

<<一图一算之建筑工程造价>>

图书基本信息

书名：<<一图一算之建筑工程造价>>

13位ISBN编号：9787111293576

10位ISBN编号：7111293576

出版时间：2010-1

出版时间：机械工业

作者：张国栋 编

页数：167

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

为了帮助造价工作者进一步加深对国家最新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)的了解和应用,快速提高造价工作者的实际操作水平,我们特组织编写了此书。

本书编写时依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)和《全国统一市政工程预算定额》,采用规则-图形-算量的形式,以实例阐述各分项工程的工程量计算方法,同时对一些题中的疑、难点加有“注”,进一步解释说明,其目的是帮助造价工作人员解决实际操作中的问题,提高工作效率。

每章的最后一节是关于该章清单工程量和定额计算规则的汇总,汇总包括有相似点、易错点,方便读者快速查阅学习。

本书与同类书相比,其显著特点是:(1)新。

即捕捉《建设工程工程量清单计价规范》的最新信息,对新规范出现的新情况、新问题加以分析,使实践工作者能及时了解新规范的最新动态,跟上时代的步伐。

(2)精。

即囊括了市政工程里所有重要项目,以实例的形式系统地列举出来,增强对市政工程工程量计算规则的理解。

(3)实际操作性强。

即主要以实例说明实际操作中的有关问题及解决方法,便于提高读者的实际操作水平。

## <<一图一算之建筑工程造价>>

### 内容概要

本书主要内容包括建筑面积、土石方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、防腐、保温、隔热工程、桩与地基基础工程、金属结构工程。

本书按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)中“建筑工程工程量清单项目及计算规则”,以规则—案例—算量的方式,对建筑工程各分项工程的工程量计算方法作了较详细的解答说明。

本书可供建筑工程造价人员参考使用,也可供高职高专院校教学参考使用。

## &lt;&lt;一图一算之建筑工程造价&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第1章 建筑面积 1.1 总说明 1.2 单层建筑物建筑面积 1.3 多层建筑物建筑面积 1.4 地下室、地下车间等建筑物建筑面积 1.5 门厅、大厅、回廊建筑面积 1.6 橱窗、门斗、挑廊、走廊等建筑面积 1.7 阳台建筑面积 1.8 屋顶楼梯间、水箱间、电梯机房等建筑面积 1.9 高低联跨建筑物建筑面积 1.10 雨篷建筑面积 1.11 车棚、货棚、站台等建筑面积 1.12 架空层建筑面积 1.13 室内楼梯间、电梯井、垃圾道等建筑面积 1.14 立体书库、仓库、车库建筑面积 1.15 舞台灯光控制室建筑面积第2章 土石方工程 2.1 总说明 2.2 平整场地工程量 2.3 挖填土方工程量 2.4 挖基础土方工程量 2.5 土方回填工程量 2.6 土石方工程清单工程量和定额工程量计算规则的区别第3章 砌筑工程 3.1 总说明 3.2 砖基础 3.3 实心砖墙 3.4 空斗墙 3.5 空心墙 3.6 空心砖墙、砌块墙 3.7 砖砌围墙 3.8 实心砖柱 3.9 砖烟囱、水塔 3.10 砖烟道 3.11 石基础 3.12 石挡土墙 3.13 砌筑工程清单工程量和定额工程量计算规则的区别第4章 混凝土及钢筋混凝土工程 4.1 总说明 4.2 混凝土及钢筋混凝土模板工程 4.3 混凝土及钢筋混凝土基础工程 4.4 混凝土及钢筋混凝土工程 4.4.1 混凝土及钢筋混凝土梁 4.4.2 混凝土及钢筋混凝土板 4.4.3 混凝土及钢筋混凝土柱 4.4.4 混凝土及钢筋混凝土楼梯 4.5 钢筋工程 4.6 混凝土及钢筋混凝土工程清单工程量和定额工程量计算规则的区别第5章 屋面及防水工程 5.1 总说明 5.2 瓦屋面 5.3 带天窗的屋面 5.4 带小气窗的屋面 5.5 屋面排水天沟 5.6 屋面排水管 5.7 屋面防水 5.8 屋面及防水工程清单工程量和定额工程量计算规则的区别第6章 防腐、保温、隔热工程 6.1 总说明 6.2 平面防腐 6.3 立面防腐 6.4 踢脚板防腐 6.5 屋面保温隔热 6.6 天棚保温隔热 6.7 墙体保温隔热 6.8 地面保温隔热 6.9 柱保温隔热 6.10 防腐、保温、隔热工程清单工程量和定额工程量计算规则的区别第7章 桩与地基基础工程 7.1 总说明 7.2 预制钢筋混凝土桩 7.3 接桩 7.4 混凝土灌注桩 7.5 砂石灌注桩 7.6 灰土挤密桩 7.7 桩与地基基础工程清单工程量和定额工程量计算规则的区别第8章 金属结构工程 8.1 总说明 8.2 钢屋架 8.3 实腹柱 8.4 空腹柱 8.5 钢吊车梁 8.6 钢支撑 8.7 钢梯 8.8 钢栏杆 8.9 钢漏斗 8.10 钢支架 8.11 金属结构工程清单工程量和定额工程量计算规则的联系

## &lt;&lt;一图一算之建筑工程造价&gt;&gt;

## 章节摘录

1.相似点 (1)瓦屋面: 瓦屋面工程量计算规则,按设计图示尺寸以斜面积计算,不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、小气座、斜沟等所占面积,小气窗的过檐部分不增加面积。

(2)带天窗的屋面: 带天窗的屋面工程量计算规则,应将天窗的弯起部分按图示尺寸并入屋面工程量,如图纸无规定时,天窗弯起部分不按500mm计算。

(3)带小气窗的屋面: 带小气窗的屋面工程量计算规则,按图示尺寸的投影面积乘以屋面坡度延尺系数,小气窗出檐与屋面重叠部分的面积,亦不增加。

(4)屋面排水天沟: 屋面排水天沟工程量计算规则,按图示尺寸以面积计算。

(5)屋面防水: 屋面防水工程量计算规则,按设计图示尺寸以面积计算,不扣除房上烟囱,风帽底座、风道、屋面小气窗和斜沟所占面积。

屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分,并入屋面工程量。

2.易错点 (1)瓦屋面 清单里诸如铺防水层安顺水条和挂瓦条,刷防护材料等工程内容已包括在瓦屋面的工程量计算内,无须另外单独列项计算。

屋面坡度系数不是凭空想像出来,需根据具体的坡度,查屋面坡度系数者得到相应的数值。

(2)带天窗的屋面: 定额计算规则里提到,带天窗的屋面工程量计算,屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯,起部分,并入屋面工程量内。

如图纸无规定时,伸缩缝、女儿墙的弯起部分可按250mm计算,天窗弯起部分不按500mm计算。

清单计算规则里无明确说明,在实际的问题解决中可以根据具体情况的不同合理取定。

(3)带小气窗的屋面: 在这里要强调的是,不论是瓦屋面、金属压型板,还是卷材屋面,均不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗和斜沟所占面积。

(4)屋面排水天沟: 清单和定额工程量计算规则均是按图示尺寸以面积计算。但应注意的是,铁皮和卷材天沟按展开面积计算。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>