

<<工程计价原理>>

图书基本信息

书名：<<工程计价原理>>

13位ISBN编号：9787111304937

10位ISBN编号：7111304934

出版时间：2010-7

出版时间：机械工业出版社

作者：杨会云，王红平 主编

页数：248

字数：314000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程计价原理>>

前言

随着人类社会经济的发展和物质文化生活水平的提高，人们一方面对项目的功能和质量要求越来越高，另一方面又期望工程项目建设投资尽可能少、效益尽可能好。

随着经济体制改革和经济全球化进程的加快，现代工程项目建设呈现出投资主体多元化、投资决策分权化、工程发包方式多样化、工程建设承包市场国际化以及项目管理复杂化的发展态势。

而工程项目所有参建方的根本目的都是追求自身利益的最大化。

因此，工程建设领域对具有合理的知识结构、较高的业务素质和较强的实作技能，胜任工程建设全过程造价管理的专业人才需求越来越大。

高等院校肩负着培养和造就大批满足社会需求的高级人才的艰巨任务。

目前，全国300多所高等院校开设的工程管理专业几乎都设有工程造价专业方向，并有近50所院校独立设置工程造价（本科）专业。

要保证和提高专业人才培养质量，教材建设是一个十分关键的因素。

但是，由于高等院校的工程造价（本科）专业教育才刚刚起步，尽管许多专家、学者在工程造价教材建设方面付出了大量心血，但现有教材仍存在诸多不尽如人意之处，并且均未形成能够满足对工程造价专业人才培养需要的系列教材。

机械工业出版社审时度势，于2007年下半年在全国范围内对工程造价专业教学和教材建设的现状进行了广泛的调研，并于年底在北京召开了“工程造价系列规划教材编写研讨会”，成立了“高等教育工程造价系列规划教材编审委员会”。

本人同与会的各位同仁就该系列教材的体系以及每本教材的编写框架进行了讨论。

随后的两三个月内，详细研读了陆续收到的各位作者提供的教材编写大纲，并提出自己的修改意见和建议。

许多作者在教材编写过程中与我进行了较为充分的沟通。

<<工程计价原理>>

内容概要

本书从工程计价的基本原理出发，系统地介绍了工程建设定额的原理和编制、使用方法。主要内容包括：工程计价的基本方法与依据、施工过程与工作时间研究、施工资源消耗量的确定、施工资源价格的确定、预算定额、概算定额和概算指标、估算指标及工程造价指数、企业定额。每一章均配有内容提要、学习要求和复习思考题与习题，供教学和学习参考。

本书是工程造价的专业基础性课程。

它不仅可作为高等院校工程造价和工程管理专业的教材，也可作为工程造价管理和工程项目管理领域从业人员的参考书。

<<工程计价原理>>

书籍目录

序 前言 第1章 绪论 1.1 工程计价基础知识 1.2 工程计价的内容 1.3 工程计价的发展历程 复习思考题 习题 第2章 工程计价的基本方法与依据 2.1 工程计价的步骤 2.2 工程计价的模式 2.3 工程计价的基本方法 2.4 工程计价依据 2.5 工程造价信息 复习思考题 习题 第3章 施工过程与工作时间研究 3.1 施工过程的概念及分类 3.2 工作时间的构成 3.3 工作时间研究的方法 复习思考题 习题 第4章 施工资源消耗量的确定 4.1 人工消耗定额 4.2 材料消耗定额 4.3 机械消耗定额 复习 考题 习题 第5章 施工资源价格的确定 5.1 人工单价的确定 5.2 材料单价的确定 5.3 施工机械台班单价的确定 5.4 单位估价表 5.5 工程量清单计价下的综合单价 复习思考题 习题 第6章 预算定额 6.1 预算定额概述 6.2 预算定额的编制 6.3 预算定额消耗量指标的确定 6.4 预算定额的应用 复习思考题 习题 第7章 概算定额和概算指标 7.1 概算定额概述 7.2 概算定额的编制 7.3 概算指标 复习思考题 习题 第8章 估算指标及工程造价指数 8.1 估算指标概述 8.2 估算指标的编制 8.3 工程造价指数 复习思考题 习题 第9章 企业定额 9.1 企业定额的概念及作用 9.2 工程量清单计价下的企业定额 9.3 适应企业投标的企业定额的编制 复习思考题 习题 参考文献

<<工程计价原理>>

章节摘录

3.根据施工使用工具设备的机械化程度不同分类 根据施工使用工具设备的机械化程度不同,施工过程又可以分为手动施工过程和机械化施工过程两类。

(1) 手动施工过程 手动施工过程指凡用手动工具或主导部分是使用手动工具进行的施工过程。如用人工抹灰、安装灯具等。

(2) 机械化施工过程 机械化施工过程指凡用机械工具或主导部分是使用机械工具进行的施工过程。如用挖掘机挖土、装载机运土等。

在一般情况下,机械化施工过程大多都是循环施工过程,这类施工过程中,机械设备的维修保养及油料消耗、油料价格浮动对成本影响极为重要,是影响工程造价及成本控制的重点;手动施工过程大多是非循环施工过程,这类施工过程中,人员组织与管理对成本影响大,是影响工程造价及成本控制的关键。

4.按照施工过程的性质不同分类 按照施工过程的性质不同,施工过程可以分为建筑过程、安装过程和建筑安装过程。

建筑工程和安装工程往往交错进行,难以区分。在这种情况下进行的施工过程就称为建筑安装过程。

实践中,根据不同的性质特点,可以有针对性地对其成本和造价进行研究和控制。

5.根据施工组织复杂程度不同分类 根据施工组织复杂程度不同,施工过程可以划分为综合工作过程、工作过程、工序。该种分类方法与定额制定的关系最为紧密。

(1) 综合工作过程 综合工作过程是指同时进行的、在组织上有机联系在一起,并且最终能获得一种建筑产品的施工过程的总和。

其范围可大到整个工程或小到某个构件,如某土建工程是由基础工程、主体工程、砌筑工程和装饰工程等施工过程所组成的综合工作过程,又如钢筋混凝土梁、板、柱等构件是由模板工程、钢筋工程和混凝土工程等工作过程组成的综合工作过程,砌体施工是由砌体转运、渗水、挂灰、砌筑、随手钩缝等工作过程组成的综合工作过程。

(2) 工作过程 工作过程是指由同一工人或同一小组所完成的,在技术上相互有机联系的工序的总和,其特点是人员编制不变,工作地点不变,而材料和工具、方法则可以改变。例如上面所说的钢筋混凝土工程中的模板工程、钢筋工程和混凝土工程等都是工作过程。

(3) 工序 工序是指由一个工人或一个小组在一个工地上,对同一个或几个劳动对象所完成的一切连续活动的总和。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>