

图书基本信息

书名：<<全国房地产估价师执业资格考试仿真题库及历年试题精析>>

13位ISBN编号：9787111268550

10位ISBN编号：7111268555

出版时间：2009-5

出版时间：机械工业出版社

作者：史贵镇，黑敬祥 主编

页数：294

字数：525000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

自1995年，房地产估价师已经整整走过了14年的发展和考试历程，至今已进行了12次考试。十几年来，其考试大纲、考试命题都有了较大发展，特别是近几年房地产估价师考试凸现了考试题型逐步规范，考试难度逐步加大，考试求新求异意识日益增强，考试通过率低的特点。如何总结以往的考试经验，提高2009年考试通过率，已成为广大房地产估价师执业资格考试考生和考前辅导老师的共识和努力方向。

为全面提升考生应试能力，提高考试通过率，做到知己知彼，百战不殆，从实战出发，多做仿真模拟试题，做到举一反三、触类旁通不失为一条通向成功的捷径。

本书从房地产估价师考试强化训练入手，结合考试试题特点、难度和要求，由从事多年房地产估价师考前网络培训教育的辅导专家、学者和行业管理人员，精心编写了12套模拟试题，并汇编了2004~2007年16套房地产估价师执业资格考试真题。

同时编著者在编写12套模拟试题时，紧扣2008年大纲要求，吸纳了众多新的知识点，对重点把握最新教材中的新内容，必能达到事半功倍的效果。

天道酬勤。

希望这本书能给广大考生助一臂之力，帮助大家在金秋十月收获成功的喜悦和甜蜜。

由于编写时间紧，内容多，加之编者水平有限，书中难免有不当之处。

请广大考生和读者将学习中的意见或建议反馈给出版社，以便再版时修订。

内容概要

本书按照房地产基本制度与政策及房地产估价相关知识、房地产开发经营与管理、房地产估价理论与方法、房地产估价案例与分析四部分顺序进行编排，每部分包括三套模拟试题和四套考试真题。

本书是参加房地产估价师执业资格考试的考生必备的参考书，也可作为广大房地产估价师日常工作的参考书，以及大中专、高职高专院校教学的辅导用书。

作者简介

史贵镇：房地产估价师，高级经济师，建筑工程评标专家，全国某重点大学客座教授。
多次参加全国房地产估价师考试的阅卷工作。

环球职业教育在线房地产估价师“房地产估价案例分析”、“房地产开发经营与管理”课程辅导教师。

先后主编并出版《房地产估价案例分析考前突破》

书籍目录

前言第一章 房地产基本制度与政策及估价相关知识 模拟试题一 模拟试题一参考答案 模拟试题二 模拟试题二参考答案 模拟试题三 模拟试题三参考答案 2004年房地产基本制度与政策及房地产估价相关知识试题 2004年试题参考答案 2005年房地产基本制度与政策及房地产估价相关知识试题 2005年试题参考答案 2006年房地产基本制度与政策及房地产估价相关知识试题 2006年试题参考答案 2007年房地产基本制度与政策及房地产估价相关知识试题 2007年试题参考答案第二章 房地产开发经营与管理 模拟试题一 模拟试题一参考答案 模拟试题二 模拟试题二参考答案 模拟试题三 模拟试题三参考答案 2004年房地产开发经营与管理试题 2004年试题参考答案 2005年房地产开发经营与管理试题 2005年试题参考答案 2006年房地产开发经营与管理试题 2006年试题参考答案 2007年房地产开发经营与管理试题 2007年试题参考答案第三章 房地产估价理论与方法 模拟试题一 模拟试题一参考答案 模拟试题二 模拟试题二参考答案 模拟试题三 模拟试题三参考答案 2004年房地产估价理论与方法试题 2004年试题参考答案 2005年房地产估价理论与方法试题 2005年试题参考答案 2006年房地产估价理论与方法试题 2006年试题参考答案 2007年房地产估价理论与方法试题 2007年试题参考答案第四章 房地产估价案例与分析 模拟试题一 模拟试题一参考答案 模拟试题二 模拟试题二参考答案 模拟试题三 模拟试题三参考答案 2004年房地产估价案例与分析试题 2004年试题参考答案 2005年房地产估价案例与分析试题 2005年试题参考答案 2006年房地产估价案例与分析试题 2006年试题参考答案 2007年房地产估价案例与分析试题 2007年试题参考答案

章节摘录

四、指出并改正下面估价报告片断中的错误（本题10分。
错处不超过4个，后面应用前面的错误计算结果导致的错误不再算作错误。
如将正确的内容改错，则每改错一处倒扣2.5分。

本题最多扣至零分。

请在答题纸上作答，不得在试卷上改错） 上海市某旧小区进行拆迁，某估价公司采用市场法进行评估，计算过程如下： 拆迁范围北至××路，南至××路，西至××路，东至××路，除部分沿街底层为店铺外，其余均为居住房屋。

根据估价师现场踏勘，拆迁范围内房屋不沿街部分原始建筑为砖木结构普通石库门，总层数2层，公用灶间，无管道煤气，无卫生设备，底层有天井。

现部分居民在天井或晒台自搭卫生间并安装电马桶。

沿街居住房屋大部分同上，有管道煤气；有小部分为混合结构3层，每层设公用卫生间、走廊灶间。

假设估价对象典型房屋为：普通石库门底层，朝南，无天井，灶间三户合用，无卫生间，不沿街。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>