

<<建筑设备安装工程施工组织与 >

图书基本信息

书名：<<建筑设备安装工程施工组织与管理>>

13位ISBN编号：9787111272144

10位ISBN编号：7111272145

出版时间：2009-7

出版时间：机械工业出版社

作者：张东放，梁吉志 编

页数：188

字数：303000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

本书是根据目前高职院校建筑设备工程技术专业的教学基本要求，结合编者的教学及实践经验编写而成。

针对本学科实践性和综合性较强的特点，在编写过程中，充分体现了高等职业教育的特点，以就业岗位实际工作任务所需的知识、能力、素质要求，编写教材内容。

本书汲取了当前建筑安装企业施工现场组织和管理的方法，紧扣现行规范、法规和标准，注重实用性和可操作性，力求做到编写理念新、组成架构新、标准规范新、管理内容新。

在重点章节编入应用性较强且较完整的综合楼建筑给水排水、建筑电气与空调工程施工组织设计和智能建筑工程施工组织设计实例，既方便教学使用，又能够通过实例提高学生建筑设备安装工程施工管理的综合能力。

在每章内容中均编入实训项目，针对实训项目中涉及的基本知识、训练任务与目标、所需的背景资料、情景模拟和注意事项、训练步骤与成果资料进行了详细地阐述。

每章后的习题均采用案例分析的形式，便于采取分组讨论的教学方式。

本书第1章、第3章、第4章的4.2、4.3、4.4节、第5章、第6章由广东建设职业技术学院张东放编写，第2章和第4章4.1节由广东工业设备安装公司梁吉志工程师编写。

全书由全国土建类专业建筑设备分指导委员会副主任委员张毅敏任主审。

本书由张东放负责全书统稿及修改。

广东省工业设备安装公司陈奕权高级工程师和广东腾越建筑工程有限公司高级工程师余荣煜对本书的编写提出了许多宝贵的意见，在此表示衷心感谢。

本书编写过程中参考了大量有关项目管理的文献资料，在此向各文献的编者表示感谢。

由于编者水平有限，疏漏之处敬请读者批评指正。

## 内容概要

本书是根据高等职业教育人才培养目标要求编写的。

全书共6章，内容包括建筑设备安装工程施工组织与管理概述，施工质量控制，施工成本控制，施工进度控制，安全控制与绿色施工，建筑设备安装工程施工组织设计及其应用。

书中编入了综合楼建筑给水排水、建筑电气、空调工程及智能建筑工程施工组织设计实例，在每章中编入实训项目及案例分析练习题。

本书可作为高等职业院校的建筑设备工程技术专业、建筑电气工程技术专业、楼宇智能化工程技术专业、给水排水工程技术专业、供热通风与空调工程技术专业的教材，还可作为建筑施工企业、建设监理单位及建设单位从事施工管理的工程技术人员的参考书及培训教材。

## 书籍目录

前言第1章 建筑设备安装工程施工组织与管理概述 1.1 建设工程项目管理的类型及建筑工程施工合同管理 1.2 建筑设备安装工程施工程序及施工中的协调 练习题第2章 施工质量控制 2.1 质量控制的主要内容、方式和方法 2.2 施工质量验收及施工质量事故处理方法 2.3 施工质量控制实训 实训一 图样会审 实训二 施工技术交底 实训三 填写施工日志 实训四 检验批质量验收 练习题第3章 施工成本控制 3.1 施工成本控制的措施与任务 3.2 施工项目成本控制及工程费用结算方法 3.3 工程变更价款的确定方法和索赔 3.4 施工成本控制实训 实训一 制订降低建筑设备安装工程成本的措施 实训二 承包商索赔费用计算 练习题第4章 施工进度控制 4.1 流水施工 4.2 网络计划 4.3 网络计划的优化与进度控制 4.4 施工进度控制实训 实训一 编制流水施工进度计划 实训二 编制电气工程网络计划 实训三 施工进度计划实施中的检查与调整 实训四 编制施工作业计划、签发施工任务书 练习题第5章 安全控制与绿色施工 5.1 安全控制的程序、要求和方法 5.2 绿色施工 5.3 安全控制实训 实训一 安全技术交底 实训二 安全检查 练习题第6章 建筑设备安装工程施工组织设计及其应用 6.1 建筑设备安装工程施工组织设计 6.2 建筑设备安装工程施工组织设计实例 实例一 某综合楼建筑设备安装工程施工组织设计 实例二 某公共建筑智能建筑工程施工组织设计 6.3 建筑设备安装工程施工组织设计实训 实训一 综合楼建筑设备安装工程施工组织设计 实训二 综合楼智能建筑工程施工组织设计 练习题附表 建筑设备安装工程竣工验收技术资料用表参考文献

章节摘录

第1章 建筑设备安装工程施工组织与管理概述 建筑设备安装工程包括建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯工程等,是多工种、多专业、高技术、综合复杂的系统工程,是许多施工过程的组合体,每一个施工过程可采用不同的方法和机械完成。

施工中由于施工条件的限制和影响,即使同一施工过程,施工速度也不同。

建筑设备安装工程施工组织与管理就是针对施工条件的复杂性,来研究建筑设备安装工程的统筹安排和系统管理客观规律的一门学科。

具体地说,即是通过分析建筑设备安装工程的规模、工期、劳动力、机械、材料等因素,寻求最合理的施工组织与施工方法。

建筑设备工程的施工组织与管理对于提高工程质量、降低工程成本、缩短工程工期、实现安全绿色施工具有重要意义。

1.1 建设工程项目管理的类型及建筑工程施工合同管理 1.1.1 建设工程项目管理的内涵及类型 1.建设工程项目管理的内涵 建设工程项目管理的内涵是自项目开始至项目完成,通过项目策划和项目控制,以使项目的费用目标、进度目标和质量目标得以实现。

自项目开始至项目完成是指项目的实施期;费用目标对业主而言是投资目标,对施工方而言是成本目标。

项目实施期管理的主要任务是通过管理使项目的目标得以实现。

2.建设工程项目管理的类型 按建设工程项目不同参与方的工作性质和组织特征划分,项目管理有以下类型: (1) 业主方的项目管理 业主方的项目管理服务于业主的利益,其项目管理的目标包括项目的投资目标、进度目标和质量目标。

业主方的项目管理工作涉及项目实施的全过程,即设计前的准备阶段、设计阶段、施工阶段、使用前准备阶段和保修期。

其主要任务是安全管理、投资控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和组织与协调。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>