第一图书网, tushu007.com

<<土地开发的基本原理及案例>>

图书基本信息

书名：<<土地开发的基本原理及案例>>

13位ISBN编号：9787111360841

10位ISBN编号：7111360842

出版时间：2012-1

出版时间：机械工业出版社

作者：约翰逊

译者：王晓川,杨江妮,王大鹏

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书从土地开发商的角度介绍美国土地开发的全过程。
全书由17章组成。
前3章分别从全面的场地规划概览、场地分析和基础地图的准备三个方面介绍场地分析。
第4～6章分别从行销研究与市场判断、土地利用概念和生育高峰与全盛期三个方面介绍市场研究。
第7章、第8章分别从准备土地利用规划、公共区域改进和便利设施两个方面介绍项目的规划设计。
第9章介绍美国政府机构和批准过程。
第10～17章分别介绍项目计划总体进度表、社区公共关系和扩大服务项目、工程设计标准、项目影响研究、社区契约和限制、成本和预算、社区设计趋势和案例研究。

书籍目录

译者序
前言
致谢
第1章全面的场地规划概览
1.1 导言
1.2政府的角色
1.3公众感知
1.4建造商和开发商愿景
1.5设计专业人员的领导地位
1.6土地规划概念
1.7概要
讨论议题
第2章场地分析
2.1 导言
2.2土壤分析
2.3坡向和地形分析
2.4现有的土地特征
2.5湿地与保护区分析
2.6防洪区与泄洪通道
2.7道路网络
2.8公共设施规划
2.9水的可用性
2.10下水道的可用性
2.11电气、电话和燃气设施
2.12文化、历史、考古情况和濒临灭绝物种分析
2.13周围环境特性考察
2.14概要
讨论议题
第3章基础地图的准备
3.1 导言
3.2边界测量
3.3地形测量
3.4现有的土地特征
3.5土地特征地图
3.6环境地图
3.7道路与设施联系图
3.8有利条件与限制条件图
3.9土地利用规划基础地图
3.10概要
讨论议题
第4章行销研究与市场判断
4.1 导言
4.2市场研究的准备
4.3人口统计
4.4家庭构成

4.5家庭收入水平
4.6职业机会
4.7住房供给价值
4.8供给分析
4.9所有权选择
4.10土地绝对所有权
4.11共管所有权
4.12租赁与租借
……
第5章　土地利用概念
第6章　婴儿潮与老龄化
第7章　准备土地利用规划
第8章　公共区域改进和便利设施
第9章　政府机构和审批程序
第10章　项目计划总体进度表
第11章　社区公共关系和扩大服务项目
第12章　工程设计标准
第13章　项目影响研究
第14章　社区契约和限制
第15章　成本和预算
第16章　社区设计趋势
第17章　案例研究
讨论议题参考指南
图例引用

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com