

<<家居装饰工程预算>>

图书基本信息

书名：<<家居装饰工程预算>>

13位ISBN编号：9787111308904

10位ISBN编号：7111308905

出版时间：2010-9

出版时间：机械工业出版社

作者：刘雅云 编

页数：260

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<家居装饰工程预算>>

前言

《家居装饰工程预算》一书发行至今得到了广大读者的喜爱，先后印刷多次，在此向广大读者表示深深的感谢！

谨此我们奉献上新书《家居装饰工程预算》（第2版），敬请广大读者阅览。

中华人民共和国住房和城乡建设部于2008年底颁布实施了新的国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008），新标准的实施说明工程量清单计价模式的逐步完善。

基于这样的前提，为了满足装饰装修工程造价人员对新标准的了解和应用需求，以及帮助相关人员认知国家新政策、新计价方法，更好地学习工程量清单计价规则，特编写本书。

本书是作者多年从事建筑装饰装修工程、工程管理及工程造价工作实践经验和教学实践工作的总结，书中以《建设工程工程量清单计价规范》及《辽宁省建设工程计价依据B装饰装修工程计价定额》等为依据，结合工程案例分析，使读者在较短的时间内了解、掌握有关《建设工程工程量清单计价规范》中关于项目概况、项目说明、项目特征说明、工程量计算规则及有关工程量计算、有关工程内容说明等知识及工程量清单报价的具体做法。

本书编写突出内容新颖，既有基础理论，力求语言简明易懂，又有实践总结，具有图文并茂、形象直观、理论联系实际，由浅入深、循序渐进，实用性和适应性强的特点。

是从事建筑装饰装修工程造价人员、工程技术人员、建造人员、设计师等的实用工具书，也可作为大中专院校的学生及相关专业人员的教学参考书。

本书由刘雅云主编，周晓喆和师帅参与编写附录，并由周晓喆担任主审。

在编写过程中参考了有关专家著作和各种参考资料，在此表示诚挚的感谢。

由于编者水平有限，时间比较仓促，书中难免存在不妥和错误之处，我们由衷地希望各位读者批评指正，以便在今后再版时修正。

<<家居装饰工程预算>>

内容概要

本书是以中华人民共和国住房和城乡建设部有关建筑装饰装修工程报价的现行政策《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)为主要依据,结合工程实践编写的,具有内容新颖、实用性强、使用方便的特点。

《家居装饰工程预算(第2版)》内容包括:家居装饰装修工程预算概述,装饰装修工程预算内容与报价的组成,装饰装修工程预算定额及补充定额,装饰装修工程单位估价表,装饰装修工程费用,装饰装修工程工程量清单与计价,装饰装修工程施工图预算的编制与报价,各种工程量计算实例。工程量清单编制与工程量清单计价案例,装饰装修工程招投标报价与工程合同的签订,家居装饰装修工程快速报价与快速估算方法等。

