

## <<土地开发的基本原理及案例>>

### 图书基本信息

书名：<<土地开发的基本原理及案例>>

13位ISBN编号：9787111360841

10位ISBN编号：7111360842

出版时间：2012-1

出版时间：机械工业出版社

作者：约翰逊

译者：王晓川,杨江妮,王大鹏

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地开发的基本原理及案例>>

### 内容概要

本书从土地开发商的角度介绍美国土地开发的全过程。

全书由17章组成。

前3章分别从全面的场地规划概览、场地分析和基础地图的准备三个方面介绍场地分析。

第4~6章分别从行销研究与市场判断、土地利用概念和生育高峰与全盛期三个方面介绍市场研究。

第7章、第8章分别从准备土地利用规划、公共区域改进和便利设施两个方面介绍项目的规划设计。

第9章介绍美国政府机构和批准过程。

第10~17章分别介绍项目计划总体进度表、社区公共关系和扩大服务项目、工程设计标准、项目影响研究、社区契约和限制、成本和预算、社区设计趋势和案例研究。

## <<土地开发的基本原理及案例>>

### 书籍目录

译者序

前言

致谢

#### 第1章全面的场地规划概览

1.1 引言

1.2 政府的角色

1.3 公众感知

1.4 建造商和开发商愿景

1.5 设计专业人员的领导地位

1.6 土地规划概念

1.7 概要

讨论议题

#### 第2章场地分析

2.1 引言

2.2 土壤分析

2.3 坡向和地形分析

2.4 现有的土地特征

2.5 湿地与保护区分析

2.6 防洪区与泄洪通道

2.7 道路网络

2.8 公共设施规划

2.9 水的可用性

2.10 下水道的可用性

2.11 电气、电话和燃气设施

2.12 文化、历史、考古情况和濒临灭绝物种分析

2.13 周围环境特性考察

2.14 概要

讨论议题

#### 第3章基础地图的准备

3.1 引言

3.2 边界测量

3.3 地形测量

3.4 现有的土地特征

3.5 土地特征地图

3.6 环境地图

3.7 道路与设施联系图

3.8 有利条件与限制条件图

3.9 土地利用规划基础地图

3.10 概要

讨论议题

#### 第4章行销研究与市场判断

4.1 引言

4.2 市场研究的准备

4.3 人口统计

4.4 家庭构成

## <<土地开发的基本原理及案例>>

- 4.5家庭收入水平
- 4.6职业机会
- 4.7住房供给价值
- 4.8供给分析
- 4.9所有权选择
- 4.10土地绝对所有权
- 4.11共管所有权
- 4.12租赁与租借

.....

- 第5章 土地利用概念
- 第6章 婴儿潮与老龄化
- 第7章 准备土地利用规划
- 第8章 公共区域改进和便利设施
- 第9章 政府机构和审批程序
- 第10章 项目计划总体进度表
- 第11章 社区公共关系和扩大服务项目
- 第12章 工程设计标准
- 第13章 项目影响研究
- 第14章 社区契约和限制
- 第15章 成本和预算
- 第16章 社区设计趋势
- 第17章 案例研究
- 讨论议题参考指南
- 图例引用

<<土地开发的基本原理及案例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>