

## <<金融危机下的购房攻略>>

### 图书基本信息

书名：<<金融危机下的购房攻略>>

13位ISBN编号：9787111276043

10位ISBN编号：7111276043

出版时间：2009-8

出版时间：机械工业出版社

作者：沈立刚 编

页数：258

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<金融危机下的购房攻略>>

### 前言

人生在世，有很多烦恼：如下岗失业、生病住院、亲人离去、股市被套、公司倒闭、工作不顺心、上司不理解、下属不合作……每个老百姓都有自己的烦恼和忧愁，要么怎么说“人生不如意十之八九呢”，而当下多数老百姓最大的烦恼就是“买房”。

早在一千多年前，杜少陵写下了“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜。

”这两句著名的愿景。

尽管现在历史已经跨过了两个千禧年，杜少陵的愿景，对很多老百姓而言依然是个梦。

而“采菊东篱下，悠然见南山”的生活向往，则是一般城市老百姓更不可能实现的梦想。

在目前的金融危机下，到底该不该买房呢？

老百姓其实很烦恼，假如买的话，未来房子价格再降，岂不吃亏；假如不买，未来价格上涨，并且确实需要居住，岂不后悔。

再如有些人虽然处在喧闹繁华的城市中，却希望生活在鸟鸣蝉噪的乡村中；有些人虽然生活在争名逐利的世俗中，却向往无拘无束的农耕生活。

因此，在现实生活中，可以说处处充满着矛盾，有矛盾就有烦恼。

不过话又说回来，谁会没有烦恼？

只不过每个人对待烦恼的态度不一样而已。

其实买房的酸甜苦辣，对于我们大多数老百姓而言都必须要品尝。

而其中的烦恼，不管是酸的、甜的、苦的还是辣的，如果能正确应对，品尝过后就是幸福。

本书就是为广大老百姓出谋划策，最大限度解决他们在金融危机下买房如何省钱、如何避免风险等问题，最终买到称心如意的“家”。

## <<金融危机下的购房攻略>>

### 内容概要

目前房地产市场和房价趋势不明朗，让购房者始终徘徊在买与不买的思想斗争之间，本书将以此为角度从购房时机把握、购房风险规避、购房前必须掌握的四类知识、房贷窍门谈、“7折”房贷攻略和美国购房等六方面为购房者提供最佳的购房攻略!

## <<金融危机下的购房攻略>>

### 书籍目录

序言：中国人的烦恼第一章 购房时机把握 第一节 “抄底”时机的判断 一、探知房屋底价 二、把握真正出手时机 第二节 抄底时该选择哪些房子 一、二手房VS一手房 哪个将更抗“震” 二、如何购买经济适用房与限价房 三、限价房真的比商品房“实惠”吗？ 四、更容易保值的几类物业 第三节 “抄底”要量力而行 一、合理分配资金用途 二、要房子也要生活幸福度第二章 购房风险规避 第一节 6类房屋购买需谨慎 一、非住宅立项的房子不要买 二、期房尽量不要买 三、层高低于5米的Loft产品不要买 四、切忌购买零首付或超低首付的房子 五、度假类海景房慎买 六、小产权房不买 第二节 无理由退房能否实现 第三节 理性对待特价房 第四节 购房者不能轻信三类赠送 一、赠送物业费 二、赠送精装修 三、赠送面积 第五节 教育地产能否给孩子一个未来第三章 购房前必须掌握的四类知识 第一节 房屋交易收费新标准 第二节 团购省钱好方法 第三节 与开发商的砍价技巧 一、一个真实案例引发的深思 二、购房者如何通过有效谈判拿到优惠 第四节 购房最后的环节——验房 一、收房日期和验房步骤 二、关于物业管理第四章 房贷窍门谈 第一节 五花八门的贷款方式 一、传统贷款方式 二、银行为十类人群“定制”新型商贷方式 三、理财型贷款方式——省钱通道的“助推器” 第二节 为六类人群量身打造的多款经典还款方式 一、收入较为稳定的客户适合的两类还款方式 二、事业处于上升期的客户适用的四类还款方式 三、事业处于巅峰期，后期收入呈递减趋势的 中老年客户适合的还款方式.....第五章 “7折”房贷攻略第六章 美国购房后记

## <<金融危机下的购房攻略>>

### 章节摘录

插图：第一章 购房时机把握如何把握购买时机对于购房者来讲至关重要。

尤其是在金融危机背景下，房价的未来发展趋势扑朔迷离，难以预料，因此购房者都面临相同的困惑：何时出手购房才是最佳时机，如果现在出手，一旦房价下跌岂不吃了大亏；如果现在不买，未来房价一旦上涨又该怎么办？楼市进入2009年以来，市场一扫往日低迷趋势，越来越多的购房者开始放弃观望，加入到购房者的队伍中来，商品房成交量不断攀升。

那么对于购房者来说，如何判断抄底时机，把握真正出售的机会，这是本章要为购房者解决的问题。

第一节“抄底”时机的判断一、探知房屋底价所谓抄底，本来是股市里的术语，因为2008年楼市出现的调整，部分城市的房价持续下跌，“抄底”成为了购房者的口头禅。

对于购房者来说，房价何时是底部显得非常重要，因为只有房价见底了，购房者才敢放心出手。

购房者通常都是“买涨不买跌”，房价上涨时大家都抢房，但是房价一旦出现下跌，很少有人敢出手，谁都不愿意自己买的房子第二天就产生贬值。

## <<金融危机下的购房攻略>>

### 后记

本书到此就告一段落，虽薄薄一本，字不够多，文辞也不甚华丽，但全是“金玉良言”，把购房过程中的技巧，深入浅出地一一阐明，甚至连购房过程的许多“秘中之秘——阴暗面及陷阱”，也一一解剖给大家，俗语“知己知彼”才能百战不殆，希望大家能够从中受益。

参与本书编写的人员还有：焦汝刚、李满红、李士钊、李东辉。

另外，本书在编写过程中，受到了许多银行业朋友的鼎力支持，将最新的房贷信息以及房贷“秘笈”公布于众。

同时，也感谢机械工业出版社众编辑对本书提出的宝贵意见，值此本书出版之际，我代表全体作者，表示衷心地感谢！

## <<金融危机下的购房攻略>>

### 编辑推荐

《金融危机下的购房攻略》最新7折房贷政策解析，识破“无理由退房”陷阱，教您砍价技巧，选择何种房贷最省钱。

在全球金融危机背景下。

买不买房如何买房成为国人最头疼的两大难题。

本书运用了大量买房案例，做到让购房者在买房过程中，不吃亏、不上当。

明明白白购房、轻轻松松还贷、幸幸福福安居。

本书为广大读者主要解决以下问题：1.如何购买抗跌性房产2.如何把握抄底良机3.如何规避购房风险4.房贷窍门巧掌握5.如何申请7折房贷另外，本书还特意增加了购房者必须掌握的三类知识，如对当下房地产新政策的最新诠释、如何与开发商砍价、如何利用团购买到特价房等，相信广大读者阅读后会受益匪浅。

<<金融危机下的购房攻略>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>