

<<物业管理考试冲刺题解>>

图书基本信息

书名：<<物业管理考试冲刺题解>>

13位ISBN编号：9787111316947

10位ISBN编号：7111316940

出版时间：2010-9

出版时间：机械工业

作者：陈勇

页数：201

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理考试冲刺题解>>

### 前言

全国物业管理师执业资格考试将于2010年10月首次举行,本次考试由住房和城乡建设部、人力资源和社会保障部联合组织实施,这是物业管理行业的一件大事,标志着物业管理师执业资格将正式纳入全国专业技术人员职业资格证书体系。

通过考试可以不断地为物业管理行业培养和选拔专业人才,从而提升物业管理行业的整体发展水平。

由于2010年是物业管理师执业资格考试首次开考,广大考生对于考试的题型及重点还难以把握,特别需要有一本针对性强且能把握考试重点的辅导用书。

针对这一情况,我们根据《全国物业管理师执业资格考试大纲》的考试要求和题型,以及中国物业管理师执业资格考试参考教材《物业管理》的内容,编写了这本针对性强、重点突出的考试辅导书。

本书的特点是对教材中的考点内容进行了全面系统的分析整合,将几十万字的教材内容全部通过习题的方式呈现出来,囊括了考试大纲所要求的各个知识点和考点。

我们期望考生通过对这些习题和模拟试卷进行练习,最大限度地帮助考生顺利通过考试。

根据《中华人民共和国物权法》和《国务院关于修改(物业管理条例)的决定》,本书将“物业管理企业”修改为“物业服务企业”,“业主公约”修改为“管理规约”,“临时业主公约”修改为“临时管理规约”。

本书答案未给出对应教材页码的是需要综合分析才能作答的题。

## <<物业管理考试冲刺题解>>

### 内容概要

《物业管理考试冲刺题解》是根据《全国物业管理师执业资格考试大纲》（简称《考试大纲》）及中国物业管理师执业资格考试参考教材《物业管理》而编写的。

全书共分两部分，第一部分为复习纲要与习题，在介绍各章《考试大纲》要求的基础上，根据《考试大纲》题型要求编写了若干涵盖知识点和考点的单项选择题和多项选择题，题后附有参考答案和与教材对应的页码，便于考生快速复习备考。

第二部分为模拟试卷，共有五套模拟试卷，并配有参考答案。

《物业管理考试冲刺题解》所出的习题涵盖了考试大纲所要求的知识点和考点，可供参加全国物业管理师执业资格考试的考生使用，还可供物业管理专业大中专院校师生参考，也可作为物业行业业务培训参考用书。

<<物业管理考试冲刺题解>>

书籍目录

序前言第一部分 复习纲要及习题第一章 物业管理概述一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题第二章 房地产投资及其区位选择一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题第三章 房地产投资分析技术一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题第四章 收益性物业价值评估一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题第五章 房地产市场与市场分析一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题第六章 租赁管理一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题第七章 成本管理一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题第八章 合同与风险管理一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题第九章 财务管理与绩效评价一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题第十章 写字楼物业管理一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题第十一章 零售商业物业管理一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题第十二章 物业管理未来发展一、考试目的二、考试基本要求三、要点说明四、单项选择题五、多项选择题第二部分 模拟试卷模拟试卷参考答案模拟试卷二参考答案模拟试卷三参考答案模拟试卷四参考答案模拟试卷五参考答案参考文献

<<物业经营管理考试冲刺题解>>

章节摘录

6. 对于大型房地产开发投资项目来说, 现金流入通常包括( )。
- A. 销售收入    B. 出租收入    C. 利息收入    D. 贷款本金收入    E. 折旧费    【答案】 ABCD, 见教材P38
7. 从投资的角度来看, 资金的时间价值取决于( ) 等因素。
- A. 风险因素    B. 资本化率    C. 通货膨胀率    D. 投资利润率    E. 资金总额    【答案】 ACD, 见教材P44
8. 从经济理论上讲, 资金存在时间价值的原因主要有( )。
- A. 通货膨胀    B. 承担风险    C. 资金增值    D. 机会成本    E. 剩余价值    【答案】 ACD, 见教材P43 - 44
9. 下列关于房地产投资的现金流的说法中, 正确的有( )。
- A. 抵押贷款还本付息不包括在收益性物业的运营费用里    B. 有效毛收入的最大化是考查物业服务企业管理工作成功与否的主要方面    C. 准备金通常用于支付物业经营过程中的资本性支出, 包括房屋及设备、设施的大修理和更新    D. 从潜在毛租金中扣除空置和收租损失后, 再加上其他收入, 就得到了有效毛收入    E. “专项维修基金”一般是由业主缴纳    【答案】 ACDE, 见教材P40-41
10. 房地产经营管理项目财务评价指标主要有( ) 等。
- A. 累计现金流量曲线    B. 内部收益率    C. 净现值    D. 财务报表    E. 动态投资回收期    【答案】 BCE, 见教材P58-60

<<物业管理考试冲刺题解>>

编辑推荐

《物业管理考试冲刺题解》题型与全国考试大纲统一，内容依据考试大纲和教材，答案与教材页码一一对应，备考与冲刺可达快速高效。

紧紧围绕考纲    突出重点考点    习题答案齐备    备考冲刺捷径

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>