

<<建筑工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程概预算>>

13位ISBN编号：9787111307402

10位ISBN编号：7111307402

出版时间：2010-8

出版时间：机械工业出版社

作者：李玉芬 著

页数：266

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程概预算>>

### 前言

本书是在2005年出版的《建筑工程概预算》的基础上，根据高等职业技术教育特点以及2008年12月实行的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）和地方最新的建筑工程概预算定额，参阅大量资料并结合编者多年的教学经验和建筑施工经验编写而成的。

本书内容包括建筑工程概预算的基本概念和相关知识、建筑工程定额、建筑安装工程费用与建设项目费用、一般土建工程施工图预算的编制、建筑装饰装修工程施工图预算的编制、建筑工程工程量清单的编制与计价、建筑工程概算的编制、建筑工程结算及竣工决算的编制、建筑工程概预算的审查和计算机辅助工程预算软件及应用等。

本书注意内容的先进性和实用性，力求理论与实践紧密结合，语言简练，信息丰富，便于教学及自学。

理论知识简洁、明了，实例和案例与理论结合紧密，文字与图表结合，通俗易懂，并且以某一建筑工程施工图预算的编制贯穿于整个内容中，体现了案例讲述的完整性。

## <<建筑工程概预算>>

### 内容概要

《建筑工程概预算（第2版）》是高等职业技术教育土建类、管理类专业教材，是以《全国统一建筑工程基础定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）为依据，结合地区建筑工程定额、地区建设工程工程量清单计价规范实施细则编写而成的。

《建筑工程概预算》内容新颖，重点介绍了一般土建工程施工图预算和建筑装饰预算的编制，强化了预算编制的实践过程，实用性强。

《建筑工程概预算（第2版）》可作为高等职业技术学院土建、经济管理、工程项目管理、工程造价等专业的教材，也可作为从事工程造价、工程管理等工作的人员的学习参考书。

## <<建筑工程概预算>>

### 书籍目录

第2版前言第1章 绪论1.1 建设工程造价概述1.2 基本建设相关知识1.3 建设工程造价构成思考练习题第2章 建设工程定额2.1 建设工程定额概述2.2 基础定额2.3 预算定额2.4 概算定额和概算指标2.5 企业定额思考练习题第3章 建筑工程费用3.1 建筑工程费用构成3.2 建筑工程费的计取方法3.3 建筑工程费用取费程序思考练习题第4章 一般土建工程施工图预算的编制4.1 建筑工程施工图预算的编制依据及方法4.2 工程量计算的原则及方法4.3 建筑面积计算规则4.4 一般土建工程量计算规则4.5 工程造价计算及工料分析4.6 土建工程施工图预算编制实例思考练习题第5章 建筑工程工程量清单计价5.1 建筑工程工程量清单计价概述5.2 工程量清单编制5.3 工程量清单计价编制5.4 工程量清单的计价表格思考练习题第6章 建筑装饰装修工程施工图预算的编制6.1 概述6.2 建筑装饰装修工程工程量的计算6.3 建筑装饰装修工程施工图预算书编制实例6.4 装饰装修工程工程量清单编制6.5 装饰装修工程量清单计价思考练习题第7章 建筑工程概算的编制7.1 概述7.2 单位工程概算的编制7.3 单项工程综合概算的编制7.4 工程建设其他费用概算7.5 建设项目总概算书的编制思考练习题第8章 工程结算和竣工决算8.1 工程结算8.2 工程竣工决算思考练习题第9章 建设工程概预算的审查9.1 概述9.2 工程概算审查的内容9.3 工程概预算审查的方法和步骤思考练习题第10章 建筑工程预算软件简介10.1 建筑工程预算软件的内容10.2 建筑工程预算软件的应用思考练习题附录参考文献

## &lt;&lt;建筑工程概预算&gt;&gt;

## 章节摘录

工程造价是指从工程项目确定建设意向直至建成、竣工验收为止的整个建设期间所支出的总费用。

在实际应用中，工程造价有两种含义： 第一种含义：工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

显然，这一含义是从投资者——业主的角度来定义的。

投资者选定一个投资项目，为了获得预期的效益，就要通过项目评估进行决策，然后进行设计招标、工程招标、竣工验收等一系列投资管理活动。

在投资活动中所支付的全部费用形成了固定资产和无形资产，所有这些开支就构成了工程造价。

从这个意义上说，工程造价就是工程投资费用，建设项目工程造价就是建设项目固定资产投资。

第二种含义：工程造价是指工程价格，即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。

显然，工程造价的第二种含义是以社会主义商品经济和市场经济为前提的。

它是以工程这种特定的商品形式作为交易对象，通过招投标或其他交易方式，在进行多次预估的基础上，最终由市场形成的价格。

所谓工程造价的两种含义，是以不同角度把握同一事物的本质。

对建设的投资者来说，面对市场经济条件下的工程造价就是项目投资，是“购买”项目要付出的价格，同时也是投资者在作为市场供给主体时“出售”项目时定价的基础。

对于承包商，供应商和规划、设计等机构来说，工程造价是他们作为市场供给主体出售商品和劳务的价格的总和，或是特指范围的工程造价，如建筑安装工程造价。

## <<建筑工程概预算>>

### 编辑推荐

《建筑工程概预算（第2版）》为教学一线骨干教师根据GB50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》及《实施细则》制作而成。

本课件为精心设计制作的多媒体课件，突出重点，分解难点，可提高学生的学习兴趣，增大教师课堂教学容量。

课件用Powerpoint软件制作，可直接用于多媒体课堂教学，也便于教师根据实际教学情况加以修改和补充。

<<建筑工程概预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>