

<<房地产法规>>

图书基本信息

书名：<<房地产法规>>

13位ISBN编号：9787111274254

10位ISBN编号：7111274253

出版时间：2009-8

出版时间：机械工业出版社

作者：银花 编

页数：164

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产法规>>

前言

房地产业是国民经济的重要支柱产业，对于拉动工业、建筑业、金融业的发展及推动居民消费结构升级、改善民生具有重要作用。

当前，房地产业面临着三大转变，一是房地产经济的增长方式将由单纯的速度规模型向质量效益型转变，房地产业的集约化发展成为发展方向；二是房地产业对经济增长的拉动将从单纯投资开发向生产、流通、消费并重转变，并要求形成投资、消费的良性循环机制；三是房地产市场的发展将由主要靠行政措施和政策调节逐步向主要靠市场机制的自身调节转变，市场调节与宏观调控互为作用成为市场运行的基础。

对此，房地产法律法规建设要紧密围绕房地产市场健康、稳定、持续发展，创造良好的法制环境，提供有力的法制保证。

本教材在对房地产法律法规实施现状进行大量调研的基础上，根据建设部建筑与房地产经济管理专业指导委员会制定的房地产经营与管理专业培养方案及《房地产法规》课程教学大纲的要求，结合高等职业教育培养高素质技能型人才的目标，按照高职学生的职业道德、职业技能、可持续发展能力并举的思路，系统设计了教材内容结构，引入大量的实践案例，丰富了习题和思考题，为本课程的教学模式和教学方法改革提供了便利。

本教材由内蒙古建筑职业技术学院银花任主编，石家庄职业技术学院王晓兰任副主编，内蒙古建筑职业技术学院褚菁晶、赵海玲任参编。

由内蒙古财经学院梁荣教授主审。

参加编写的人员具体分工是：银花编写第二、八章，并最后对教材进行统稿；王晓兰编写第五、六章；褚菁晶编写第三、七章；赵海玲编写第一、四章。

由于编者水平有限，加之时间和条件的限制，书中难免有不妥之处，诚望广大读者提出宝贵意见。

<<房地产法规>>

内容概要

本书根据高等职业教育人才培养目标及要求编写而成，内容详略得当，实用性、针对性强，方便学习、有利教学。

全书以房地产开发经营的全过程为主线，分阶段研究了房地产开发经营各个环节的法律规定，系统介绍了房地产法律关系、房地产开发用地、房地产交易、房地产税费、物业管理、房地产纠纷处理等基本内容。

本书各教学章节都以引例作为开篇，深入浅出地介绍理论知识并辅以实例讲解，体例新颖，内容全面，收录了最新法律法规条文及解释。

内容设置注重培养学生的职业能力，突出实际操作性，结合房地产估价师和房地产经纪人等执业资格考试的相关内容。

本书可作为高等职业院校房地产类专业和物业管理专业的教材。

<<房地产法规>>

书籍目录

前言第1章 房地产法规概述 1.1 房地产及房地产业 1.2 房地产法的概念和调整对象 1.3 房地产法律关系 1.4 房地产法律规范 1.5 我国房地产法的立法概况 引例分析 小结 练习题第2章 房地产权属法规 2.1 房地产权属概述 2.2 土地权属制度 2.3 房屋权属制度 2.4 房地产权属登记 2.5 房地产产权产籍管理 引例分析 小结 练习题第3章 房地产用地法规 3.1 国有土地使用权出让的法律规定 3.2 国有土地使用权划拨的法律规定 3.3 国有土地使用权转让的法律规定 3.4 国有土地租赁的法律规定 3.5 集体土地征用的法律规定 引例分析 小结 练习题第4章 房地产开发法规 4.1 房地产开发及房地产开发企业的法规 4.2 城市房屋拆迁的法规 4.3 建设工程项目招标投标的法规 4.4 房地产开发的规划管理 引例分析 小结 练习题第5章 房地产交易法规 5.1 房地产交易概述 5.2 房地产转让的法规 5.3 商品房预售的法规 5.4 房屋租赁的法规 5.5 房地产抵押的法规 5.6 房地产中介服务管理 引例分析 小结 练习题第6章 房地产税费法规 6.1 房地产税费概述 6.2 房地产税的法规 6.3 房地产费的法规 引例分析 小结 练习题第7章 物业管理法规 7.1 物业管理法律关系 7.2 物业服务合同 7.3 物业服务费 7.4 物业管理实务运作 7.5 物业管理法律责任 引例分析 小结 练习题第8章 房地产纠纷处理法规 8.1 房地产纠纷概述 8.2 房地产纠纷的行政处理 8.3 房地产纠纷仲裁 8.4 房地产纠纷诉讼 引例分析 小结 练习题参考文献

<<房地产法规>>

章节摘录

第1章 房地产法规概述【本章引例】A省B市人民政府为加快城镇住房法制建设，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》（以下简称《城市房地产管理法》）、A省人民代表大会出台的《A省城镇房地产开发经营管理条例》及A省政府颁布实施的《A省商品房销售管理办法》等法律、法规，建立和完善了以普通住房为主的住房供应体系，出台了《B市城镇职工住房补贴管理暂行办法》、《8市城镇商品房预售管理办法》、《8市城镇商品房销售管理办法》等一系列规定。

上述所列房地产法律、法规和规定的法律效力如何排列? 1.1 房地产及房地产业 1.1.1 房地产及房地产业的概念 房地产是房屋财产和土地财产的总称，是房产和地产的结合体。

土地与房屋具有不可分离性和不可移动性，或一经移动就要丧失其极大的价值，因而在我国，房地产与不动产经常被理解为同一语义的两种表述。

所谓不动产，是指土地和地上附着物及其衍生的权利，由于目前《城市房地产管理法》还没有将农村的房地产列为调整范围，所以我们主要研究的是城市的房地产。

所谓房产，是指在法律上有明确所有权权属关系的房屋财产，在不同的所有者和使用者之间可以进行出租、出售或者由所有者自用或做其他用途的房屋，具体包括住宅、仓库、厂房及商业、文化、教育、服务、医疗、办公、体育等多方面的用房。

所谓地产，是指在法律上有明确的权属关系，可以由所有者、经营者和使用者进行土地开发、经营，并能够带来相应经济效益的建设用地，包括地下的各种基础设施、地面道路等。

<<房地产法规>>

编辑推荐

《房地产法规》是由机械工业出版社出版的。

<<房地产法规>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>