本书可供广大从事家居装饰装修工程造价人员学习使用,也可作为建筑工程、环境艺术工程、工程管理等专业人员及大中专院校相关专业师生学习的参考用书。

<<家居装饰工程预算>>

书籍目录

第2版前言第1章 家居装饰装修工程预算概述 1.1 家居装饰装修工程概述 1.2 家居装饰装修工程报价的概念和分类 1.2.1 装饰装修工程报价的概念 1.2.2 装饰装修工程报价的分类 1.2.3 施工预算和施工图预算的区别与联系 1.3 装饰装修工程预算的作用和编制方法 1.3.1 装饰装修工程预算的作用 1.3.2 装饰装修工程预算的编制方法 1.4 工程量清单计价中建设工程项目的划分 1.4.1 建设项目 1.4.2 单项工程 1.4.3 单位工程 1.4.4 分部工程 1.4.5 分项工程第2章 装饰装修工程预算内容与造价的组成 2.1 装饰装修工程预算书的内容 2.1.1 编制说明 2.1.2 分部分项工程量清单计价表 2.1.3 工料分析 2.1.4 措施项目清单计价表 2.1.5 其他项目清单计价表 2.1.6 单位工程费汇总表 2.2 装饰装修工程预算造价的组成第3章 装饰装修工程预算定额及补充定额 3.1 定额 3.2 定额的种类、含义及用途 3.3 定额的作用 3.4 定额的内容和组成 3.5 装饰装修工程预算定额应用技巧 3.6 补充定额单价的确定第4章 装饰装修工程单位估价表 4.1 单位估价表的内容、作用及种类 4.1.1 单位估价表的内容 4.1.2 单位估价表的作用 4.1.3 单位估价表的种类 4.2 单位估价表的编制依据 4.3 单位估价表的编制要求 4.4 单位估价表的编制步骤与方法 4.4.1 确定项目名称、计量单位、工作内容 4.4.2 计算材料数量 4.4.3 计算人工数量 4.4.4 计算机械台班消耗量 4.4.5 计算人工工日单价、材料预算价格、机械台班价格 4.4.6 计算人工费、材料费、机械费并汇总 4.5 单位造价表的编制 4.5.1 装饰装修工程预算定额消耗指标的确定(“三量”的确定) 4.5.2 “三价”的确定 4.5.3 计算估价表的人工费、材料费和机械费 4.5.4 填表 4.6 单位估价汇总表的编制第5章 装饰装修工程费用第6章 装饰装修工程工程量清单与计价第7章 装饰装修工程施工图预算的编制与报价第8章 各种工程量计算实例第9章 工程量清单编制与工程量清单计价案例第10章 装饰装修工程招标投标报价与工程合同的签订第11章 家居装饰装修工程快速报价与快速估算方法附录参考文献

<<家居装饰工程预算>>

章节摘录

插图：家居装饰装修工程是建筑装饰装修工程的重要组成部分和新的经济增长点，已被越来越多的人士所认同。

人们的一天，除了工作以外，大部分时间都是在家庭空间里度过的，紧张之余，家就是宁静的港湾，人们在这里调整身心，迎接新一天的到来。

随着社会的改革与发展，各种民营企业数量的不断增加，家居、办公空间也在发展，家不但是生活的地方，也是工作的地方。

家居空间的功能日益丰富、深化，家居室内装饰装修的好与坏对人的生理和心理将会产生很大影响。人是社会的细胞，对社会的发展起着推动作用，所以家居装饰装修艺术反映了时代前进的步伐，装饰装修工程前景广阔，潜力巨大。

家居装饰装修的目的是给人们营造舒适、科学、美观的学习、工作和生活环境。

从功能看，家居装饰装修工程起着保护建筑物、保护主体结构的作用，使建筑物具有防潮湿、防渗透、隔热、保温、隔声等特点，使室内家具陈设、灯具配备、电器化设备及装饰品更科学化、艺术化和舒适化。

住宅建设项目根据环境要求可分为：（1）土建工程包括砌筑工程、木构件工程、保温工程、隔热工程、防水工程等。

（2）装饰装修工程包括天花（天花复式棚）、地面（地面及地台等）、墙面（四面墙壁）、护墙板、踢脚板、楼梯、栏杆、门窗、柱等的装饰。

配套设施有厨房的壁柜、低柜、灶台、配餐台、洗刷台、梳妆台、洗衣操作台等。

（3）安装工程包括洗手间中的卫生洁具配件、浴缸、洗面盆、妇女净身器、坐便器等的安装，还有采暖通风空调设施、通信设备及线路、电气照明设施（灯具、开关、插座配备）及其他设备、设施的安装。

综上所述，每个建设项目都是由许多专业工程组成的，而家居装饰装修工程便是其中的重要组成部分，是建筑工程的延续和深化。

装饰与主体并重的规定表明：一个建筑工程项目，装饰装修工程达不到优良标准工程的评不上“优良”工程。

可见，国家对发展室内装饰业是非常重视的。

装饰用艺术语言展示内在的魅力，为人们装点一间又一间符合人们的生理和心理需求的生存环境，装饰装修工程的重要性是不言而喻的。

<<家居装饰工程预算>>

编辑推荐

《家居装饰工程预算(第2版)》：现代家居设计与装修系列丛书

<<家居装饰工程预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>