## <<2010全国土地估价师资格考试模拟>>

#### 图书基本信息

书名: <<2010全国土地估价师资格考试模拟试卷>>

13位ISBN编号: 9787111303688

10位ISBN编号:7111303687

出版时间:2010-5

出版时间:机械工业出版社

作者:全国土地估价师资格考试试题分析小组编

页数:83

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com

### <<2010全国土地估价师资格考试模拟>>

#### 前言

" 2010全国土地估价师资格考试模拟试卷 " 是围绕着 " 夯实基础,掌握重点,突破难点,稳步提高 " 理念编写的。

模拟试卷的优势主要体现在以下几方面: 一、预测准。

本书紧扣"考试大纲"和"考试教材",指导考生梳理和归纳核心知识。

本书不仅是对教材精华的浓缩,也是对教材的精解精练。

本书可以帮助读者掌握要领、强化核心,提高学习效率,帮助读者高效率地掌握考试的精要。

试卷信息量大,涵盖面广,对2010年全国土地估价师资格考试试题的宏观把握和总体预测都具有极强 的前瞻性。

二、权威性。

本书是作者在总结经验,开创特色的宗旨下,按照2010年全国土地估价师资格考试大纲,针对2010年全国土地估价师资格考试的最新要求精心设计,代表着20工0年全国土地估价师资格考试的最新动态和基本方向。

三、时效性。

编写组用前瞻性、预测性的目光去分析考情,在书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度和分布,努力做到与考试试题趋势"合拍"、步调一致。

本书题型新颖,切合土地估价师资格考试实际,包含大量深受命题专家重视的新题、活题。

为了使本书尽早与考生见面,满足广大考生的迫切需求,参与本书策划、编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动,在此表示感谢。

编写组专门为考生提供了答疑网站,并配备了专业答疑教师为考生解决疑难问题. 本书在编写过程中,虽然几经斟酌和校阅,但由于作者水平所限,难免有不尽人意之处,恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处进行批评和指正。

# <<2010全国土地估价师资格考试模拟>>

### 内容概要

本书是专门为广大参加全国土地估价师资格考试的考生而编写的,书中的六套模拟试卷与2007年考题充分体现了考试大纲的具体要求和考试教材的具体内容。

# <<2010全国土地估价师资格考试模拟>>

#### 书籍目录

前言模拟试卷(一)参考答案模拟试卷(二)参考答案模拟试卷(三)参考答案模拟试卷(四)参考答案模拟试卷(五)参考答案模拟试卷(六)参考答案2007年度全国土地估价师资格考试试卷2007年度全国土地估价师资格考试试卷参考答案

## <<2010全国土地估价师资格考试模拟>>

#### 章节摘录

23.假设开发法又称剩余法,是()的变种。

A.市场比较法 B.成本法 C.收益还原法 D.路线价法 24.下列不属于影响不动产经济供给的主要因素的是()。

丸自然供给 B.社会需求 C.经济支持 D.计划和规划 25.()是市场运行中重要的信号,也是调节市场供求关系、影响资源配置的重要经济杠杆。

A.价格 B.价值 C.使用价值 D.货币价值 26.不论何种情况,()机制都会以其特定的运行原理左右市场的运行、调节商品的供求、决定资金的流向以及影响资源的配置。

B.市场供求 D.市场价格 27.不动产可行性研究一般包括三 A.市场竞争 C.市场价值 B.对项目期望的可靠性 个必要内容,不包括(). A.项目的必要性分析 C.对项目实施的可 28.营销分析是运用()技术,把不动产市场分组,从中选 D.项目的技术和经济评价 取需求空间较大的对象群,根据它们的需要为开发商提供建议的一种研究... A.市场营销 C.市场预测 D.市场细分 29.市场供求分析不仅是要确定市场供求的过去和现状,关键 策划 是要对()进行预测。

A.供求 B.价格 C.时机 D.市场容量 30.任何不动产的价格起伏及供求变化,其基础的影响因素是来自不动产所在地区的()环境。

A.人文 B.自然 C.经济 D.社会

# <<2010全国土地估价师资格考试模拟>>

### 编辑推荐

1套考题+6套模拟试卷,夯实基础,掌握重点,突破难点,稳步提高。

# <<2010全国土地估价师资格考试模拟>>

### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com