 工程建设有关的其他合同
 - 第七节 工程总承包合同
 - 复习思考题
- 第七章 工程合同管理
 - 第一节 合同管理的地位
 - 第二节 工程合同管理概述
 - 第三节 施工阶段合同管理的主要工作

<<工程招投标与合同管理>>

第四节 工程合同风险分析与管理

第五节 工程合同分析与交底

第六节 合同资料文档管理

复习思考题

第八章 工程索赔管理

第一节 索赔的基本理论

第二节 常见的工程索赔

第三节 索赔的处理与解决

第四节 费用索赔和工期索赔的计算方法

第五节 索赔管理

复习思考题

第九章 工程合同的争议管理

第一节 工程合同争议产生的原因

第二节 工程合同争议的解决方式

复习思考题

第十章 国际工程招标投标与合同条件

第一节 国际工程招标

第二节 国际工程投标报价及应注意的问题

第三节 国际工程通用合同条件

复习思考题

参考文献

章节摘录

反击或反驳索赔报告要根据双方签订的合同及事实证据，找出对方索赔报告中的漏洞和薄弱环节，以全部或部分否定对方的索赔要求。

一般来说，对于任何一份索赔报告，总会存在这样或那样的问题，因为索赔方总是从自己的利益和观点出发，所提出的索赔报告或多或少会存在诸如索赔理由不足、引用对自己有利的合同条款、推卸责任或转移风险、扩大事实根据甚至无中生有、索赔证据不足或没有证据及索赔值计算不合理、漫天要价等问题。

如果对这样的索赔要求予以认可，则自己会受到经济损失，也有失公正、公平、合理原则。

因此，对对方提出的索赔报告必须进行全面、系统的研究、分析、评价，找出问题，反驳其中不合理的部分，为索赔及反索赔的合理解决提供依据。

对对方索赔报告的反驳或反击，一般可从以下几个方面进行：（1）索赔意向或报告的时限性审查对方在干扰事件发生后，是否在合同规定的索赔时限内提出了索赔意向或报告，如果对方未能及时提出书面的索赔意向和报告，则将失去索赔的机会和权利，提出的索赔则不能成立。

（2）索赔事件的真实性索赔事件必须是真实可靠的，符合工程实际状况，不真实、不肯定或仅是猜测甚至无中生有的事件是不能提出索赔的，索赔当然也就不能成立。

（3）干扰事件原因、责任分析如果干扰事件确实存在，则要通过事件的调查，分析事件产生的原因和责任归属。

如果事件责任是由于索赔者自己疏忽大意、管理不善、决策失误或因其自身应承担的风险等造成，则应由索赔者自己承担损失，索赔不能成立；如果合同双方都有责任，则应按各自的责任大小分担损失。

只有确属是自己一方的责任时，对方的索赔才能成立。

在工程承包合同中，发包人和承包人都承担着风险，甚至承包人的风险更大些。

凡属于承包人合同风险的内容，如一般性干旱或多雨、一定范围内的物价上涨等，发包人一般不接受这些索赔要求。

根据国际惯例，凡是遇到偶然事故影响工程施工时，承包人有责任采取力所能及的一切措施，防止事态扩大，尽力挽回损失。

如确有事实证明承包人在当时未采取任何措施，发包人可拒绝承包人要求的损失补偿。

（4）索赔理由分析索赔理由分析就是分析对方的索赔要求是否与合同条款或有关法规一致，所受损失是否属于不应由对方负责的原因所造成的。

反索赔与索赔一样，要能找到对自己有利的法律条文或合同条款，才能推卸自己的合同责任，或找到对对方不利的法律条文或合同条款，使对方不能推卸或不能全部推卸其自身的合同责任，这样可从根本上否定对方的索赔要求。

（5）索赔证据分析索赔证据分析就是分析对方所提供的证据是否真实、有效、合法，是否能证明索赔要求成立。

证据不足、不全、不当，没有法律证明效力或没有证据，索赔是不能成立的。

……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>