

<<建筑工程项目管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程项目管理>>

13位ISBN编号：9787111315346

10位ISBN编号：7111315340

出版时间：2011-1

出版时间：机械工业出版社

作者：滕永健，胡六星 编

页数：193

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程项目管理>>

### 前言

为了全面贯彻《国务院关于大力推进职业教育改革与发展的决定》，认真落实《教育部关于全面提高高等职业教育教学质量的若干意见》，培养工程造价行业紧缺的工程应用型、技术应用型人才，依照高职高专教育土建类专业教学指导委员会编制的工程造价专业的教育标准、培养方案及主干课程教学大纲，我们组织了全国多所在该专业领域积极进行教育教学改革，并取得许多优秀成果的高等职业院校的老师共同编写了这套系列教材。

本套系列教材包括《工程造价控制》、《工程量清单计价》、《建筑工程项目管理》、《建筑设备安装工程预算》、《建筑装饰工程预算》、《建筑工程预算》、《工程建设定额原理与实务》、《建筑设备安装与识图》、《建筑施工工艺》、《建筑结构基础与识图》、《建筑识图与构造》、《建筑与装饰材料》等12个分册，较好地体现了土建类高等职业教育培养“施工型”、“能力型”、“成品型”人才的特征。

本着遵循专业人才培养的总体目标和体现职业型、技术型的特色以及反映最新课程改革成果的原则，整套教材在体系的构建、内容的选择、知识的互融、彼此的衔接和应用的便捷上不但可为一线老师的教学和学生的学习提供有效的帮助，而且必定会有力推进高职高专工程造价专业教育教学改革的进程。

## <<建筑工程项目管理>>

### 内容概要

《建筑工程项目管理》是根据全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会制定的工程造价专业教育标准和培养方案及主干课程教学大纲编写的。

全书共九章，内容包括：项目管理概论，工程项目管理组织与项目团队，工程项目招投标与合同管理，工程项目进度管理，工程项目生产要素管理，工程项目成本管理，工程项目质量与安全管理，工程项目综合管理，工程项目收尾与后评价。

《建筑工程项目管理》可作为高职高专工程造价专业及土建类相关专业的教材，也可作为相关工程技术人员和企业员工的参考书和培训教材。

## <<建筑工程项目管理>>

### 书籍目录

出版说明序言前言第一章 项目管理概论第一节 项目的历史与发展第二节 项目管理的基本概念第三节 工程项目管理的内容和方法第二章 工程项目管理组织与项目团队第一节 工程项目管理组织概述第二节 工程项目管理组织机构第三节 项目经理部第四节 工程项目团队建设第三章 工程项目招投标与合同管理第一节 招标投标概述第二节 工程项目招标第三节 工程项目投标第四节 工程项目合同管理第四章 工程项目进度管理第一节 工程项目进度计划编制第二节 工程项目进度控制第五章 工程项目生产要素管理第一节 工程项目人力资源管理第二节 工程项目材料管理第三节 工程项目机械设备管理第六章 工程项目成本管理第一节 工程项目成本管理概述第二节 工程项目成本计划第三节 工程项目成本控制第四节 工程项目成本核算与分析第七章 工程项目质量与安全第一节 工程项目施工质量管理第二节 工程项目施工安全管理第三节 工程项目文明施工管理第八章 工程项目综合管理第一节 工程项目信息管理第二节 工程项目风险管理第三节 工程项目监督第九章 工程项目收尾与后评价第一节 工程项目竣工验收第二节 工程项目后评价参考文献

章节摘录

计划成本。

工程项目计划成本是指项目经理部根据计划期的有关资料（如工程的具体条件和企业为实施该项目的各项技术组织措施），在实际成本发生前预先计算的成本。

它反映了企业在计划期内应达到的成本水平。

实际成本。

实际成本是项目在报告期内实际发生的各项生产费用的总和。

把实际成本与计划成本比较，可揭示成本的节约和超支，考核企业技术水平及技术组织措施的贯彻执行情况和企业的经营效果。

实际成本与承包成本比较，可以反映工程盈亏情况。

2) 按生产费用计人成本的方法划分 发 直接成本。

直接成本指直接耗用于并能直接计人工程对象的费用。

间接成本。

间接成本是指非直接用于也无法直接计人工程对象，但为进行工程施工所必须发生的费用，通常是按照直接成本的比例来计算的。

3) 按生产费用与工程量关系来划分 固定成本。

固定成本是指在一定的工程量范围内，其发生的成本额不受工程量增减变动的影晌而相对固定的成本，如折旧费、大修理费、管理人员工资、办公费、照明费等。

这一成本是为了保持企业一定的生产经营条件而发生的。

一般来说，固定成本每年基本相同，但是，当工程量超过一定范围则需要增添机械设备和管理人员，此时固定成本将会发生变动。

<<建筑工程项目管理>>

编辑推荐

以应用为主线、以就业为导向 培养工程管理型、技术应用型人才 与岗位要求、岗位资质  
考试衔接 与新材料、新技术、新规范同步

<<建筑工程项目管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>