

<<暖通那些事儿>>

图书基本信息

书名：<<暖通那些事儿>>

13位ISBN编号：9787111299578

10位ISBN编号：7111299574

出版时间：2010-5

出版时间：机械工业

作者：陶爱荣

页数：227

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<暖通那些事儿>>

前言

随着我国建设市场的飞速发展，工程量清单计价方法已得到广泛的应用。由于我国的建筑市场规模大，社会急需大量高素质的清单计价人才。目前来看，无论是人才的数量还是质量，都与社会需求有一定的差距。不管是甲方、造价咨询机构，还是施工企业等，都感到人才缺乏。可喜的是，很多高校设置了工程造价业，每年有一定数量的造价毕业生。另外，社会上有一些培训机构，针对在职人员提供相关岗位培训。这些在一定程度上，似乎有助于缓解人才缺乏的状况。不过，实际情况却并不让人乐观。

一方面，高校培养的毕业生大多造价理论知道一些，但动手能力较差，许多学生甚至不能独自做出一份完整的工程量清单。这样的学生到了工作岗位后，不能很快发挥作用。

另一方面，在职人员的培训过于侧重动手，缺乏应有的理论框架，导致受训员工一知半解，理论底蕴不够。加上清单计价方法本身处在不断完善过程中，许多一线造价师的工作适应能力明显不足。

<<暖通那些事儿>>

内容概要

本书以诙谐幽默的行笔方式，结合工程师心理，介绍了工程建设程序，并以暖通工程为对象，深入浅出地描述了工程量清单和清单计价的概念。

在概念之外，还以2008年版清单计价规范为基础，图文并茂地介绍了工程量清单及计价表的编制实例，并将两大工具（电子表格和计价专业软件）生动细致地展现给读者。

本书适合安装专业（水、电、暖）造价初学者，也适合学习2008年版清单计价规范的专业人员，同样适合暖通专业在校大学生。

本书宗旨：轻松阅读，在哈哈一笑中掌握实用概念和技能。

<<暖通那些事儿>>

书籍目录

序 前言 第一章 引子——基本知识第二章 十月怀胎——建设程序 第三章 独特的呼吸系统——识图一第四章 呼吸系统解剖——识图二第五章 1、2、3——算量第六章 寻找第三方合作者——清单第七章 价格猜想——套价第八章 实例之识图第九章 实例之算量第十章 实例之清单——电子表格第十一章 实例之清单——专业软件第十二章 实例之套价——电子表格第十三章 实例之套价——专业软件第十四章 实例之“天鹅”版 第十五章 实例之“天鹅”版 第十六章 挥手时刻参考文献

<<暖通那些事儿>>

章节摘录

由于阁下的基本功已过关，这里就直奔主题了。

本章采用与前面相同的专业软件，介绍编制清单报价的过程，假设已有工程量清单的电子版。

第一步，运行该软件，并打开本实例的工程量清单，选择左侧的分部分项工程量清单栏目，出现的操作界面如图41所示。

第二步，对分部分项工程量清单进行套价。

先考虑第一条组合式空调器。

在工作区域选中该条清单子目（背景颜色变深），然后在下方的定额库中查找到合适的定额条目“常9-90”，界面如图42所示。

双击该定额条目，出现工程量输入的对话框，如图43所示。

输入工程量并确定后，出现主材单价输入的对话框，如图44所示。

输入并确定后，该条定额出现在工作区组合式空调清单条目的下方，如图45所示。

按照同样的思路，将全部定额套好后，界面如图46所示。

不过，此时综合单价里的人工费是按26元/工日计算的，且机械台班有的也需按实调整。

如何调整呢？

点击顶端工具条中的批量换算，出现界面，如图47所示。

点击下拉菜单中的“修改单价”，出现图48所示界面。

点击选中相应的调价文件后，相应的人工费、机械费、辅助材料费将会自动调整。

另外，用类似的操作方式可调整工程费率，如图49所示。

调整到位后，界面显示如图50所示。

至此，分部分项工程量清单计价完成。

<<暖通那些事儿>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>