

<<房屋建设工程监理文件编制指导与>>

图书基本信息

书名：<<房屋建设工程监理文件编制指导与实例>>

13位ISBN编号：9787111314721

10位ISBN编号：7111314727

出版时间：2010-9

出版时间：机械工业出版社

作者：张昌让

页数：192

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

一个建设工程的监理活动，自始至终，不断产生监理文件。

监理文件的编写和制定，是监理单位和监理人员的重要任务，是监理工作的重要组成部分。

监理文件的构成，分为工作纲领性文件、指导性文件和日常监理工作的程序性文件。

监理工作纲领性文件、指导性文件是指监理大纲、监理规划和监理实施细则。

日常工作程序性监理文件，又可分为管理性文件和检验性文件，此类文件在国家监理规范和地方性标准监理规程和资料管理规程中已列出各种规范性的表式和各种详尽的编写规定。

而对作为工作纲领性、指导性的文件编写，各种规范或规程对监理大纲的编写并未提及，对监理规划和监理实施细则虽提出编制内容要点，但无编写的深度和侧重点的具体要求，使监理人员在编制这三种文件时，常常模糊它们之间的界限和联系，困难颇多。

因此，本书编者认为，对这三个阶段的监理工作纲领性文件，即对监理大纲、监理规划和监理实施细则，厘清它们的区别、它们之间的联系和编制时的不同侧重点是十分必要的。

监理大纲是监理单位为获得监理任务在投标阶段编制的项目监理方案性文件，它是投标文件的组成部分，也称为技术标，它在监理投标文件评标记分中，常常达到40%（或50%）的权重。

编制监理大纲的目的是要使招标单位即业主对本投标单位产生信任和信赖感：采用本监理单位的监理方案，能实现业主的投资目标和建设意图。

同时，监理大纲又是在承揽到监理任务后，项目监理部开展监理工作的基本方案，是编制监理规划的依据和指导性文件。

为此，监理大纲必须以以下内容为重点。

组织机构。

监理单位拟派出的项目监理部各专业、各层次的人员组成和各人员资质条件，规定不同层次监理人员的不同职责。

其中，应重点说明总监理工程师的资质和业绩，这往往是监理招标文件突出要求的重点。

机构设置和人员配备，必须能充分胜任本项目的监理工作并与招标文件的要求呼应。

为了表现出对本项目监理工作投入足够的技术实力，必要时应介绍监理单位拟投入的公司一级的监理工作技术后援力量。

监理服务工作的范围。

对于施工阶段监理工作的投标，除承诺完成招标文件规定的施工阶段监理任务范围外，依据工程的实际情况和本单位具备的工程管理经验和实力，还可以承诺有决心和能力完成施工阶段前期的某些工作，以进一步取得业主的信任。

如承诺协助完成项目前期设计方案的优化，协助组织工程施工招标、设备材料采购招标和相关合同签订等项属于工程管理的工作内容。

<<房屋建设工程监理文件编制指导与>>

内容概要

本怀依据作者多年来的监理工作实践经验，通过工程实例，说明了房屋建设工程监理文件中监理大纲、监理规划和监理实施细则的编制和实施要点，简明扼要，实用性和可借鉴性强。

本书适合于工程监理人员，特别适用于刚进入监理行业的大中专及高职高专的毕业人员学习参考，也可供工程管理人员参考使用。

书籍目录

前言第一章 监理大纲的编制 第一节 对招标文件的解读 第二节 重视招标答疑和现场勘查 第三节 监理大纲的编制要点 第四节 监理大纲的合理篇幅 第五节 对一个监理大纲实例的讲评 第六节 [工程实例]某工程监理大纲第二章 监理规划的编制 第一节 监理规划编制的条件 第二节 监理规划的内容构成和编制要点 第三节 监理工作方法及措施 第四节 监理的施工安全控制 第五节 监理规划的编制和批准程序 第六节 工程实例 [工程实例1]某工程施工阶段结构工程监理规划 [工程实例2]某工程旁站监理方案 [工程实例3]某工程施工安全监理规划第三章 监理实施细则的编制 第一节 监理实施细则编制的般规定 第二节 应编制监理实施细则的工程项目的确定 第三节 监理实施细则编制的主要内容 第四节 工程实例 [工程实例1]某工程基坑土钉墙分项工程监理实施细则 [工程实例2]某工程基坑护坡桩分项工程监理实施细则 [工程实例3]某厂房钢结构子分部工程监理实施细则第四章 结构主体工程质量管理控制工作要点 第一节 有关说明 第二节 施工阶段质量管理控制工作般规定 第三节 地基基础分部工程质量管理控制工作要点 第四节 混凝土结构子分部工程质量管理控制工作要点 第五节 砌体结构子分部工程质量管理控制工作要点 第六节 钢结构子分部(普通钢结构)工程质量管理控制工作要点附录 附录A 常用监理工作流程图 附录B 实施工程建设强制性标准监督规定 附录C 监理文件编制常用国家规范、地方性规程和政府技术政策性文件参考文献

章节摘录

第一节 对招标文件的解读 一、 监理招标文件的内容构成 监理招标文件是监理单位编制投标文件的依据，深入熟悉招标文件的各项要求并作出响应，是编制监理投标文件的首要规则。

《中华人民共和国招标投标法》第二十七条规定：“投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应。

”为此，首先要对业主的招标文件进行精准的解读。

业主的监理招标文件，由招标文件（邀请招标时为招标邀请函）和其他招标文件的附件组成。

《中华人民共和国招标投标法》规定，“依法必须进行招标的项目，招标人自行办理招标事宜的，应当向有关行政监督部门备案。

”因此，招标文件须经在国家建设行政管理部门备案后方为合法有效，监理投标文件，应注明招标文件的备案号码。

除监理招标文件以外的其他招标文件附件，是指与招标文件配合的补充性招标文件，如招标预备会会议和招标答疑记录，现场踏勘记录等。

业主的监理招标文件，通常由以下内容构成： 1.投标人须知和前附表。

2.合同通用条件和合同专用条件。

3.监理费用的计算和支付。

4.对投标书的编制和报送要求，定量计分评标办法。

.....

编辑推荐

监理大纲，监理规划，监理实施细则。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>