

图书基本信息

书名：<<2010全国土地估价师资格考试模拟试卷>>

13位ISBN编号：9787111303749

10位ISBN编号：7111303741

出版时间：2010-5

出版时间：机械工业出版社

作者：全国土地估价师资格考试试题分析小组 编

页数：74

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

“2010全国土地估价师资格考试模拟试卷”是围绕着“夯实基础，掌握重点，突破难点，稳步提高”理念编写的。

模拟试卷的优势主要体现在以下几方面：一、预测准。

本书紧扣“考试大纲”和“考试教材”，指导考生梳理和归纳核心知识。

本书不仅是对教材精华的浓缩，也是对教材的精解精练。

本书可以帮助读者掌握要领、强化核心，提高学习效率，帮助读者高效率地掌握考试的精要。

试卷信息量大，涵盖面广，对2010年全国土地估价师资格考试试题的宏观把握和总体预测都具有极强的前瞻性。

二、权威性。

本书是作者在总结经验，开创特色的宗旨下，按照2010年全国土地估价师资格考试大纲，针对2010年全国土地估价师资格考试的最新要求精心设计，代表着2010年全国土地估价师资格考试的最新动态和基本方向。

三、时效性。

编写组用前瞻性、预测性的目光去分析考情，在书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度和分布，努力做到与考试试题趋势“合拍”、步调一致。

本书题型新颖，切合土地估价师资格考试实际，包含大量深受命题专家重视的新题、活题。

为了使本书尽早与考生见面，满足广大考生的迫切需求，参与本书策划、编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动，在此表示感谢。

编写组专门为考生提供了答疑网站，并配备了专业答疑教师为考生解决疑难问题。

本书在编写过程中，虽然几经斟酌和校阅，但由于作者水平所限，难免有不尽人意之处，恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处进行批评和指正。

内容概要

本书是专门为广大参加全国土地估价师资格考试的考生而编写的，书中的六套模拟试卷与2007年考题充分体现了考试大纲的具体要求和考试教材的具体内容。

书籍目录

前言模拟试卷（一）参考答案模拟试卷（二）参考答案模拟试卷（三）参考答案模拟试卷（四）参考
答案模拟试卷（五）参考答案模拟试卷（六）参考答案2007年度全国土地估价师资格考试试卷2007年
度全国土地估价师资格考试试卷 参考答案

<<2010全国土地估价师资格考试模拟>>

章节摘录

一、判断题(10题, 题号1~10。

请判断各题说法正确或错误, 并将答题卡相同题号对应的符号涂黑, 正确涂“ ”, 错误涂“ × ”。每题1分, 共10分。

判断错误每题倒扣1分, 最多扣至判断题总分为0) 1.从不同的目的出发, 可以将地价分成不同种类, 各地价种类之间会有所交叉, 同一块土地之上可能会有多种价格。

() 2.住房制度改革以取消补贴, 实行住房商品化为目标, 从而促进了房地产投资的良性循环, 推动了地价的合理实现。

() 3.宗地临街进深过浅、过深, 都不适合利用, 从而影响地价。

() 4.无论土地质量是优是劣, 土地所有者都要求使用者支付给他一定的经济收益, 也就是租金。

() 5.城市土地由于各种基础设施的巨大投入, 其价格小于农村土地的价格。

() 6.收益还原法中关于收益性土地的稳定纯收益和适当的还原率的求取, 要受一般的经济行情和工商企业以及房地产市场的发展、变化的影响, 确定它是一件困难的事。

() 7.土地使用期满而使用者未申请续期的, 土地使用权仍归使用者所有。

() 8.运用比较法评估土地价格时, 必须进行交易情况的比较、分析。

() 9.剩余法与地租量的计算原理不一致。

() 10.建筑物主要是指定着于土地上的具有顶盖、梁柱或墙壁, 供人们使用的构造物及其他设施等。

() 二、单项选择题(共50题, 题号11~60。

每题有A、B、C、D四个备选项, 其中只有1个符合题意, 请选择并将答题卡相同题号对应的字母涂黑。

每题1分, 共50分。

选错不得分, 不倒扣分) 11.一般情况下, 容积率与建筑密度的关系是()。

A.成指数关系 B.成倍数关系 C.成正比 D.成反比 12.银行储蓄率在连续较高的情况下突然转为较低时, 地价会()。

A.降低 B.不变 C.飞涨 D.根据其他情况而定 13.影响土地价格的因素中, ()因素是决定同一均质地域内地块差异性的重要因素。

A.一般 B.个别 C.区域 D.面积 14.某企业以国家出租方式取得某办公用地使用权, 根据合同支付的租金为3万元, 租期10年, 租金不调整。

如果目前同类用地市场年租金为8万元, 承租土地使用权的还原利率为7%, 则租金盈余为()万元。

编辑推荐

1套考题+6套模拟试卷。
夯实基础，掌握重点，突破难点，稳步提高。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>